

# Smlouva o dílo č. 13/2023

## I. Smluvní strany

Objednatel : **Gymnázium, Praha 2, Botičská 1**  
se sídlem : Botičská 1, Praha 2  
IČO : 61388106  
Zastoupen : , ředitelem školy

### dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : **ZKRAT STAVBA, s. r. o.**  
se sídlem : Kurta Konráda 17, 190 00 Praha 9  
IČO : 242 01 871  
DIČ : CZ 242 01 871  
bankovní spojení : KB a.s., č.ú.  
zastoupen : ,jednatel

### dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzení protokolu o předání a převzetí díla zastupují:

Zhotovitele: stavbyvedoucí tel.:

e-mail :

objednatele : tel.: e-mail :

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo : „**Oprava zdi na hranici pozemku Gymnázia, Praha 2, Botičská 1**“ v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou vypracovanou dne 27.4. 2023, se kterou se oba účastníci seznámili, což potvrzují podpisem této smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle této smlouvy a projektové dokumentace.

## III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: 30. 6. 2023
- b. termín zahájení díla: 30.6. 2023
- c. termín dokončení a předání díla : 31.7. 2023

Pro prodlení s dokončením díla je smluvna smluvní pokuta 0,05% denně z ceny díla. Zhotovitel není v prodlení v případě, že jeho prodlení způsobí nebo zavíní objednatel svou činností nebo nečinností, nebo z důvodů uvedených v čl. XI.

#### **IV. Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III.

Objednatel umožní zhotoviteli volný přístup k odběru el. proudu a vody. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi.

#### **V. Cena díla**

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla. Rozsah a cena díla budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přílohou faktury. Odsouhlasení zjišťovacího protokolu provede objednatel nejpozději do 3 dní od předložení zjišťovacího protokolu, a to podpisem zjišťovacího protokolu, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel nevyjádří ke zjišťovacímu protokolu ve zde smluvené lhůtě, má se zato, že zjišťovací protokol byl odsouhlasen.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na ceně : 271.250,00 Kč bez DPH

DPH 21% 56.962,50 Kč

cena včetně DPH 328.212,50 Kč

(slovy : třistadvacetosmtisícdvěstadvanáct)

Podrobný položkový rozpočet je přílohou této smlouvy a je účastníky podpisem této smlouvy odsouhlasen.

#### **VI. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu.

Cena bude uhrazena na základě konečné faktury dle zjišťovacího protokolu.

V případě, že objednatel odmítne odsouhlasit zjišťovací protokol bez vážného důvodu, nebo z důvodů, které se nezakládají na pravdě, nebo jej neodsouhlasí bezdůvodně, má zhotovitel právo vystavit fakturu i bez odsouhlasení zjišťovacího protokolu a prodlení objednatele se

zaplaceném faktury nastává prvním dnem po splatnosti uvedené ve faktuře. Splatnost faktury je 30 dní.

Případně vzniklé změny v realizaci budou řešeny formou dodatku ke smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do 90% ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Pro případ prodlení se zaplacením faktury je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel převezme dokončené dílo od zhotovitele v jím určeném termínu.

Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla.

## **VIII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců od splnění svého závazku, tj. od protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na ty části díla, které byly poskytnuty přímo objednateli jiným zhotovitelem.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

nezahájí ze své viny provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla, nebo dílo i přes písemné upozornění objednatele provádí nadále v rozporu s projektovou dokumentací.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

je v prodlení se zaplacením faktury déle než 15 dní, nebo nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením doporučeně odeslaného úkonu, a tím smlouva zaniká. Zhotovitel má vždy nárok na úhradu té části díla, které k tomuto datu provedl, a které nebylo dosud vyfakturováno.

## **X. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Doba plnění se automaticky prodlužuje také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít vliv na kvalitu provedení díla.

Nárok na smluvní pokutu nemá vliv na nárok na náhradu škody nebo bezdůvodné obohacení.

Smlouva před uplynutím smluvního termínu může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne ... 23.5. 2023.....

V Praze dne 23.5. 2023

za objednatele Gymnázium, Praha 2

za zhotovitele ZKRAT STAVBA, s. r. o.

.....

.....