



2220/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1727/2023-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „**vlastník**“)

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,  
kterou zastupují Thomas Merker, jednatel a Ing. Pavel Dočekal, jednatel,  
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
23083, sp. zn. C 23083,

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2021 **společností GasNet Služby, s.r.o.**,

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno,

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,  
sp. zn. C 57165,

za kterou jednájí na základě substituční plné moci reg. č. 1000019738 ze dne 14.12.2022 pan  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec společnosti, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxxxxxxxxx a na základě substituční plné moci  
reg. č. 1000019760 ze dne 16.1.2023 paní xxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec společnosti,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**oprávněný**“)

a

**Město Ústěk**

se sídlem Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

které zastupuje: Bc. Ondřej Elísek, starosta

IČO: 00264571, DIČ: CZ00264571

Banka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxx, kód banky: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve  
znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000  
Sb.“) tuto

**S M L O U V U  
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E  
č. 960/2023  
č.8800087797\_1/VB/P**

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem, s datem vzniku oprávnění k výkonu licencované činnosti ke dni 1.1.2007.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovitě věci:

## Pozemek

- **parcela číslo 158/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úštěk**, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen "služebný pozemek").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení č.j: UZSVM/ULT/6209/2015-ULTM ze dne 11.11.2015 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou níže uvedeného:

### věcné břemeno

- dle výpisu z listu vlastnictví č. 60000 vázne na služebném pozemku věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, č. IE-12-4003965/VB/001, ze dne 3.8.2018 (GP 855-1357/2016),
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „PREL, Úštěk, STL Plynovod a přípojky, číslo stavby: 8800087797“, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas Městského úřadu Úštěk, č. j. 00166/2023/SU ze dne 5.1.2023 v právní moci dne 6.1.2023, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 418,73 m a 19,56 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění zařízení na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1118-224/2022 ze dne 19.10.2022 vyhotoveném gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radkou Novotnou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 24.10.2022 pod č. PGP-1938/2022-506, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1119-237/2022 ze dne 9.11.2022 vyhotoveném gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radkou Novotnou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 11.11.2022 pod č. PGP-2102/2022-506, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem:
  - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - b) **vstupoval a vjížděl** na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

## Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

#### Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 63.690,00 Kč (slovy: šedesátitřítisícšestsetdevadesátkorun českých).

#### Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena investorem ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 4.4.2018 a to na základě výzvy k úhradě ze dne 10.4.2018 č.j.: UZSVM/ULT/2432/2018-ULTM, ve výši 57.550,00 Kč.
2. **Doplatek ceny za zřízení věcného břemene** dle Čl. V. odst. 1 činí **6.140,00 Kč** a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka ve lhůtě, která bude oznámena investorovi ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku.

#### Čl. VII.

1. V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. V případě neuhrazení doplatku dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je investor dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **3,07 Kč** a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Doplatek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka dle toho, kdo stojí na straně povinné.
4. Úrok z prodlení na straně investora a smluvní pokuta na straně investora dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Úrok z prodlení na straně vlastníka je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkově. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude stranou investora ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

### **Čl. VIII.**

1. Pokud investor neuhradí finanční náhradu dle Čl. V. /doplatek dle Čl. VI. odst. 2/ ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti investora zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení dalším smluvním stranám. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

### **Čl. IX.**

1. Vlastník, oprávněný a investor berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný, vlastník, investor společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese investor.

### **Čl. X.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích – obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů;
  - Plná moc reg. č. zmocnitele: 94210106, reg. č. zmocněnce: 92210834 ze dne 1.6.2021;
  - Substituční plná moc reg. č. 1000019738 ze dne 14.12.2022;

- Substituční plná moc reg. č. 1000019760 ze dne 16.1.2023;
  - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1118-224/2022;
  - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1119-237/2022.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 22.5.2023.  
**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Úštěku dne 10.5.2023  
**Za Město Úštěk**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitelka odboru Odložené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Bc. Ondřej Elísek**  
starosta

V Ústí nad Labem dne 11.4.2023  
**za GasNet, s.r.o.**  
GasNet Služby, s.r.o.

.....  
**XXXXXXXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Ústí nad Labem dne 11.4.2023  
**za GasNet, s.r.o.**  
GasNet Služby, s.r.o.

.....  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



2220/ULT/2023-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1727/2023-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Ústěk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č. 960/2023 č. 8800087797\_1/VB/P, kterou je dotčen:

### Pozemek

- **parcela číslo 158/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.  
hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.243.890,00Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ústěk**, obec Ústěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o zřízení věcného břemene č. 960/2023 č.8800087797\_1/VB/P byla schválena usnesením č. 63/2/38/1/2023 ze zasedání Zastupitelstva Města Ústěk dne 26.4.2023

V Ústěku dne 10.5.2023

**Město Ústěk**

.....  
**Bc. Ondřej Elísek**  
starosta