

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Společné družstvo Pomoraví**

sídlo: ul.Nová č.p. 550, 691 51 Lanžhot

IČ: 499 73 941

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2564

zastoupené předsedou představenstva Františkem Turečkem a místopředsedou představenstva Annou Bartošovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 154-N-05/59**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti, specifikované v seznamu č. 1 ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z SPI.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lanžhot	Lanžhot	2	1549/7	806	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1728	6720	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1727/1	176	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1140/4	779	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1140/5	321	2
Lanžhot	Lanžhot	2	2144/2	22395	7
Lanžhot	Lanžhot	2	2222/2- část	70000	7
Lanžhot	Lanžhot	2	2662/1	395	7
Lanžhot	Lanžhot	2	2698/11	201	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1012/3	2265	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1128/1	1540	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1128/2	3645	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1128/3	3078	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1802/1	2234	2
Lanžhot	Lanžhot	5	2111/1-část	40000	2
celkem				154555 m2	



druh evidence: 2- katastr nemovitostí, 5- pozemkový katastr  
druh pozemku: 2- orná půda, 7- louka

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.



4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11 940,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné od 1.5.2005 do 30.9.2005, splatné k 1.10.2005 činí 5 003,-Kč

Výpočet nájemného:

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, louka, pastvina, zahrada, manipulační plocha, jiná plocha a ostatní plocha** je stanoveno *dohodou stran* ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú. Lanžhot.....7,72,-Kč/m<sup>2</sup>  
Výměra pronajímaných pozemků je.....15 4555 m<sup>2</sup>  
Hodnota pronajímaných pozemků je.....1 193 165,-Kč  
Celková zaokrouhlená výše nájemného .....11 940,-Kč

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č.15410559**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Istejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 29.6.2015

Pozemkový  
fond  
České  
republiky



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica

**SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ** ®  
691 51 Lanžhot  
DIČ: CZ49973941, tel.: .....



Společné družstvo Pomoraví  
zast. předsedou představenstva Františkem Turečkem



Společné družstvo Pomoraví  
zast. místopředsedou představenstva Annou Bartošovou

za správnost



podpis

**SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ** ®  
691 51 Lanžhot  
DIČ: CZ49973941, tel.: .....





Obec: Lanžhot  
 Kat. území: 679119 Lanžhot

Vyhotoveno: 26.04.05

## INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
1012/3		2265	.	10002	3560/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1128/1		1540	.	10002	704/00	
						948 KÓD BPEJ 00501
						592 KÓD BPEJ 05500
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1128/2		3645	.	10002	704/00	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1128/3		3078	.	10003	358/00	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1140/4		779	.	10002	3560/04	
						KÓD BPEJ 00401
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1140/5		321	.	10002	3560/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1727/1		176	.	10002	3560/04	
						KÓD BPEJ 06000
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1728		6720	.	10002	3560/04	
						KÓD BPEJ 06000
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1802/1		2234	.	10003	358/00	
						KÓD BPEJ 06300
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2111/1		214196	.	10002	3560/04	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

Obec: Lanžhot  
 kat. území: 679119 Lanžhot

Vyhotoveno: 26.04.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
1549/7	806	0	2		10002	40	orná půda	02607 147/00
							KÓD BPEJ 00401	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2144/2	22395	0	7		10002	40	louka	02616 294/97
							KÓD BPEJ 05900	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2222/2	80923	0	7		10002	40	louka	02620 3313/03
							KÓD BPEJ 05900	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2662/1	395	0	7		10002	40	louka	02610 147/00
							KÓD BPEJ 05800	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2698/11	201	2	2		10003		orná půda	02610 5529/01
							KÓD BPEJ 05800	
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Společné družstvo Pomoraví**

sídlo: ul.Nová č.p. 550, 691 51 Lanžhot

IČ: 499 73 941

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2564

zastoupené předsedou představenstva Františkem Turečkem a místopředsedou představenstva Annou Bartošovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 154-N-05/59

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2005 nájemní smlouvu č. 154-N-05/59, (dále jen "smlouva").

**Čl. II**Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
**11 940,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicet korun českých).**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby dle seznamu č.1

od právního účinku vkladu kupní smlouvy nepřísluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 11 940,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicet korun českých).

**a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 4 508,-Kč**

(slovy: čtyřtisícpětsetosm korun českých)

**k 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 10 074,-Kč**

(slovy: desettisícšedesátčtyři korun českých)

**předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky ve výměře 5 8400 m<sup>2</sup>**



seznam č.1

na základě ..... s právními účinky vklad ..... přešly pozemky .....

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lanžhot	Lanžhot	5	1140/4	779	2
Lanžhot	Lanžhot	5	1140/5	321	2
Lanžhot	Lanžhot	2	2144/2	22395	7
Lanžhot	Lanžhot	2	2222/2- část	70000	7
Lanžhot	Lanžhot	2	2662/1	395	7
Lanžhot	Lanžhot	5	1012/3	2265	2
celkem				96155 m2	

přepočítáno:

$9\ 6155\text{m}^2 \times 7,72\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 7\ 423\text{,-Kč}$  – roční nájemné

odečet od splátky k 1.10.2008 ----- ( od 1.7.2008 do 30.9.2008 ) činí 1 866,-Kč

nájemné, splatné k 1.10.2008 činí 10 074,-Kč

dosavadní roční nájemné: 11 940,-Kč – 1 866,-Kč ( odečet za pozemky odchozí ) = 10 074,-Kč

nové roční nájemné činí 4 508,-Kč – viz příloha k nájemní smlouvě č. 154-N-05/59

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

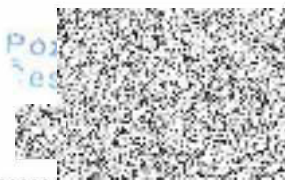
#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *30.9.2008*



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatele

SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ  
691 51 Lanžhot  
DIČ: CZ49973941, tel. ....



Společné družstvo Pomoraví  
zast. předsedou představenstva Františkem Turečkem  
nájemce



Společné družstvo Pomoraví  
zast. místopředsedou představenstva Annou Bartošovou  
nájemce

za správnost .....  
.....  
podpis



ha k nájemní smlouvě č:	154N05/59	Uzavřeno:	29.4.2005 0:00:00	Společné družstvo Pomoraví
variabilní symbol:	15410559	Účinná od:	1.5.2005 0:00:00	Lanžhot
9.2008		Roční splátka:	11940,0000	okr. Břeclav

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Lanžhot	1 128	1	0	5	0	10 002	77 200,00 Kč	1540	1,00	118,89 Kč
	1 128	2	0	5	0	10 002	77 200,00 Kč	3645	1,00	281,39 Kč
	1 128	3	0	5	0	10 003	77 200,00 Kč	3078	1,00	237,62 Kč
	1 549	7	0	2	2	10 002	77 200,00 Kč	806	1,00	62,22 Kč
	1 727	1	0	5	0	10 002	77 200,00 Kč	176	1,00	13,59 Kč
	1 728	0	0	5	0	10 002	77 200,00 Kč	6720	1,00	518,78 Kč
	1 802	1	0	5	0	10 003	77 200,00 Kč	2234	1,00	172,46 Kč
část	2 111	1	0	5	0	10 002	77 200,00 Kč	40000	1,00	3 088,00 Kč
	2 698	11	0	2	2	10 003	77 200,00 Kč	201	1,00	15,52 Kč

<b>CELKEM:</b>	<u>450 848,00 Kč</u>	<u>58400</u>	<u>4 508,47 Kč</u>
	<u>450 848,00 Kč</u>	<u>58400</u>	<u>4 508,00 Kč</u>

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 154-N-05/59

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Společné družstvo Pomoraví**

sídlo: Lanžhot, ul. Nová č.p. 550, PSČ 691 51

**IČO: 499 73 941**

DIČ: CZ 49973941

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2564

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Tureček, předseda představenstva a Anna Bartošová, místopředseda představenstva.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 154-N-05/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **9.7.2014** nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Lanžhot, katastrálním území Lanžhot PK p.č. 1727/1 a PK p.č. 1728** třetí osoba

na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitostí“.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **5 1504 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 976,- Kč** (slovy: třítisícedevětsetšedesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **4 386,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřistaosmdesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 3 976,- Kč** (slovy: třítisícedevětsetšedesátšest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 410,- Kč** (slovy: čtyřistadeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10. 9. 2014 ✓

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nář. 1 Š. Vlasáková 42,3  
690 02 Břeclav



.....  
Ing. Josef Haat  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel



.....  
Společné družstvo Pomoraví  
František Tureček, předseda představenstva

nájemce



.....  
Společné družstvo Pomoraví  
Anna Bartošová, místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčzová



.....  
SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ  
Nová 550, 691 01 Lanšrot  
DIČ: CZ49973941



**Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 154N05/59**

Společné družstvo Pomoraví

Variabilní symbol: 15410559

Uzavřeno: 29.4.2005

Roční nájem:

Nová 550

Datum tisku: 25.9.2014

Účinná od: 1.5.2005

4 508 Kč

Lanžhot

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lanžhot</b>										
	1 128	1	0	5	0	10 002	77 200	1 540	1,0	118,89
	1 128	2	0	5	0	10 002	77 200	3 645	1,0	281,39
	1 128	3	0	5	0	10 003	77 200	3 078	1,0	237,62
	1 549	7	0	2	2	10 002	77 200	806	1,0	62,22
	1 802	1	0	5	0	10 003	77 200	2 234	1,0	172,46
část	2 111	1	0	5	0	10 002	77 200	40 000	1,0	3 088,00
	2 698	11	0	2	2	10 003	77 200	201	1,0	15,52
								<b>51 504</b>		<b>3 976,10</b>
<b>Nová výše ročního nájemného:</b>								<b>51 504</b>		<b>3 976 Kč</b>



**Příloha č. 2 dodatku č. 2 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 154N05/59**

Datum tisku: 25.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Lanžhot</b>						
1 727 1	5	176	1.5.2005	9.7.2014	281	10,46
1 728 0	5	6 720	1.5.2005	9.7.2014	281	399,39
						<b>6 896</b>
						<b>409,85</b>
						<b>6 896</b>
						<b>409,85</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Lanžhot</b>						
1 128 1	5	1 540	1.5.2005		365	118,89
1 128 2	5	3 645	1.5.2005		365	281,39
1 128 3	5	3 078	1.5.2005		365	237,62
1 549 7	2	806	1.5.2005		365	62,22
1 802 1	5	2 234	1.5.2005		365	172,46
2 111 1	5	40 000	1.5.2005		365	3 088,00
2 698 11	2	201	1.5.2005		365	15,52
						<b>51 504</b>
						<b>3 976,10</b>
						<b>51 504</b>
						<b>3 976,10</b>
<b>Výše alikvotní části nájemného splatná k 1.10.2014:</b>		<b>58 400</b>				<b>4 386,00</b>

**DODATEK č. 3**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 154N05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Společné družstvo Pomoraví**

sídlo: Lanžhot, ul. Nová č.p. 550, PSČ 691 51

IČ: 499 73 941

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2564

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Tureček, předseda představenstva a Anna Bartošová, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 154N05/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 154N05/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **3 976,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetšedesát šest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **10 288,- Kč** (slovy: desettisícdvěstěosmdesát osm korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

690 02 Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad  
Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad  
Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 5.12.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský územní úřad

Pobočka Břeclav

.....

.....

Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ

Nová 550, 691 51 Lanžhot

DIČ: CZ49973941, tel: .....

Společné družstvo Pomoraví  
František Tureček  
předseda představenstva  
nájemce

SPOLEČNÉ DRUŽSTVO  
POMORAVÍ

Nová 550, 691 51 Lanžhot

DIČ: CZ49973941, tel: .....

Společné družstvo Pomoraví  
Anna Bartošová  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost .....

**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 154N05/59** Společné družstvo Pomoraví

Variabilní symbol: 15410559 Uzavřeno: 29.4.2005 Roční nájem: Nová 550

Datum tisku: 3.11.2014 Účinná od: 1.5.2005 10 288 Kč Lanžhot

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lanžhot</b>										
	1 128	1	0	5	0	10 002	90 800	1 540	2,2	307,63
	1 128	2	0	5	0	10 002	90 800	3 645	2,2	728,13
	1 128	3	0	5	0	10 003	90 800	3 078	2,2	614,86
	1 549	7	0	2	2	10 002	90 800	806	2,2	161,01
	1 802	1	0	5	0	10 003	90 800	2 234	2,2	446,26
část	2 111	1	0	5	0	10 002	90 800	40 000	2,2	7 990,40
	2 698	11	0	2	2	10 003	90 800	201	2,2	40,15
								<b>51 504</b>		<b>10 288,44</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>51 504</b>		<b>10 288 Kč</b>