

# DODATEK č. 4

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N08/01

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Monikou Novotnou, DiS., zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Chručila 1800/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO KMÍNEK, s.r.o.**

sídlo: U Parkánu 4/30, 182 00 Praha 8-Ďáblice

IČO: 264 41 756

DIČ: CZ 264 41 756

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82511  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jiří Kmínek - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 50N08/01, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

1. a) Dnem nabytí právní moci 27. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Březiněves	KN	427/1
Praha	Březiněves	KN	438/51
Praha	Březiněves	KN	439/1*

\*pozemek parc. č. 439/1 v k.ú. Březiněves geometrickým plánem č. 642-150167/2015 oddělen z pozemku parc. č. 439

třetí osoba XXX XX, XXX XX, 118 00 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č. j.  
621406/2015-Jeh., vydaného dne 27. 11. 2015.

b) Dnem nabytí právní moci 11. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Březiněves	KN	434/1
Praha	Březiněves	KN	438/98

třetí osoba XXX XX, XXX XX, 118 00 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. 646773/2015-Jeh., vydaného dne 30. 11. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 351.926,- Kč (slovy: třístapadesátjednatřicetdevětsetdvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 417.358,- Kč (slovy: čtyřístasedmnácttisícitřístapadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 344.637,- Kč\*** (slovy: třiřístčtyřicetčtyřtisícšestsetřicetšedem korun českých).

\* včetně alikvotních částí ročního nájemného oddělených pozemků:

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	Cena v Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Březiněves	KN	439/2**	387	0,62	239,94	27.11.2015	309	203
Březiněves	KN	434/25***	5.579	0,62	3.458,98	11.12.2015	295	2.779
Březiněves	KN	434/26****	5.167	0,62	3.203,54	11.12.2015	295	2.573
Březiněves	KN	438/122*****	43.012	0,62	26.667,44	11.12.2015	295	21.494,25
Březiněves	KN	438/127*****	5.226	0,62	3.240,12	27.11..2015	309	2.735,51
Březiněves	KN	438/125*****	2.914	0,62	1.806,68	27.11.2015	309	1.525,31

\*\* nevydaná část pozemku par. č. 439, která vznikla jeho oddělením geometrickým plánem č. 642-150167/2015

\*\*\* nevydaná část pozemku par. č. 434/1, která vznikla jeho oddělením geometrickým plánem č. 641-150167/2015

\*\*\*\* nevydaná část pozemku par. č. 434/1, která vznikla jeho oddělením geometrickým plánem č. 641-150167/2015

\*\*\*\*\* nevydaná část pozemku par. č. 438/98, která vznikla jeho oddělením geometrickým plánem č. 640-150167/2015

\*\*\*\*\* nevydaná část pozemku par. č. 438/51, která vznikla jeho oddělením geometrickým plánem č. 642-150167/2015

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 72.721,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícšedmdsetdvacetjedna korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	Cena v Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Březiněves	KN	427/1	56.908	0,62	35.282,96	27.11.2015	57	5.495
Březiněves	KN	438/51	117.772	0,62	73.018,64	27.11.2015	57	11.372
Březiněves	KN	439	12.503	0,62	7.751,86	27.11.2015	57	1.207
Březiněves	KN	434/1	74.200	0,62	46.004	11.12.2015	71	8.924
Březiněves	KN	438/98	380.155	0,62	235.696,10	11.12.2015	71	45.723
<b>Celkem</b>								<u>72.721</u>

3. Předmětem užívání zůstávají pozemky podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4.8.2016

.....  
**Monika Novotná, DiS.**  
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
**Jiří Kmínek**  
jednatel společnosti  
AGRO KMÍNEK, s. r. o.

nájemce

Za správnost: *Martina Czeizelová*

.....  
*podpis*