



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1878 v Praze 2, ulice Legerova 5 uzavřené dne 22.4.2013, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
zastoupena místostarostou pro oblast financí a správy majetku: Janem Korseskou
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Christian International School of Prague, z.ú.

Sídlem: Legerova 1878/5, Praha 2 PSČ 120 00
zastoupena: Jodi Lynn Oppenhuizen, ředitelka školy
IČO: 27214931
- zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností u MS v Praze, oddíl O, vložka 386

(dále jen „nájemce“)

II. Úprava nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Rady městské části Praha 2 č. 675 ze dne 26. 09. 2022 se mění znění odstavců č. 5.1.; 6.1.; 6.3. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 22.4.2013 následujícím způsobem:

Odstavec 5.1.:

Nájem nebytových prostor je sjednán do 30.6.2025 s automatickým přechodem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Odstavec 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu se zvyšuje od 01.06.2023 a činí v závislosti na druhu plochy částku:

- 1 200 Kč/m²/rok za hlavní plochu – prostory dle čl. 3.2. nájemní smlouvy o velikosti 842,03 m² ve druhém patře a o velikosti 1 059,58 m² v prvním patře, tj. dohromady 1901,61 m²
- 300 Kč/m²/rok za plochu tělocvičen s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží – prostory dle čl. 3.3. nájemní smlouvy o velikosti 391,72 m²
- 300 Kč/m²/rok za plochu skladových prostor v 1. podzemním podlaží – prostory dle čl. 3.4. nájemní smlouvy o velikosti 208,93 m²
- 60,70 Kč/m²/rok za plochu venkovních hřišť – pozemky dle čl. 3.6. nájemní smlouvy o velikosti 1 308 m²

Celková výše ročního nájemného činí 2 541 522,60 Kč.

Měsíční nájemné činí 211 793,55 Kč.

Všechny částky jsou uvedeny bez zákonné výše DPH.


Odstavec 6.3.:

Původní článek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. II této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

Odstavec 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. tého dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí: 294 293,55 Kč včetně služeb bez zákonné výše DPH. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.  Za den úhrady se považuje den, v němž byla úhrada prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost



V Praze dne 23. 05. 2023

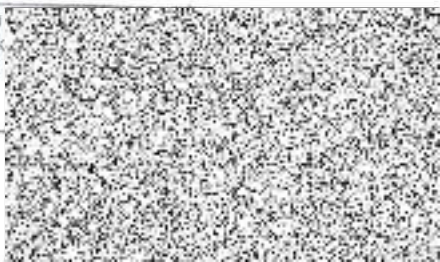
V Praze dne 16. 5. 2023



pronajímatel



Správa
Sokolská
IČ: 049



Christian International School of Prague z.ú.
Legerova 1878/5
Praha 2
130 00
cis@prague.org
71

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 27. 3. 2022 do 16. 4. 2022

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 675 ze dne

