



Číslo smlouvy objednatele: VZ/2023/2/01  
Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Studie proveditelnosti a zpracování Žádosti o podporu  
na akci

## „SUPŠ Uherské Hradiště – Bezbariérová škola a nové zázemí pro odbornou výuku“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„OZ“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel** : Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště  
Sídlo : Všešrdova 267, Uherské Hradiště, 686 01  
Jednající :

Osoby (kontaktní) oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Mgr. Ivo Savara  
b) ve věcech technických : Mgr. Ivo Savara  
IČO : 603 717 49  
DIČ :  
Bankovní ústav : Komerční banka  
Číslo účtu : 555 842 0277/0100  
Tel. : +420 774 204 595  
E-mail : savara@supsuh.cz

1.2. **Zhotovitel** : regiozona s.r.o.  
Sídlo : Lešetín II 7147, 760 01 Zlín  
Statutární orgán : RNDr. Roman Kašpar, jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně  
Osoby (kontaktní) oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : RNDr. Roman Kašpar, jednatel  
b) ve věcech technických : RNDr. Roman Kašpar, jednatel

IČO : 03624625  
DIČ : CZ03624625  
Bankovní ústav : Fio banka, a.s.  
Číslo účtu<sup>1</sup> : 2700706812/2010  
Plátce DPH : ANO  
Tel. / Fax : 774 230 210  
E-mail : kaspar@regiozona.cz

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy provede dílo, kterým je zpracování a předání **studie proveditelnosti a žádosti o podporu na projekt**:

**„SUPŠ Uherské Hradiště – Bezbariérová škola a nové zázemí pro odbornou výuku“**  
(dále jen „**projekt**“)

- Dílo se dělí na dvě části (1. částí je Studie proveditelnosti, 2. částí je Žádost o podporu na projekt).
- 2.2. Předmět plnění této smlouvy, resp. dílo, je zadáváno za účelem předložení žádosti o podporu do 42. Výzvy IROP Střední školy – SC 4.1. (MRR). (dále jen „**Výzva č. 42**“), z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (dále jen „**IROP**“), a musí být vypracováno v souladu s podmínkami Výzvy č. 42 a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP v platném znění (dále jen „**Obecná pravidla**“) a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce specifického cíle 4.1 v platném znění (dále jen „**Specifická pravidla**“). Osnova studie proveditelnosti je přílohou č. 2 Specifických pravidel.
- 2.3. Pokud se týče Žádosti o podporu na projekt je zhotovitel povinen kromě povinností uvedených dále v této smlouvě rovněž:
- a) zpracovat Žádost o podporu na projekt v MS2021+,
  - b) zpracovat ekonomické propočty (tzv. CBA),
  - c) koordinovat a kompletovat přípravy záměru do doby zaregistrování Žádosti o podporu na projekt,
  - d) koordinovat vhodné způsobilé výdaje k řádnému dosažení nastavených cílů Výzvy č. 42 a Obecných pravidel a Specifických pravidel.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že provedené (tj. dokončené a předané) dílo převezme a zaplatí za ně dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

## 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede, tj. zhotoví, dokončí a předá, takto:
- a) 1. část díla, tj. Studii proveditelnosti, v termínu do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele, nejpozději však dle podmínek Výzvy č. 42.
  - b) 2. část díla, tj. Žádost o podporu na projekt, v termínu do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele, nejpozději však dle podmínek Výzvy č. 42.
- 3.2. Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn provedením díla, tj. řádným a včasným dokončením a předáním díla, to vše v souladu s podmínkami Výzvy č. 42 IROP a Obecnými pravidly a Specifickými pravidly.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele v rámci celého průběhu plnění díla a na žádost objednatele nebo žádost svou se dostavit do sídla objednatele (případně využít telekonferenční hovor, pokud se smluvní strany na něm dohodnou) k průběžným jednáním (konzultacím) a zapracovat případné průběžné připomínky objednatele. Veškeré postupy, výstupy podléhají schválení objednatelem. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem:
- a) návrh výsledné (finální) podoby Studie proveditelnosti, a to tak, aby měl objednatel minimálně **10 pracovních dnů** na studium a sepsání případných připomínek k výsledné (finální) podobě Studie proveditelnosti. Poté je povinen zhotovitel zapracovat případné připomínky objednatele k výsledné podobě Studie proveditelnosti a kompletní výslednou podobu Studie proveditelnosti předat objednateli zejména v souladu s písmenem a) odst. 3.1, odst. 4.3. a odst. 8.2. této smlouvy,
  - b) návrh výsledné (finální) podoby Žádosti o podporu na projekt, a to tak, aby měl objednatel minimálně **10 pracovních dnů** na studium a sepsání případných připomínek k výsledné (finální) podobě Žádosti o podporu na projekt. Poté je povinen zhotovitel zapracovat případné připomínky objednatele k výsledné podobě Žádosti o podporu na projekt a kompletní výslednou podobu Žádosti o podporu na projekt předat objednateli zejména v souladu s písmenem b) odst. 3.1, odst. 4.3. a odst. 8.2. této smlouvy.
- Za smluvní strany jsou oprávněny jednat v záležitostech uvedených v tomto odst. 3.3 kontaktní osoby ve věcech technických nebo smluvních.
- 3.4. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele: Všešrdova 267, Uherské Hradiště 686 01.



#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celková cena díla:**

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>100 000,- Kč</b>
<b>DPH: (ve výši 21%)</b>	<b>21 000,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH:</b>	<b>121 000,- Kč</b>

Slovy: .....

**z toho:**

**A)**

**Cena za zhotovení Studie proveditelnosti:**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>70 000,- Kč</b>
<b>DPH: (ve výši 21%)</b>	<b>14 700,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>84 700,- Kč</b>

slovy: .....

a

**B)**

**Cena za zhotovení Žádosti o podporu na projekt:**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>30 000,- Kč</b>
<b>DPH: (ve výši 21%)</b>	<b>6 300,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>36 300,- Kč</b>

slovy: .....

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.3. **V ceně díla je zahrnuto vyhotovení** kompletní Studie proveditelnosti a Žádosti o podporu dle článku 2, a to 2 x v tištěné formě a 2 x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf a 1 x v editovatelném formátu \*dwg,\*dgn,\*doc,\*XML,\*xlsx,\*xls, apod.
- 4.4. Dohodnutá cena díla zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.5. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. Změna ceny je přípustná rovněž v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla včetně DPH uvedenou pod písm. A) odst. 4.1 článku 4 této smlouvy až:
- a) po řádném provedení 1. části díla (tj. Studie proveditelnosti) tzn. po odstranění všech případných (i drobných) vad a nedodělků (tj. bránících i nebránících převzetí či užití této části díla, nebo způsobilosti této části díla sloužit svému účelu)



a cenu části díla uvedenou pod písm. B) odst. 4.1 článku 4 této smlouvy až:

b) po řádném provedení 2. části díla (tj. Žádosti o podporu), tzn. po odstranění všech případných (i drobných) vad a nedodělků (tj. bránících i nebránících převzetí či užití této díla, nebo způsobilosti této části díla sloužit svému účelu).

Objednatel však upozorňuje zhotovitele na to, že i když na základě protokolu písemně potvrdí, že příslušná část díla byla provedena řádně, není v jeho odborné kompetenci posoudit, zda zároveň tato část díla je v souladu s podmínkami Výzvy č. 42 IROP a Obecnými a Specifickými pravidly. Toto může posoudit a potvrdit pouze řídicí orgán IROP (poskytovatel dotace). Objednatel je povinen vydat zhotoviteli písemné potvrzení (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktních osob ve věcech smluvních) o tom, že Žádost o podporu na projekt, jejíž součástí je Studie proveditelnosti, splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti bez zbytečného odkladu poté, co se od poskytovatele dotace (řídicího orgánu IROP) dozví, že Žádost o podporu na projekt, jejíž součástí je předmětná Studie proveditelnosti, splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti. V případě, že Žádost o podporu na projekt nebude řídicím orgánem IROP (poskytovatelem dotace) schválena (nesplnění formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti), z důvodu chyb (vad) plynoucích ze Studie proveditelnosti nebo z Žádosti o podporu na projekt (případně z důvodu, že tyto části díla jsou nesouladné s podmínkami Výzvy č. 42 IROP nebo Obecnými pravidly či Specifickými pravidly), berou smluvní strany na vědomí, že příslušné chyby (vady) jsou vadami, které mělo dílo, resp. jeho příslušná část, v době jeho/jejího předání a převzetí (vady zjistitelné při běžné prohlídce a vady skryté) a v tom případě bude postupováno dle odst. 8.8. článku 8. této smlouvy, a po odstranění vad předmětné Studie proveditelnosti, případně Žádosti o podporu na projekt zhotovitelem předloží (za předpokladu, že to bude ještě časově možné z hlediska úspěšnosti obdržení dotace, resp. vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace objednateli na projekt) objednatel znovu (opravenou) Žádost o podporu na projekt, jejíž součástí bude (opravená) předmětná Studie proveditelnosti, poskytovateli dotace (řídicímu orgánu IROP) ke schválení.

- 5.3. **Přílohou každé faktury** vystavené za provedení příslušné části díla **musí být** protokol o předání této části díla, podepsaný oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že příslušná část díla, byla dokončena, předána a převzata řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků. Pro každou fakturu dále platí, že měla-li příslušná část díla jakékoliv (i drobné) vady či nedodělky, musí být přílohou příslušné faktury protokol svědčící o jejich odstranění, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.4. Splatnost faktury je **30 dnů** od data jejího doručení (doporučeně) do sídla objednatele. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude jako příloha vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků.
- 5.7. **Faktura bude označena registračním číslem projektu** (pokud bude v době vystavení faktury číslo projektu přiděleno) **a názvem projektu** „SUPŠ Uherské Hradiště – Bezbariérová škola a nové zázemí pro odbornou výuku“.
- 5.8. Faktura, která neobsahuje veškeré požadované náležitosti a přílohy, bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. Od doručení opravené faktury objednateli běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.9. Objednatel je oprávněn během realizace této smlouvy nebo i po jejím ukončení jednostranně započítat svou pohledávku vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele za objednatelem plynoucí z této smlouvy.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně díla.
- 6.2. Objednatel je oprávněn doplnit pokyny dle požadavků Výzvy č. 42 dotačního programu IROP.



- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn komunikovat za účelem řádného plnění díla s poskytovatelem dotace.
- 6.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy či kontaktních osob ve věcech smluvních.
- 6.6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nejsou tímto dotčena.
- 6.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy poskytuje objednateli výhradní (resp. modifikovanou ustanovením odst. 6.8 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit jakékoliv dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména k zhotovitelem vytvořené Studii proveditelnosti dle odst. 2.1 článku 2 této smlouvy), a to ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn bezplatně oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) uděluje tímto výslovný souhlas. Objednatel je oprávněn taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, k čemuž zhotovitel (autor) uděluje tímto výslovný souhlas. V případě postoupení licence je objednatel povinen informovat zhotovitele (autora) o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Licence dle tohoto odstavce se sjednává jako bezúplatná. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 6.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž však musí chránit zájmy Objednatele).
- 6.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.
- 6.10. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, rovněž je povinen obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- 6.11. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.



- 6.12. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel Objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 6.11, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v průběžném styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. Projektové dokumentace v příslušném stupni zpracování pro každou jednotlivou část (studie, projektová dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele).
- 7.3.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně soupisu prvků interiéru a prací v rozsahu potřebném pro zpracování Studie proveditelnosti.
- 7.3.3. Podmínky Výzvy č. 42 včetně Obecných pravidel a Specifických pravidel, které jsou zhotoviteli poskytovány prostřednictvím tohoto odkaz:  
[IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 42. výzva IROP - Střední školy - SC 4.1 \(MRR\) \(mmr.cz\)](#)  
Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla dle této smlouvy a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli podklady uvedené v odst. 7.3.1 tohoto článku nejpozději do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele, nejpozději však dle podmínek Výzvy č. 42., není zhotovitel v prodlení se zhotovením, dokončením a předáním:
1. části díla (Studie proveditelnosti) v termínu do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele, nejpozději však dle podmínek Výzvy č. 42.
  2. části díla (Žádostí o podporu na projekt) v termínu do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele, nejpozději však dle podmínek Výzvy č. 42.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě.
- 8.2. Dílo bude předáno po jednotlivých částech, a to nejpozději v termínech uvedených v odst. 3.1. této smlouvy. V případě, že předávaná příslušná část díla nebude vykazovat vady a nedostatky (nedodělky), které by bránily převzetí či užití této části díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, bude příslušná část díla předána a převzata na základě **písemného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla**, podepsaného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí příslušné části díla je soupis případných vad a nedodělků nebránících převzetí či užití příslušné části díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, které je povinen zhotovitel odstranit v náhradní lhůtě dohodnuté smluvními stranami v protokolu, a nebude-li v něm dohodnuta, pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**. V případě, že objednatel odmítne předávanou část díla z důvodu její neúplnosti či vad, které brání převzetí či užití příslušné části díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, převzít, je zhotovitel povinen tyto nedodělky či vady odstranit v náhradní lhůtě dohodnuté smluvními stranami v protokolu, a nedojde-li k dohodě o délce náhradní lhůty, pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**. O nepřevzetí příslušné části díla ze shora uvedených důvodů se pořídí písemný zápis (protokol), který smluvní strany podepíší. O odstranění vad a nedodělků (ať už bránících či nebránících převzetí či užití příslušné části díla nebo způsobilosti příslušné části díla sloužit svému účelu) v náhradní lhůtě pořídí smluvní strany písemný zápis (protokol), který je součástí přílohy příslušné faktury a který smluvní strany podepíší. Právo objednatele na smluvní pokutu v případě řádného a včasného neprovedení díla, resp. jeho příslušné části, není dohodnutím/stanovením náhradní lhůty pro odstranění vad a nedodělků (ať už bránících či nebránících převzetí či užití příslušné části díla nebo způsobilosti příslušné části díla sloužit svému účelu) dotčeno, s výjimkou případu uvedeného v článku 9 odst. 9.1. větě druhé této smlouvy.



- 8.3. Smluvní strany mohou vyhotovit písemný protokol o předání a převzetí díla jako celku. V případě, že tak neučiní, berou smluvní strany na vědomí, že dílo jako celek je předáno a převzato na základě jednotlivých písemných protokolů o předání a převzetí příslušných částí (tj. části 1 a části 2), a to dle předání a převzetí té části díla, která byla předána a převzata později.
- 8.4. Jestliže je protokol o předání a převzetí příslušné části díla řádně podepsán smluvními stranami, berou smluvní strany na vědomí, že jsou veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené dohodnuty, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, bere zhotovitel na vědomí, že je současně povinen bezúplatně odstranit takové vady, není-li v protokole výslovně objednatelem uveden jiný požadavek.
- 8.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo či jeho jednotlivé části **i před termínem plnění**.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, zejména v souladu s podmínkami Výzvy č. 42 IROP a Obecnými pravidly a Specifickými pravidly, případně závaznými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokole o předání a převzetí díla, resp. příslušné části díla, popřípadě v příloze k takovému protokole (vady zjevné).
- 8.8. Zhotovitel dále odpovídá za vady a nedodělky, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady zjistitelné při běžné prohlídce a vady skryté), a to až do dvou let ode dne předání a převzetí díla. Vadami uvedenými v první větě tohoto odstavce mohou být i vady díla, které vytkne:
- a) poskytovatel dotace v procesu hodnocení splnění formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti Žádosti o podporu na projekt,
  - b) jiný kontrolní orgán v procesu schvalování/kontroly zadávací dokumentace nebo zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, u níž byla Studie proveditelnosti jedním z podkladů pro definování předmětu veřejné zakázky.
- Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je povinen zhotovitele nejpozději do **14 dnů** od jejich zjištění písemně upozornit (reklamovat) a vyzvat jej k jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami dohodnuta lhůta delší, zavazuje se zhotovitel uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do **7 dnů** od provedení písemného upozornění v souladu s ustanovením § 2615 OZ.
- 8.9. Náklady na odstranění vad a nedodělků, za které je odpovědný zhotovitel, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat příslušnou část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny příslušné části díla včetně DPH**, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, přičemž zhotovitel je povinen v případě uplatnění tohoto práva objednatelem mu takovou smluvní pokutu zaplatit. V případě, že příslušná část díla nebude dokončena a předána ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na setrvávající drobné vady a nedodělky (tj. vady a nedodělky nebránící převzetí nebo užití příslušné části díla nebo způsobilosti příslušné části díla sloužit svému účelu), které posléze zhotovitel odstraní v protokole dohodnuté náhradní lhůtě (a není-li dohodnuta v protokole pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**), není povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky zhotovitel neodstraní v náhradní lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy příslušnou část díla řádně a včas dokončit a předat objednateli.
- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla uvedené v odstavci 8.8. článku 8. této



- smlouvy ve lhůtě uvedené v tomtéž odstavci, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH**, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, přičemž zhotovitel je povinen v případě uplatnění tohoto práva objednatel mu takovou smluvní pokutu zaplatit.
- 9.3. V případě, že zhotovitel (jeho pracovník, zástupce či poddodavatel) nesplní svým zaviněním, své závazky uvedené v článku 1 této smlouvy nebo vyplyne, že zaviněním zhotovitele Žádost o podporu na projekt, jejíž součástí je Studie proveditelnosti trpí vadami pro které nesplnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti, a zároveň nebude možné ani po případné opravě vady (nebo poskytnutí náhradní lhůty k její opravě ve smyslu odst. 8.2. této smlouvy) vady Studie proveditelnosti zhojit, ať už z časových nebo jiných důvodů, následkem čehož objednatel neobdrží dotaci na projekt (resp. nebude vydáno příslušné Rozhodnutí o poskytnutí dotace objednateli na projekt), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50% celkové ceny díla včetně DPH**, a to z důvodu, že předmět plnění této smlouvy pro něj ztratil hodnotu a předmět plnění proto není schopen upotřebit pro sledovaný účel (zájem), jímž je vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt.
- 9.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškeré smluvní pokuty uvedené v této smlouvě, nepovažují za nepřiměřené vysoké či odporující dobrým mravům, přičemž tyto jsou adekvátní hrozícím rizikům nenaplnění účelu (zájmu) uvedeného v odst. 9.3 této smlouvy.
- 9.5. Částky smluvní pokuty uložené v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn odečíst od zhotovitelem fakturovaných částek (tj. započítat proti pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny za plnění předmětu této smlouvy).
- 9.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek uvedených v této smlouvě a doručené objednateli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je v případě uplatnění tohoto práva úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
- 9.7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či její výši.

## 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ

- 10.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, budou případná práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z odstoupení od této smlouvy řešena podle příslušných ustanovení OZ a ostatních právních předpisů.
- 10.2. Při podstatném porušení smluvních povinností lze od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle OZ nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností zhotovitele je zejména to, když je zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla nebo jeho příslušné části po dobu delší než **14 dnů nebo** nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností objednatele je zejména to, když objednatel nepředá zhotoviteli podklady uvedené v odst. 7.3 této smlouvy ani do **14 dnů** po stanoveném termínu **nebo** když objednatel trvá i po opakovaném upozornění zhotovitele na nevhodných pokynech vedoucích ke zhoršení kvality díla.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže je objednatel i přes písemnou urgenci zhotovitele doručenou objednateli v prodlení s úhradou faktury (vystavenou řádně dle této smlouvy) trvajícím déle než **30 dnů**. Výpovědní lhůta činí **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli.
- 10.6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že byly zjištěny opakované nedostatky zhotovitele spočívající v realizaci díla dle této smlouvy. V tomto případě činí výpovědní lhůta **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.





- 10.7. Předčasným ukončením smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na úhradu poměrné části ceny díla, které je již zhotovitelem zpracováno a je pro objednatele využitelné. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy, jsou povinny smluvní strany vypořádat své závazky z této smlouvy.

## 11. ZMĚNY A ZÁNİK SMLOUVY, JEDNÁNÍ KONTAKTNÍCH OSOB

- 11.1. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny, a které budou podepsány oběma smluvními stranami, nestanoví-li se v této smlouvě výslovně jinak. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká též písemnou dohodou obou stran, písemným odstoupením smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí v souladu s článkem 10. této smlouvy.
- 11.2. Za smluvní strany jsou v záležitostech uvedených v článku 3 odst. 3.3, v článku 8. této smlouvy jednat a podepisovat kontaktní osoby ve věcech technických nebo smluvních, tzn. tyto jsou zejména oprávněny připomínkovat Studii proveditelnosti a Žádost o podporu na projekt, podepisovat protokol o předání a převzetí díla (části díla), protokol o odstranění vad a nedodělků, protokol o nepřevzetí díla (části díla), reklamace a výzvy k odstranění vad, písemné potvrzení o tom, že v dílo je souladu s podmínkami Výzvy č. 42 IROP a Obecnými pravidly a Specifickými pravidly, resp. Žádost o podporu na projekt splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti. Za smluvní strany jsou v záležitostech uplatňování smluvních pokut a úroků z prodlení dle článku 9 této smlouvy oprávněny jednat a podepisovat jednající osoby.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). O uveřejnění smlouvy objednatel bude bezodkladně informovat zhotovitele e-mailem.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby), že smlouva či jakákoliv její část obsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva či jakákoliv jejich část neobsahuje obchodní tajemství.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění této smlouvy, férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 12.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 12.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejména § 2586 a násl.
- 12.7. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami-
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.



Za objednatele

Za zhotovitele

V..... dne .....

Mgr. Ivo Savara, ředitel školy

RNDr. Roman Kašpar, jednatel