

Horácké divadlo Jihlava  
Došlo ..... **220523** .....  
č. j. **59123** PPL: .....  
Počet listů **6x**

**SMLOUVA O OSTRAZE BUDOVY**  
uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace  
Sídlo: Komenského 1359/22, 586 47 Jihlava  
Zastoupené: Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem divadla  
IČO: 00094811  
DIČ: CZ00094811  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
2. FORCORP GROUP spol. s r.o.  
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany  
Zastoupený: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 27841031  
DIČ: CZ27841031  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „poskytovatel“)

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je **provádění osobní ostrahy vícepodlažního objektu budovy Horáckého divadla v Jihlavě (dále jen ostraha)**, kterou bude poskytovatel provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provádění osobní ostrahy dle této smlouvy poskytovateli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě ve čl. 4.

Služba stálé osobní ostrahy zahrnuje zejména následující činnosti:

- ochrana majetku objednatele předaného ke střežení proti jeho narušení, odcizení nebo poškození a jednání v zájmu objednatele,
- evidence všech osob, které vstupují do objektu za služebním účelem – opravy apod. a částečně ruční evidence docházky (příležitostný záznam příchodů a odchodů zaměstnanců Komenského 24),
- obsluha pultu osvětlení diváckých prostor,
- obsluha telefonní ústředny,
- práce s pultem EPS a EZS,
- vydávání klíčů jednotlivým zaměstnancům a zajištění jejich vracení zpět pro uložení na vrátnici a jejich evidence,
- po ukončení provozu divadla (po odchodu posledního zaměstnance z budovy divadla) fyzická kontrola celého prostoru a zakódování bezpečnostním systémem,

- uzamknutí prostor pasáže po ukončení provozu v divadelním klubu a divadelní kavárně, odemknutí následující den ráno dle pokynů vedení divadla nebo dle akcí na fermanu,
- bezpečnostní zakódování správní budovy Komenského 22 po odchodu všech THP, následné uzamknutí vstupních dveří a odkódování a odemknutí v ranních hodinách před příchodem zaměstnanců (před 6:00),
- veškerou činnost ostrahy provádět podle provozu divadla dle týdenních plánů na fermanu divadla,
- s pomocí kamerového systému monitorování požárního prostoru před nákladní rampou a parkoviště z Divadelní ulice a nákladní rampy ve dvorku v zadním traktu budovy z Dominikánské ulice,
- spolupráce s objednatelům při řešení vážných a mimořádných situací.

### **Směrnice pro výkon strážní služby**

Poskytovatel provádí ostrahu v souladu se Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy (strážní služby), která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem smlouvy a směrnice má smlouva přednost. Poskytovatel se zavazuje řídit se při provádění ostrahy vnitřními předpisy objednatele, které se vztahují k ostraze majetku a s nimiž jej objednatel seznámil, jakož i pokyny objednatele a vést Knihu o průběhu služeb, která bude uložena na stanovišti ostrahy.

## **2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je ostraha budovy **Horáckého divadla Jihlava, Komenského č. p. 22 a 24 a přilehlých prostor nákladových ramp.**

## **3. DOBA PLNĚNÍ A POČET BEZPEČNOSTNÍCH ZAMĚSTNANCŮ**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2026.**

Pracovní doba plnění ostrahy a počty bezpečnostních zaměstnanců poskytovatele přítomných během této určené doby na pracovišti je následující:

pondělí – neděle (včetně svátků) 00:00 - 24:00 – 1 bezpečnostní zaměstnanec.

### **Změna doby plnění a počtu bezpečnostních zaměstnanců**

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních zaměstnanců písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

## **4. CENA ZA OSTRAHU BUDOVY**

Podkladem pro vyúčtování ostrahy je jeho skutečné provedení. Poskytovatel bude službu realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly na ceně takto (částka je uvedena bez DPH):

**Celková měsíční cena veřejné zakázky činí Kč 48.180,00.**

Celkovou fakturační cenou se rozumí cena vč. DPH. Změna zákonných sazeb DPH může ovlivnit celkovou cenu, ale není důvodem ke změně smlouvy.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a zisku, vyjma finančních vlivů (např. změny sazby DPH), po celou dobu trvání této smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní cena za provádění ostrahy dle této smlouvy bude hrazena objednatelům měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 21 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou a to na

účet číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny služby, pokud mu nebylo poskytovatelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **Povinnosti a práva objednatele**

- seznámit odpovědného zástupce poskytovatele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by zaměstnanci poskytovatele mohly jakkoli ohrozit, zejména na



poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele,

- vždy na požádání objednatele jej informovat o výkonu ostrahy, včetně předložení Knihy o průběhu služeb a umožnit objednateli pořizovat z ní opisy nebo kopie. Kniha o průběhu služeb musí být v místě provádění ostrahy objednateli kdykoli přístupná,
- bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- zaznamenávat průběh ostrahy v Knize o průběhu služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo,
- zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezbujuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění,
- předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy,
- zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele,
- zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci poskytovatele, které byly ztraceny zaměstnanci či návštěvníky objednatele a to na místech výkonu sjednaných služeb,
- řídit se Směrnicí pro výkon fyzické ochrany, která je přílohou č. 2 této smlouvy,
- jestliže poskytovatel nakládá při plnění závazků podle této smlouvy osobními údaji, je povinen postupovat při nakládání těmito údaji podle právních předpisů o ochraně osobních údajů,
- dodržovat pracovní podmínky dané právními předpisy z oblasti zaměstnanosti, preferovat zaměstnance se zdravotním postižením, preferovat zaměstnance z místních obyvatel,
- poskytovatel je oprávněn na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat. Jedná se o případ, kdy poskytovatel musí zabezpečit dostatečnou ochranu objektu a je zde nebezpečí z prodlení a má se na mysli zejména posílení ostrahy na dobu nezbytně nutnou (vznik mimořádné události apod.).
- poskytovatel se zavazuje, že ostrahu podle této smlouvy bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Poskytovatel nesmí ostrahu vykonávat pomocí jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Za poskytovatele zajistí součinnost [REDAKCE]  
[REDAKCE] Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své

připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečných prodlení,

## **7. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ**

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

V případě neplnění nebo nedostatečného či chybného provádění ostrahy ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové měsíční ceny provádění ostrahy v daném měsíci za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

## **8. VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ**

Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno poskytovateli.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení poskytovateli doručeno.

Objednatel a poskytovatel se dohodli na zákaz rozhodčí doložky a na zákaz inflační doložky v neprospěch objednatele.

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jejich členů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Veškerá další ujednání, změny či doplnění smlouvy mohou být učiněna jen formou písemného, číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Tuto povinnost splní objednatel.

Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním seznamu veřejné správy – registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

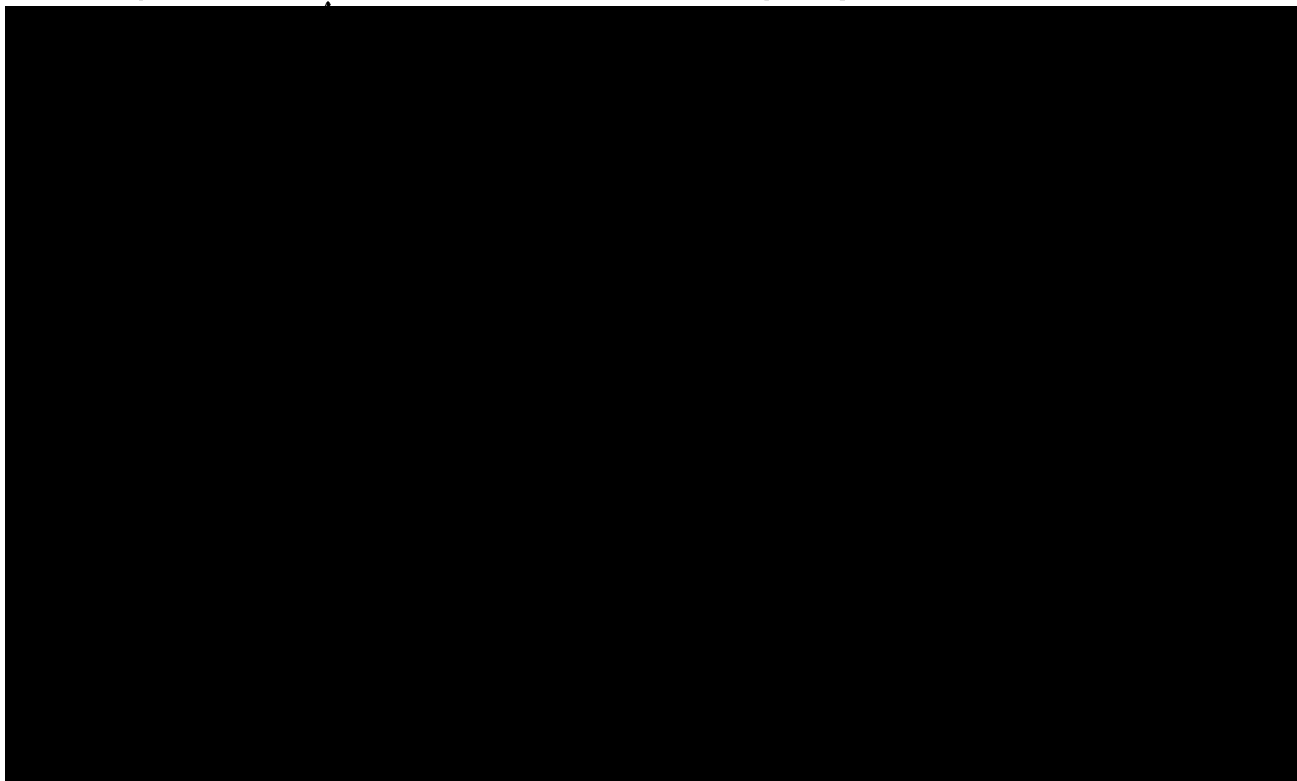
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísni ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne *11.5.* ..... 2023

V *Toužově* dne *18.5.* ..... 2023

**Za objednatele:**

**Za poskytovatele:**



## **Příloha smlouvy č. 1 – Směrnice pro výkon fyzické ochrany (strážní služby)**

### **Požadavky na osobní ostrahu objektu budovy Horáckého divadla Jihlava**

#### **Seznámení s prostředím**

##### **Budova Horáckého divadla Jihlava, příspěvková organizace**

**Komenského 24** je čtyřpodlažní budova velmi členitého charakteru, dělená na 3 bloky podle funkčnosti jednotlivých prostor.

##### **Část „A“**

PP – umístění: hlavní uzávěr vody, divadelní klub s přílehlými prostory, strojovna VZT, sklady, místnost pro úklidovou firmu a chodby

###### **1. N. P.**

prostory: předprodej vstupenek, divadelní kavárna a přílehlé prostory, divácký vstup na Malou scénu (dále jen MS) a do Divadelního klubu v PP

###### **2. N. P.**

prostory: Zkušebna a přílehlé prostory

###### **3. N. P.**

prostory: Malá scéna s přílehlými prostory, strojovna malého nákladního výtahu

###### **4. N. P.**

prostory: lávky MS, kabiny osvětlovačů a zvukařů, vzduchotechnika, strojovna osobního výtahu

##### **Část „B“ divácké prostory**

###### **P. P.**

prostory: prostor pod jevištěm, orchestrářiště, sklady, elektrorozvodny, vzduchotechnika

###### **1. N. P.**

prostory: foyer divadla, vstupy do sálu, divadelní sál, bufet, divácké sociály, únikové východy, přístup na schodiště k lávkám

mezipatro: divácké prostory, přístup do hlediště a jednotlivých lóží

###### **2. N. P. a 3. N. P.**

Prostory: divácké prostory – vstup do lóží, kabina osvětlovače a zvukaře, přístup k lávkám a vstup na střechu

###### **4. N. P.**

prostory: provaziště a služební lávky

Prostory „A“ a „B“ jsou spojeny prosklenou pasáží, kde je hlavní vchod do budovy.

##### **Část „C“**

#### 1. P. P

prostory: elektrorozvodny, sklady, údržba, šatna jevištní techniky, strojovna kotelny

#### 1. N. P.

prostory: vrátnice, jevištní mistr, inspicient, vlásenky, denní místnost, jevištní technika, rekvizity, kulisárna se vstupem k nákladní rampě, která se nachází ve dvorním traktu, kde je umístěn uzávěr plynu a stanice plynu, šatny herců

#### 2. N. P.

prostory: garderoba, šatny herců, denní místnost herců, sklady kostýmů, elektrorozvodny

#### 3. N. P.

prostory: propagace, sklad čalounické dílny, krejčovské dílny, místnost režisérů, čalounická dílna, malárna, přístup k lávkám a k MS

#### 4. N. P.

prostory: zvukaři, osvětlovači, korepetice, vstup na střechu a přístup ke strojovně nákladního výtahu.

### **Budova Komenského 22, administrativní budova**

Po odchodu posledního zaměstnance se uzamyká vstup do budovy (pokud se svítí na chodbě, zhasíná světla, jednotlivé kanceláře se nekontrolují) a zakóduje se bezpečnostním systémem. Ráno před příchodem zaměstnanců (cca před 6 h) se odkóduje a odemyká se vstup do této budovy. Týká se pouze dnů pondělí až pátek. Soboty, neděle a svátky jsou zde většinou bez provozu. Může nastat mimořádná situace, kdy musí některý ze zaměstnanců vstoupit do těchto prostor mimo pracovní dobu, pak se pouze odkóduje a umožní se tento vstup. Vždy však musí být umožněn vstup vedoucím pracovníkům a obsluze kotelny.

### **Vlastní činnost ostrahy**

Osobní ostraha se provádí stálou službou, 24 hodin denně.

Ostraha vede částečně evidenci příchodů a odchodů zaměstnanců Komenského 24 (týká se pouze příležitostných zaměstnanců, kteří nemají čip na docházkový systém).

Vede evidenci zapůjčených klíčů (výdej, příjem).

Vede evidenci návštěv.

Obsluhuje světelný pult – osvětlení chodeb a diváckých prostor (na divácké prostory jde impuls od uvaděček).

Obsluhuje telefonní ústřednu.

Obsluhuje pult požární ochrany a bezpečnostní systémy - kódovací systém na budovu Komenského 22 a 24; komerční prostory si kódují nájemci sami.

Vede provozní knihu o průběhu služeb.

Po odchodu posledního zaměstnance služba provede kontrolu celého objektu obchůzkou, uzamkne dveře v suterénu, které dělí část „A“ a „C“ a zamezují přístup k Divadelnímu klubu.

Uzamyká sociály v diváckých prostorách a při odemykání správní budovy Komenského 22, pak zpřístupňuje i tyto prostory.

Denní režim se plně podřizuje rozpisu na fermanu, tj. týdenní plán hlavních akcí v divadle. Může však dojít během týdne k některým změnám, takže denní sledování tohoto rozpisu je povinností i ostrahy.

Pomocí kamerového systému monitoruje i prostory před vrátnicí v Divadelní ulici, kde se nachází nákladová rampa. Jde o požární prostor, který musí být stále volný. Nesmí se zde

trvale parkovat. Tímto způsobem se monitoruje i přilehlé parkoviště a nákladová rampa v zadním traktu budovy z Dominikánské ulice.

Všichni zaměstnanci firmy, kteří budou provádět ostrahu, musí mít od zaměstnavatele odborné profesní proškolení, které umožňuje tuto službu vykonávat.