

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Skanska a.s.**

sídlo: Praha 4 – Chodov, Libalova 1/2348, PSČ 149 00

IČO: 262 71 303

DIČ: CZ26271303

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

osoba oprávněné jednat za právnickou osobu: **Roman Wieczorek**, Leszno, [redacted] 64-100, Polská republika – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 88N14/01**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu kraj Katastrálního pracoviště Hl. m. Praha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Řeporyje	KN	část. 1538/185	18 m2	orná půda
Praha	Řeporyje	KN	část. 1538/184	1668 m2	orná půda
Praha	Řeporyje	KN	část. 1538/186	26 m2	orná půda

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem přístupu k areálu betonárky.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva **se uzavírá od 16.2.2015 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 205 440,- Kč** (slovy: dvěšestpěttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 30015-3723001/0710, **variabilní symbol 8811401.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 127767,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícsešdesátšedesm korun českých) a bude uhrazeno **do dvou měsíců od podpisu této smlouvy tj. nejpozději do 16.4.2015.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, **variabilní symbol 8811401.**

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

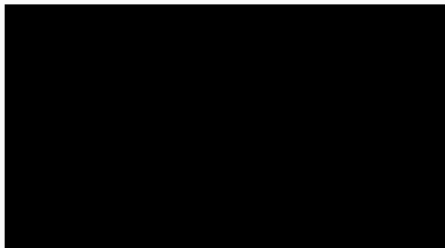
**Čl. X**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

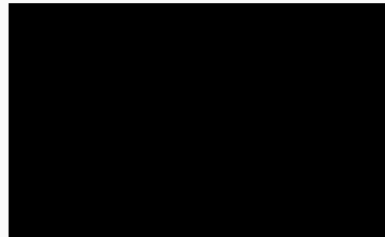
**Čl. XI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.2.2015



**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
pronajímatel

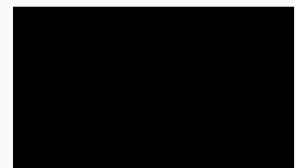


**Roman Wiczorek** – statutární ředitel  
Skanska a.s.  
nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká



podpis



**Příloha k nájemní smlouvě č. 88N14/01**

Skanska a.s.

Variabilní symbol: 8811401

Uzavřeno: 25.9.2014

Roční nájem:

Líbalova 1/2348

Datum tisku:

Účinná od: 25.9.2014

205 440 Kč

Praha 4-Chodov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Řeporyje</b>										
	1 538 184	0	2	2		10 002	120 000 000	1 668	1,0	200 160,00
část	1 538 185	0	2	2		10 002	120 000 000	18	1,0	2 160,00
	1 538 186	0	2	2		10 002	120 000 000	26	1,0	3 120,00
								<b>1 712</b>		<b>205 440,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 712</b>		<b>205 440 Kč</b>