

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě ze dne 28.6.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.7.2011, dodatku č.2 ze dne 21.7.2014 a dodatku č. 3 ze dne 26.června 2015 a dodatku č. 4 ze dne 30.září 2016 a dodatku č. 5 ze dne 30.6.2017 a dodatku č. 6 ze dne 27.4.2018

uzavřené podle zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník v platném znění

Národní technické muzeum,

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78.

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

zastoupený: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Quantcom, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

zastoupený: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 28.6.2010 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č.1 ze dne 21.7.2011, dodatku č.2 ze dne 21.7.2014 a dodatku č. 3 ze dne 26.6.2015 a dodatku č. 4 ze dne 30.9.2016 a dodatku č. 5 ze dne 30.6.2017 a dodatku č.6 ze dne 27.4.2018 s ohledem na navýšení ceny v návaznosti na čl.VI.5. smlouvy – Inflační doložka;

II.

Platné znění čl. V. - Doba Nájmů:

I. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to do 28. června 2023.

Se nahrazuje novým zněním

I. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to do 28. června 2026.

III.

Platné znění čl. VI. - Nájemné smlouvy:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 189.714,- Kč (slovy: stoosmdesátdevět tisíc sedmsetčtrnáct korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
Roční nájemné se navyšuje v souladu s čl.VI.5 smlouvy o míru roční inflace za rok 2017 o 2,5 % o částku 4.627,- Kč.

Se nahrazuje novým zněním

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 233 912,- Kč (slovy: dvě stě třicet třítisíc devět set dvanáct korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
Roční nájemné se bude každoročně navyšovat o průměrnou míru inflace za předcházející kalendářní rok, kterou vyhláší Český statistický úřad.
Nájemné za r. 2023 je takto stanovené na částku 233 912,- Kč, což představuje navýšení o 15,1 % oproti r. 2022, kdy bylo nájemné ve výši 203 224,67 Kč bez DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č.1, č.2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění tohoto dodatku do registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě 30 dní od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 20.3.2023

V Praze dne: 20/3 2023

NÁRODNÍ TECHNICKÉ
170 78 PRAHA 7, KOS

Pronajímatel

Nájemce