



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Smlouva č.:

Nájemní smlouva

uzavírají:

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Sp. Zn. Pr 624

Se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec 1,

IČ: 083-143 DIČ: CZ 083 143

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pob.: Liberec, č. ú.: 5604292 /0800

Zastoupeno: **MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou – ředitelkou divadla**

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Parker 77 s.r.o.,

Plovární 1, 301 00 Plzeň

IČ 08334846, DIČ CZ08334846

zastupuje Pavel Kozubek

„nájemce“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je správcem budovy Šaldova divadla na adrese nám. Dr. E. Beneše 22, Liberec 1 a Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.
- 2) Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory Šaldova divadla, včetně zařízení a vybavení k provozování kulturního vystoupení. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to dne: 10. září 2023 od 14:30 do 22:00hod.

Za účelem: Koncert **PRAGUE CELLO QUARTET**

Začátek akce od 19.00 hod. (Příprava jeviště a zkouška od 14:30 hod.)

Technické přípravy k realizaci akce jsou součástí smlouvy, viz příloha.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II.

Nájemce se zavazuje

- 1) Užívat prostory v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci svých povolených činností.
- 2) Umožnit pronajímateli vstup do budovy, která je předmětem nájmu, za účelem provádění kontroly, způsobu užívání předmětu nájmu a v případě havárie; službu PO; jevištnímu mistru a technice; úklid.
- 3) Počínat si s péčí řádného hospodáře ve vztahu k předmětu nájmu.
- 4) Při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními.
- 5) Neuzavřít další smlouvu o pronájmu se třetí osobou bez souhlasu pronajímatele.
- 6) **Prostory ŠD jsou kapacitně omezeny – herecké šatny (maximum 100 lidí)**
- 7) Neprovádět stavební úpravy, či technická zhodnocení bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 8) Hradit veškeré škody způsobené svoji činností na budově a zařízení, popř. další škody způsobené touto činností.
- 9) Nepoužívat jakéhokoliv otevřeného ohně na jevišti a v přilehlých prostorách jeviště bez písemného souhlasu technika PO. V budově ŠD je z bezpečnostních důvodů zákaz kouření.
- 10) Nebude-li dohodnuto jinak, dnem skončení nájmu budovu v sub. I. /této smlouvy uvedenou, včetně zařízení, protokolárně předat pronajímateli s tím, že budova bude vyklizena a předána ve stavu, v jakém byla převzata, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

III.

Finanční vyrovnání

Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly nájemné za užívání budovy v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně služeb technického rázu, ve výši **50.000,- Kč + 10.500,- Kč DPH (21%)** s tím, že celková částka ve výši 60.500,- Kč bude splatná do 10 ti dnů od vystavení faktury ze strany pronajímatele. V ceně nájmu jsou uvaďečky, šatnářky, požární hlídka. Parker uhradí z prodeje vstupenek provizi DFXŠ ve výši 2%. Částka bude navýšena na konečné faktuře, kterou vystaví DFXŠ.

Ceny vstupenek:

Kategorie I - lóže	690,- Kč
Kategorie II – přízemí a první balkon	640,- Kč
II. balkon kompletně	540,- Kč
III balkon kompletně	490,- Kč

Z prodeje budou vyblokovány vstupenky dle dohody.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

IV.

Skončení nájmu:

- 1) Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud obě strany dodatkem k této smlouvě dobu nájmu neprodlouží.
 - 2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:
 - a) nájemce užívá budovu, včetně zařízení, která je předmětem nájmu, přes písemnou výstrahu, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda
 - b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu se smlouvou.
 - 3) Nájemce může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:
 - a) budova, včetně zařízení, se stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu
 - b) pronajímatel hrubě porušil povinnosti stanovené zákonem a touto smlouvou.
- Projev vůle směřující k odstoupení, musí být písemný a účinný okamžikem, kdy byl doručen oběma účastníkům.

Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z jiného důvodu, než je stanoveno v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč spolu s dohodnutým nájemným, nejpozději do 15 ti dnů, kdy projev vůle směřující k odstoupení byl doručen pronajímateli.

V.

Společná a závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obč. a obchod. zákona a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Za: Divadlo F. X. Šaldy, Liberec:



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

.....

Příloha č. 1, TECHNICKÉ PODMÍNKY

PRAGUE CELLO QUARTET

HARMONOGRAM:

- 15.30 Příjezd skupiny
- 16.00 – 19.00 Zvuková zkouška
- 20.00 – 21.30 Představení
- 21.30 – 22.30 Balení, podpisovka, odjezd

PŘÁNÍ / POŽADAVKY

Uvaděči:

Uvaděčky budou kontrolovat vstupenky prodané přes GOOUT vizuálně.

Marchendising, podpisovka:

2 – 3 stoly + 6 židlí někde v předsálí od 18.00

Zvuk:

Nazvučení sálu + monitory, 1 x handka pro mluvené slovo, mikrofony pro nástroje máme vlastní

Světla:

Přední bílá světla, jednoduchá zadní světla k utváření atmosféry + obsluha

Pódium:

Na pódium prosíme o 5 židlí, skupina hraje ve složení 3 x cello, 1 x basa/kontrabas, 1 x perkuse

Šatny:

dfxš

divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Stačí jedna velká, nebo 2 malé šatny pro 7 lidí

Parkování:

Potřebujeme parkování pro 4 osobní vozy