

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

**OBJEDNATEL:**

**Město Hostinné**

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města  
Ing. Monikou Vackovou, vedoucí odboru  
investic a majetku, tel.: 777 311 826,  
e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz);  
Svatavou Kozákovou, technikem odboru investic  
a majetku, tel.: 602 528 586,  
e-mail: [majetek.technik2@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik2@muhostinne.cz)

A

**ZHOTOVITEL: MM HALLINTO S.R.O.**

se sídlem: Pod Lipím 244, 547 01 Náchod

IČO: 28820266

DIČ: CZ28820266

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan MAREK

ve věcech technických: [REDACTED]

spisová značka C 29373

tel.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „Hostinné – oprava ohradní zdi v Parku smíření 2. část – II. etapa-vstupní brány“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem díla je kovářská oprava a osazení vstupní brány na historicky původní místo, vybudování nového sloupku, osazení nové brány pro vjezd údržby parku a branky pro pěší, které směrově navazují na ohradní zeď kláštera a uzavírají prostor bývalého hřbitova na pozemku p. č. 179 v k. ú. Hostinné. Ohradní zeď kolem areálu kláštera je evidována jako součástí kulturní památky františkánský klášter č. d. 119 rejstř. č. v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 32830/6-3540.

Předmětem smlouvy je následující specifikace prací:

- obnova cihelných sloupků, kamenného soklu a pískovcových krycích desek
- oprava a osazení hlavic sloupků – stávající pískovec,
- osazení jedné nové vstupní branky a nové dvoukřídle brány – čtvercové a obdélníkové pruty s ukončovací kuličkou, povrchová úprava matným lakem imitující tmavý zinek,
- mřížové oplocení-čtvercové a obdélníkové pruty s ukončovací kuličkou, povrchová úprava matným lakem imitující tmavý zinek. Mřížové oplocení bude realizováno do výšky 1,50 m.

2. Rozsah prací bude proveden v rozsahu a v souladu s dokumentací pro územní souhlas zpracovanou Ing. Arch. Alexandrem Vágnerem a Odborem investic MěÚ Hostinné z 02/2023 a nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 11.04.2023
3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré úkony budou splňovat podmínky platných norem.

## **II. PROVEDENÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména doklady o likvidaci odpadu dle platných předpisů, prohlášení o shodě, certifikáty aj., podrobná fotodokumentace v průběhu stavby a po dokončení.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Stavební práce budou probíhat za dohledu a dle požadavků pracovníků památkové péče.
4. Místo plnění je areál františkánského kláštera na pozemcích p. č. 179 v k. ú. Hostinné.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

## **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo do 31.10.2023.
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) zhotoviteli do 5 dnů od podpisu smlouvy. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. Zjistí-li objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převzetí a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.
6. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru Objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
7. Dřívější plnění je možné.

## **IV. CENA DÍLA**

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 451.291,88 Kč (slovy: Čtyři sta padesát jedna tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých a osmdesát osm haléřů) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

#### **V. ZMĚNA CENY DÍLA**

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí dílčího zhotovení díla (dle čl. III) bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek; který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

#### **VII. STAVENIŠTĚ**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.

2. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník; Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Součástí předmětného díla a smluvní ceny je vytyčení stavbou dotčených inženýrských sítí před zahájením stavebních prací oprávněnou osobou.
4. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů.
6. Při provádění stavby je Zhotovitel povinen stavbu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na okolních nemovitostech. V případě vzniklé škody nese Zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
7. Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
9. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

#### **IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 1 mil. Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
  - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
  - 3.2 Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

#### 4. Smluvní pokuty

4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
  - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
  - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

### XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen respektovat též právní předpisy města, zejména obecně závaznou vyhlášku č. 8/2016, o regulaci hlučných činností.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.

Číslo smlouvy objednatele: 105/2023  
Číslo smlouvy zhotovitele:

8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno (1).
10. Tuto smlouvu schválila dle směrnice 2/2015 starostka města.

V Hostinném dne 22.05.2023

V Náchodě dne 22.05.2023

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Ing. Milan MAREK v. r.  
jednatel

#### Přílohy

1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze dne 11.04.2023