

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 88N14/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Skanska a.s.

sídlo: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 267 71 303

DIČ: CZ26271303

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 15904

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Michal Jurka**, generální ředitel
a **Ing. Patrik Choleva**, finanční ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 88N14/01 ze dne 16. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 205 440,- Kč (slovy: dvěšestpěttisícčtyřistačtyřicet korun českých).

2. Tímto dodatkem se mění předmět nájmu

původní předmět nájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/184	18 m ²	orná půda
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/185	1 668 m ²	orná půda
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/186	26 m ²	orná půda

aktualizovaný předmět nájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/184	18 m2	orná půda
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/248	1 668 m2	orná půda
Praha	Řeporyje	KN – část	1538/186	26 m2	orná půda

na základě geometrického plánu č. 2147-150713/2015 ze dne 11. 11. 2015 vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1538/185 v k.ú. Řeporyje pozemek parc. č. 1538/248 v k.ú. Řeporyje o výměře 5 251 m2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.5.2023

V Praze dne 2.5.2023

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Ing. Michal Jurka, generální ředitel
Skanska a.s.

pronajímatel

.....
Ing. Patrik Choleva, finanční ředitel
Skanska a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Bláhová

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl:

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance