

IČ: 457 97 072

DIČ: nepřiděleno

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: číslo účtu 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál
 (dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan Štefela Pavel,

trvalé bydliště: 793 16 Zátor

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
 platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 534 N 01/26

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
 změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované
 v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení
 předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou
 součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání k zemědělské
 činnosti.

Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **18.9.2001** a to ve stavu
 v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu,
 včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude
 protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod do 15,00 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

- . Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- . Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- . Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- . Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má **fond** provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- . Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- . Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- . Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **18.9.2001** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **48.384,00 Kč**
(slovy: čtyřicetosmtisícetřistaosmdesátčtyři korun českých).

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, číslo účtu 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **53410126**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Balogh
V Bruntále 18.9.2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

26

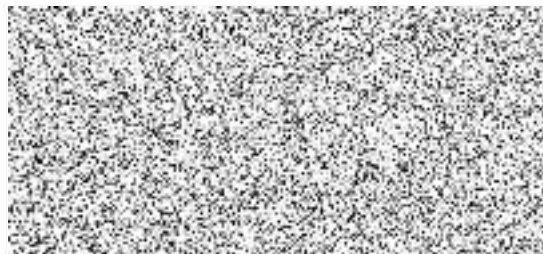
1



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Štefela Pavel



Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan Štefela Pavel, r.č. [obrazek]
trvalé bydliště [obrazek] PSC 793 16 Zátor

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět pronájmu o nemovitosti č.p. 3797, 3799, 3801 a 3807 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí. Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu.

III.

Celkem nájemné činí **71. 491,- Kč**
(slovy: sedmdesátjedentisícčtyřistadevadesátjedna korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 23.1. 2002
Za správnost: Balogh E.



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Pavel Štefela



Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan **Štefela Pavel**,
trvalé bydliště PSC 79316
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2^P_u

k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě vlastní žádosti se ponížeje předmět pronájmu o nemovitost objekt porodna prasat p.č. -161 v k.ú. Býkov o výměře 1260 m². Celkem je po ponížení v pronájmu 2 939 m².

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu 28. 2. 2002 stanovuje výše nájemného v částce **23 107,- Kč** (slovy dvacetřítisícstosedm korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Balogh E.
V Bruntále 28. 2. 2002



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

26

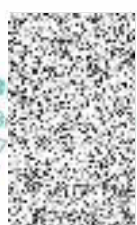
1

Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Pavel Štefela





Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan **Štefela Pavel**,
trvalé bydliště PSC 793 16,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

1 **dodatek č. 3**

k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **18. 9. 2001** nájemní smlouvu č. **534 N 01/26** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě vlastní žádosti se rozšiřuje předmět pronájmu č. p. 3804/3 (oblouková hala) v k.ú. **Krnov - Horní Předměstí** o výměře 192 m². Celkem je v pronájmu po povýšení **3 131 m²**. Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu.

III.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost se k datu **1. 10. 2002** stanovuje výše nájemného v částce **46 956,00 Kč** (slovy čtyřicetšesttisícdevětsetpadesátšest korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 1. 10. 2002
Za správnost: Semjanová K.



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Parlyzánská č. 7



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Pavel Štefela



Handwritten signature

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan **Štefela Pavel**,
trvalé bydliště PSC 793 16,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† **Dodatek č. 4**

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 534 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **18. 9. 2001** nájemní smlouvu č. **534 N 01/26** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě vlastní žádosti se rozšiřuje předmět pronájmu v k.ú. **Krnov – Horní Předměstí, č.p. 3798/2 – sklad Kostelec a VTK hala** o celkové výměře 1 401 m², za účelem zemědělské činnosti. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **11. 3. 2003** stanovuje výše nájemného dohodou v částce **70 860,00 Kč** (slovy **sedmdesáttisícsmsetšedesát korun českých**).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 11. 3. 2003
Za správnost: Semjanová K.



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



Pavel Štefela



AKV

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Pavel Štefela,**

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSČ 793 16,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† **dodatek č. 5** **k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 70 860,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc osmdesát korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je vystaven na základě podání vlastní žádosti ve věci povýšení předmětu nájmu. Účel pronájmu se rozšiřuje o **zajištění přístupu a manipulačních ploch k pronajatým nemovitostem**. Zároveň se převádí zbylá část předmětu pronájmu ze zrušené nájemní smlouvy č. 1108 N 02/26. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude k datu **1. 6. 2004 zvýšeno** na částku **137 005,00 Kč** (slovy: **jednostřicet sedm tisíc pět** korun českých). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 32 667 m². Celkem je v pronájmu 37 199 m².

[Handwritten signature]

Předmět rozšíření je uveden v příloze č.1.

K 1. 10. 2004 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 6. 2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Pavel Štefela
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



Předmět úpravy ke dni 1. 6. 2004

ID	název	p. č.	pořizovací cena v Kč	zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
30626	k. ú. Opavské Předměstí seník Guntramovice	2611/2		3 022 414,32	1 123	1 123,00	30 224,00	31 347,00
34826	k. ú. Opavské Předměstí kravín Guntramovice	2613		143 993,88	687	687,00	1 440,00	2 127,00
34626	k. ú. Opavské Předměstí porodna prasat Guntramovice	2614		63 942,72	1 128	1 128,00	639,00	1 767,00
36026	k. ú. Opavské Předměstí silážní žlab Guntramovice	2618/2		1 477 114,48	2 034	2 034,00	14 771,00	16 805,00
129926	k. ú. Opavské Předměstí mostní váha Guntramovice	2618/3	115 605,00	-	36	36,00	231,00	267,00
	k. ú. Opavské Předměstí manipulační plocha	2611/1			5 305	5 305 x 0,50 Kč		2 653,00
	k. ú. Opavské Předměstí manipulační plocha	2616			5 695	5 695 x 0,50 Kč		2 848,00
	k. ú. Opavské Předměstí manipulační plocha	2618/1			4 747	4 747 x 0,50 Kč		2 374,00
	k. ú. Krnov-Horní Předměstí manipulační plocha	3 807/1			10 833	10 833 x 0,50 Kč		5 417,00
	k. ú. Krnov-Horní Předměstí manipulační plocha	3814/2			1 079	1 079 x 0,50 Kč		540,00
celkem					32 667	18 840,00	47 305,00	66 145,00

2 k

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Pavel Štefela,**

r. č. [redacted]

bytem [redacted]

PSČ 793 16,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 6 *N*
k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 137 005,00 Kč (slovy: **jednostotřicetsedmtisíc pět korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude ke dni **7. 6. 2005 zvýšeno** z důvodu provedené změny druhu pozemku a sloučení parcel č. 2615 a 2616 v k. ú. Opavské Předměstí – dle přílohy č. 1 na částku **137 022,00 Kč** (slovy: **jednostotřicetsedmtisíc dvacet dvě koruny české**). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 34 m². Celkem je v pronájmu 37 233 m².

Předmětná parcela po úpravě

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krnov	Opavské Předměstí	KN	2616	5 729 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2005 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 6. 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
740 01 Bruntál

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Pavel Štefela
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

.....

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Pavel Štefela,**

r. č. [obrazek]

bytem [obrazek]

PSČ 793 16,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 137 022,00 Kč (slovy: **jednostotřicetsedmtisícdvacetdvě koruny české**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude ke dni **1. 7. 2005 zvýšeno** z důvodu podání vlastní žádosti na **rozšíření** předmětu nájmu na částku **140 868,00 Kč** (slovy: **jednosto čtyřicet tisíc osm set sedesát osm korun českých**). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 3 784 m². Celkem je v pronájmu 41 017 m².

Předmět rozšíření je uveden v příloze č. 1.

[Podpis]

K 1. 10. 2005 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 7. 2005

Pozemkový úřad
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Pavel Štefela
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



Předmět úpravy ke dni 1. 7. 2005

k. ú. Krnov – Horní Předměstí

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 6

ID	název	p. č.	pořizovací cena v Kč	zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
32826	Kravín Kostelec	3795 část	519 366,00	-	480	480,00	546,00	1 026,00
36326	ocelokolna Kostelec	3800	-	89 398,08	547	547,00	894,00	1 441,00
	manipulační a přístupová plocha	3811 část	-	-	2 757	2 757 x 0,50 Kč	-	1 379,00
celkem					3 784	2 406,00	1 440,00	3 846,00

*BP
32826
náj. 546,-*

Nájemné za předmět úpravy činí celkem 3 846,00 Kč, z toho nájemné za budovy - 1 440,00 Kč,
plochy pod stavbami - 1 027,00 Kč,
manipulační plochy - 1 379,00 Kč.

zk

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Pavel Štefela**,

r. č. [obrazek]

bytem [obrazek]

PSČ 793 16,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 8 **k nájemní smlouvě č. 534 N 01/26**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 534 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **7. 7. 2006** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Krnov, k. ú. Opavské Předměstí, dle přílohy č. 1, na základě Smlouvy o převodu nemovitostí č. 14 R 06/26. Předmět pronájmu se zužuje o 2 070 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 38 947 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **7. 7. 2006** výše ročního nájemného na částku **123 796,00 Kč** (slovy: **jednostodvacettřítisícemsetdevadesátšest** korun českých).

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 3. 8. 2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
785 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Pavel Štefela
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis

