

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, předsedou výkonného výboru a Ing. Josefem Tunklem, členem výkonného výboru

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, s.s.

č. účtu 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Jiří Kmínek

trvale bytem: Praha 8, [redacted] PSČ 182 00

rodné číslo: 47 [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 50N08/01**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Březiněves	KN	438/53	52.472 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	438/48	27.462 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	434/1	74.200 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	PK (část KN 438/1) **	47/1	381.675 m ² *	orná půda
Praha	Březiněves	PK (část KN 438/1)**	57	43.890 m ² *	orná půda
Praha	Březiněves	KN	438/51	117.772 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	část PK (v rozsahu KN 427/1)**	86	54.695 m ² *	orná půda
Praha	Březiněves	část PK (v rozsahu KN 427/1)**	85	51.200 m ² *	orná půda
Praha	Březiněves	KN	429/7	335.125 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	439	12.503 m ²	manipulační plocha

* výměra stanovená přibližně

** přesněji vymezeno v záznamu v katastrální mapě

Výměra celkem: 1 150 994 m² = 115,0994 ha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2008 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 713.616,- Kč
(slovy: sedmsettrinácttisícšestsetšestnáct korun českých).

Výpočet: 115,0994 ha * 6.200,- Kč/ha = 713.616,- Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 5010801.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 357.786 ,- Kč (slovy: třístapadesátšedmtisícšedmsetosmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

Výpočet: 713.616,- Kč/rok : 365dní * 183dní = 357.786,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

8

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 3. 2008

[Redacted signature area]

Jiří Kmínek
r.č. 470212/117

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Brandl
předseda výkonného výboru PF ČR

[Redacted signature area]

Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR

jako „nájemce“

jako „pronajímatel“

Za správnost: Ivana Holíková, DiS.
[Redacted]

Příloha k nájemní smlouvě č: 50N08/01

Uzavřeno:

Kmínek Jiří

Variabilní symbol: 5010801

Účinná od: 1.4.2008

18.3.2008

Roční splátka: 713616,00

Praha 8-Kobylisy

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Březiněves										
část KN 438/1	47	1	0	5	0	10 002	620 000,00 Kč	381675	1,00	236 638,50 Kč
část KN 438/1	57	0	0	5	0	401	620 000,00 Kč	43890	1,00	27 211,80 Kč
v rozsahu KN 427/1	85	0	0	5	0	335	620 000,00 Kč	51200	1,00	31 744,00 Kč
v rozsahu KN 427/1	86	0	0	5	0	10 002	620 000,00 Kč	54695	1,00	33 910,90 Kč
	429	7	0	2	2	335	620 000,00 Kč	335125	1,00	207 777,50 Kč
	434	1	0	2	2	10 002	620 000,00 Kč	74200	1,00	46 004,00 Kč
	438	48	0	2	2	10 002	620 000,00 Kč	27462	1,00	17 026,44 Kč
	438	51	0	2	2	0	620 000,00 Kč	117772	1,00	73 018,64 Kč
	438	53	0	2	2	10 002	620 000,00 Kč	52472	1,00	32 532,64 Kč
	439	0	0	2	14	10 002	620 000,00 Kč	12503	1,00	7 751,86 Kč

71 361 628,00 Kč

1150994

713 616,28 Kč

CELKEM:

71 361 628,00 Kč

1150994

713 616,28 Kč