

**Dodatek č. 16/2023
(č. ev. ČSÚ 065-2023-D)**

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad

zastoupená: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

JUDr. Veronika Zavoralová, MBA, ředitelka sekce ekonomické a správní na základě pověření předsedy ČSÚ ze dne 27. 6. 2022

IČ: 00025593

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 16/2023 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **35/02/0161** (č. evid. ČSÚ 034/2002) ze dne 26.07.2002, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.

2.2. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

A) Článek 5 odst. 1. a 2 Smlouvy (Úhrada za služby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:*

- *elektrická energie - 35.755,36 Kč*
- *odvoz komunálního odpadu - 2 471,07 Kč*
- *úklid + dodaný materiál - 24.732,10 Kč*
- *teplá a teplá užitková voda - 52.368,06 Kč*
- *vodné, stočné a srážková voda - 10 739,26 Kč*

Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

2. *Měsíční paušální úhrada za strážní službu činí 7.436 Kč. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu. Budova je zaměstnancům ČSÚ přístupná v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, jinak je objekt uzamčen.*

2.3. Dále se Smluvní strany dohodly, na navýšení nájemného za kancelářské prostory (615,69 m²), a to na částku 1 900 Kč/m²/rok.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, Pronajímatel i Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”).

3.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.

3.6. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pro případ zveřejnění dodatku v registru smluv po datu 01.04.2023 smluvní strany sjednávají, že vzájemně poskytnutá plnění v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor a práva a povinnosti

z užívání předmětných nebytových prostor v období od 01.04.2023 do dne uveřejnění dodatku v registru smluv se považují za plnění podle tohoto dodatku.

3.7. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Kalkulace nájemného, služeb a médií.

V Praze dne 23.05.2023

V Praze dne 20.04.2023

.....
za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
JUDr. Veronika Zavoralová, MBA,
ředitelka sekce ekonomické a správní

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Budova: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6

Číslo Smlouvy: 35/02/0161

Nájemce: Česká republika - Český statistický úřad

Příloha č. 1 k dodatku č. 16 ke smlouvě č. 35/02/0161

Platnost od: 01.04.2023

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	158,33	1 900,00	615,69	97 484,25	1 169 811,00	0,00%
Nájem: Místnost 203	75,00	900,00	19,95	1 496,25	17 955,00	0,00%
Nájem: Ostatní prostory	130,00	1 560,00	282,88	36 774,40	441 292,80	0,00%
Celkem				135 754,90	1 629 058,80	

Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Garáž G 4				0,00	0,00	21,00%
Nájem: Garáž G 6				1 800,00	21 600,00	21,00%
Celkem				1 800,00	21 600,00	

Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby: TDO	2,75	33,00	615,69	1 693,15	20 317,79	21,00%
Služby: TDO	2,75	33,00	282,88	777,92	9 335,05	21,00%
Služby: Úklid	27,52	330,29	615,69	16 946,16	203 353,86	21,00%
Služby: Úklid	27,52	330,29	282,88	7 785,94	93 431,34	21,00%
Média: Elektrická energie	39,79	477,50	615,69	24 499,17	293 990,00	21,00%
Média: Elektrická energie	39,79	477,50	282,88	11 256,19	135 074,29	21,00%
Média: Vodné, stočné	11,95	143,42	615,69	7 358,42	88 301,03	10,00%
Média: Vodné, stočné	11,95	143,42	282,88	3 380,84	40 570,09	10,00%
Média: Teplo	58,28	699,35	615,69	35 882,00	430 584,03	10,00%

Média: Teplo	58,28	699,35	282,88	16 486,06	197 832,69	10,00%
Služby: Ostraha				7 436,00	89 232,00	21,00%
Celkem				133 501,85	1 602 022,17	

Fakturace celkem				271 056,75	3 252 680,97	
-------------------------	--	--	--	-------------------	---------------------	--

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxxxx
Dne 17.03.2023