

144/W/2023

Smlouva o dílo č.
o poskytování prací technické pohotovosti údržby na kolejích VŠE v Praze

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE,

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená: Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE v Praze,
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

dále jen objednatel na straně jedné

TOMMI-holding, spol. s r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

se sídlem: U Svobodárny 1110/12, Praha 9

Zastoupená: Tomášem Schiffem, jednatelem

IČ: 452 80 355

DIČ: CZ 452 80 355

dále jen zhotovitel na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění (dále jen smlouva):

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele na své náklady a nebezpečí práce „Technická pohotovost údržby v Kampusu Jarov a na kolejích Jarov II a Rooseveltova“ spočívající v držení technické pohotovosti údržby ve všední dny mimo pracovní dobu od 16:00 do 07:00 hodin a o sobotách a nedělích a státních svátcích po celých 24 hodin v objektech kolejí VŠE v Praze podle požadavků objednatele.

V případě, že to vyžadují okolnosti, zajistí vlastním nákladem řádnou ochranu svých pracovníků proti šíření infekce.

Jednotlivé koleje jsou na těchto adresách:

- University hotel, Jeseniova 355/212, Praha 3
- Palachova kolej, Koněvova 93/198, Praha 3
- Thalerova kolej, Jeseniova 1954/210, Praha
- Eislerova kolej, V Zahrádkách 1953/67, Praha 3
- Centrum kolejí Jarov, Jeseniova 2769/208, Praha 3
- kolej Jarov II – Pod Lipami 2603/43, Praha 3
- Rooseveltova kolej, Strojnická 1430/7, Praha 7

Jedená se především o řešení těchto havarijních stavů:

- nefunkční elektrický rozvod, vypadlý jistič, chránič, provést: nahození jističe, v případě potřeby identifikovat a odpojit vadný spotřebič, v případě potřeby rozvod zajistit proti úrazu elektrickým proudem,
- závady na elektrickém zařízení, kdy je volný přístup k součástkám pod napětím nebo kdy hrozí vznik elektrického oblouku a následný požár (uvolněná zásuvka, uvolněný kryt krabice,

otevřená rozvodná skříň, jiskřící zásuvka, zčernalá zásuvka, obnažené vodiče, zuhelnatělá izolace vodičů, ...),

provést: vypnutí příslušné větve elektrického vedení, pokud nelze závadu jednoduše odstranit, zakrytím, zaizolováním, nechat vypnutou do nejbližšího pracovního dne,

- závady na vodovodním rozvodu a odpadovém systému,
provést: dočasné utěsnění, uvolnění odpadu, v případě nutnosti zavřít vodu v dané sekci,
- netěsnost topného tělesa,
provést: uzavřít topné těleso,
- výpadek topné soustavy, spadlý regulátor tlaku plynu, spadlý kotel,
provést: pokusit se zprovoznit regulátor plynu nebo kotel, větší opravy neprovádět,
- závady oken, okno nelze zavřít po chybné manipulaci,
provést: nasazení okna do správné polohy, zabezpečit okno v zavřené poloze.
- závada na konstrukcích budov (např. uvolněné zábradlí, ...) která ohrožuje zdraví nebo životy ubytovaných,
provést: zajištění daného prostoru tak, aby nebylo ohroženo zdraví nebo životy ubytovaných,
- rozbité sklo,
provést: zajištění skleněné tabule tak, aby nebylo ohroženo zdraví nebo život ubytovaných,
- hrozící pád předmětu (sloup veřejného osvětlení, strom, fasáda budovy, ...)
provést: zajištění daného prostoru proti vstupu.

Speciálně pouze pro University hotel:

- opravit drobné závady svítidel,
- provést výměnu vařiče,
- provizorně opravit silně poškozený nábytek.

Požadovaný dojezd na místo havárie je maximálně 1 hodina. Zhotovitel k výkonu technické pohotovosti údržby použije vlastní nářadí a materiál.

Provedení zásahu technické pohotovosti údržby nahlásit na recepci Eislerovy koleje současně se sdělením typu opravy, kterou bude muset provést údržba SÚZ VŠE v Praze v řádné pracovní době.

Čl. 2.

Cena

- 2.1 Cena díla, tj. cena za technickou pohotovost údržby, je stanovena **na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele**, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
- 2.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na práci při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 2.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo podle cen, které jsou sjednány maximální částkou za poskytnutí služby technické pohotovosti údržby. Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – tabulka v EXCELU „Pohotovost údržby 2023“. Sjednané jednotkové ceny představují maximální, konečné ceny zahrnující veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla a jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak. Ceny zahrnují i zákonné příplatky za práce dohodnuté a vykonané v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích.
- 2.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedené práce technické pohotovosti údržby jako součet paušální měsíční ceny + ceny za 11. a každý další výjezd + ceny za odpracované hodiny mimořádné práce + náklady na použitý materiál v nákupních cenách.
- 2.5 Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze smlouvy oprávněn jednotkové ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 0,5 %. Zhotovitel je v takovém případě jednou ročně oprávněn jednotkové ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšit o tolik

procentních bodů, kolik činí zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž mají být zvýšeny jednotkové ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy (tj. např. pro zvýšení cen v roce 2024 je rozhodnou zjištěná inflace za rok 2023 atd.). Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení cen podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšených o zjištěnou inflaci a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit ceny podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy zvýšené o zjištěnou inflaci pouze v případě, že zhotovitel zvýšení cen podle odstavce 2.3 článku 2 smlouvy o zjištěnou inflaci objednateli oznámí alespoň 5 pracovních dnů před skončením měsíce, za nějž má být hrazena cena zvýšená o zjištěnou inflaci a zhotovitel předá objednateli aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy. Šestým pracovním dnem od předání aktualizované přílohy č. 1 smlouvy v souladu s předchozí větou se takto zvýšená cena stává dohodnutou cenou podle odstavce 2.3 článku 2. smlouvy. Právo podle tohoto odstavce může zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2025 pro zjištěnou inflaci za rok 2024.

2.6 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátcem této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy je plátcem DPH.

2.8 Stane-li se zhotovitel, který je plátcem DPH, nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH:

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde zhotoviteli.

2.9 Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1 Vyúčtování ceny prací technické pohotovosti údržby v kalendářním měsíci bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:

- číslo smlouvy,
- celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH,
- Výkaz výjezdů technické pohotovosti údržby včetně výjezdů provedených nad rámec výjezdů zahrnutých v paušální platbě (tj. 11. a každý další výjezd).
- Výkaz mimořádně odpracovaných hodin.
- Výkaz použitého materiálu – druh a množství – včetně jeho pořizovacích cen.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který jsou práce technické pohotovosti údržby účtovány, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedených prací ze strany pracovníka technického úseku SÚZ.

3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury na e-mailovou adresu: [redacted] a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel oznámí zhotoviteli telefonicky druh a rozsah havárie.
- 4.2. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou práce technické pohotovosti údržby prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon prací pohotovosti technické údržby vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.5. Objednatel je v nezbytných případech oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění prací technické pohotovosti údržby a vyžadovat odstranění zjištěných nedostatků a vad.
- 4.7. Objednatel je oprávněn si vyžádat předložení výpisu z Rejstříku trestů všech zaměstnanců Zhotovitele, kteří vykonávají pro Objednatele práce dle této smlouvy.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Na základě telefonické objednávky prací technické pohotovosti údržby provedené z telefonního čísla recepce Eislerovy koleje 224 092 213 zhotovitel se nejpozději do 1 hodiny od provedení telefonátu dostaví na místo, kde je požadován zásah technické pohotovosti údržby. Svůj příjezd nahlásí na recepci Eislerovy koleje.
- 5.2 Zhotovitel zajistí provádění technické pohotovosti údržby v objektech kolejí SÚZ podle požadavků objednatele v pracovních dnech se začátkem od 16:00 hod. a koncem 07:00 hod. O sobotách a nedělích a státních svátcích po celých 24 hodin.
- 5.3 Zhotovitel k provedení prací technické pohotovosti údržby použije vlastní materiál a vlastní nářadí.
- 5.4 Po skončení prací pohotovosti technické údržby zhotovitel provede vlastními silami a na vlastní náklady úklid místa zhotovení díla a veškerých znečištění, která byla způsobena v souvislosti se zhotovením díla, tak, aby nebyl narušen provoz v příslušném objektu. Současně Nahlásí ukončení prací na recepci Eislerovy koleje.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící práce technické pohotovosti údržby budou dostatečně rozumět a mluvit česky.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící práce technické pohotovosti údržby pro objednatele budou pobývat a pracovat v České republice legálně. Za tuto skutečnost zhotovitel odpovídá v plném rozsahu po celou dobu platnosti smlouvy.
- 5.7 Pracovníci zhotovitele jsou při provádění prací technické pohotovosti údržby povinni řídit se organizačními pokyny pracovníků SÚZ a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací technické pohotovosti údržby postupovat podle platných právních předpisů a technických norem.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany. při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

- zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících, přičemž v případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen nahradit v plném rozsahu způsobenou škodu a uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy,
- 5.10 Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s provozním řádem a požárním řádem platným v objektu objednatele.
 - 5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k životnímu prostředí, k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob. Stejně tak se zhotovitel zavazuje provádět práce technické pohotovosti údržby tak, aby jimi byli ubytovaní co nejméně rušeni.
 - 5.12 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení a nářadí pouze v řádném technickém stavu.
 - 5.13 Zhotovitel se zavazuje dílo a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
 - 5.14 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Škodu na majetku je povinen nahradit v penězích, pokud ji neodčiní uvedením do původního stavu, to vše bez zbytečného odkladu. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele, prováděné v objektech objednatele, ke škodě na zdraví osob, je za takto vzniklou škodu na zdraví odpovědný zhotovitel.
 - 5.15 Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele do výše 500 000 Kč, předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy, pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.
 - 5.16 Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního či jiného klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatelem a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatelem a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.
 - 5.17 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
 - 5.18 Pokud pracovníci zhotovitele při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele, jsou povinni tuto skutečnost ihned nahlásit na recepci Eislerovi koleje.
 - 5.19 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení koleje z místa na místo ani z místnosti do místnosti bez vědomí pracovníka SÚZ. V případě stěhování inventáře jsou povinni po ukončení prací tento vrátit na jeho původní místo.
 - 5.20 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami budou zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka, který tuto zásadu opakovaně porušuje.
 - 5.21 Zhotovitel bude hospodárně s ohledem na životní prostředí a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 230 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění podle této smlouvy.
 - 5.22 Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění prací technické pohotovosti údržby zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány na recepci Eislerovi koleje.

- 5.23 Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a práce označeným logem zhotovitele.
- 5.24 Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací technické pohotovosti údržby.
- 5.25 Zhotovitel je povinen poučit své pracovníky, že se pohybují v prostorách, ve kterých mohou přijít do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativy České republiky. Zhotovitel poučí své pracovníky v tom smyslu, že jakékoliv osobní údaje v papírové i elektronické formě nesmí žádným způsobem kopírovat, zaznamenávat a evidovat ani předávat třetím stranám. V případě, že pracovníci zhotovitele naleznou dokumenty s osobními údaji v papírové podobě, nebo elektronická zařízení či nosiče elektronických dat obsahující osobní údaje nebo budou mít podezření, že mohou obsahovat osobní údaje, nahlásí tuto skutečnost neprodleně na recepci Eislerovi koleje a tyto dokumenty nebo elektronická zařízení a nosiče předají neprodleně na recepci.

Čl. 7.

Reklamace, smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel bude zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorňovat na nedostatky a vady v jeho práci a zhotovitel je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných prací technické pohotovosti údržby, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno zpravidla po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných prací. Prvním termínem pro vyhodnocení je 60 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
- 7.3. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením provádění prací podle ustanovení odstavce 5.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 7.4. Sjednáním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené pozdním zásahem zhotovitele s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Čl. 8.

Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel ručí za provedenou práci – odstranění havárie – do konce pracovní doby nejbližšího pracovního dne.
- 8.2. Pokud zhotovitel neprokáže opak, má se za to, že za vady v záruční době odpovídá.
- 8.3. V případě, že zhotovitel neodstraní havárii ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této havárie, bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost, třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní havárii na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka vztahující se k dílu sjednaná podle ustanovení tohoto článku smlouvy.

Čl. 9.

Platnost smlouvy

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu čtyř let od data účinnosti smlouvy.
- 9.3. Smlouva zaniká:
- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
 - Písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
 - Dojde-li v průběhu doby trvání smlouvy k vyčerpání celkové kumulované částky ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) vyfakturované zhotovitelem.

e) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

9.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakované (nejméně 3x) provádění nekvalitních prací technické pohotovosti údržby zhotovitelem, na které byl zhotovitel bezvýsledně opakovaně (nejméně 3x) písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost opakovaně (nejméně 3x) dostát svým závazkům uhradit cenu po dobu 90 dní. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

10.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

10.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

10.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

10.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změny sídla, odpovědné osoby, názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

10.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to v plném jejím znění vyjma osobních údajů.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

Přílohy SOD:

č. 1 – Jednotkové ceny za práce technické pohotovosti údržby.

Příloha SOD č. 1 - Jednotkové ceny za práce technické pohotovosti údržby

Identifikace subjektu podávajícího nabídku:

Název subjektu:	TOMMI-holding, spol.s r.o.
IČ:	452 80 355
Sídlo:	U Svobodárny 1110/12, Praha 9
Zapsaná v:	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU [bez DPH]:	1 050 000,00 Kč
--	------------------------

Výpočet nabídkové ceny

položka	popis	částka
Výše paušální platby za držení pohotovosti technické údržby v jednom měsíci. [Kč/měsíc]	Tato částka zahrnuje platbu za držení technické pohotovosti údržby v pracovních dnech v době od 16:00 do 07:00 a o víkendech a státních svátcích a paušální částku zahrnující 10 pohotovostních výjezdů v daném měsíci s dobou trvání práce na koleji v délce jedné hodiny. Obsahuje osobní náklady na 1 hod. práce, náklady na dopravu a režijní náklady včetně zisku.	18 300,00 Kč
Výše platby za 11. a každý další vyžádaný výjezd technické pohotovosti údržby v daném měsíci. [Kč/jeden výjezd]	Obsahuje osobní náklady na 1 hod. práce, náklady na dopravu a režijní náklady včetně zisku.	1 830,00 Kč
Náklady na 1 hodinu mimořádné práce.	Obsahuje osobní náklady na 1 hod. práce a režijní náklady včetně zisku.	830,00 Kč
Náklady na použitý materiál	Budou přefakturovány ve skutečně vynaložené výši bez jakékoliv přírůžky k nákupní ceně daného materiálu. (Nejsou předmětem soutěže.)	