

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/17/0021**  
**č. IV-12-8019028/3**  
*„Ostrava-Pustkovec 4081/7, NNk“*

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

- Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostou *Pa.j. - učit. Babiňková Vladimíra, Ph.D.*  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 4050500147  
Specifický symbol: 0021  
- dále jako „**povinný**“
- Oprávněný:** **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupena na základě plné moci č. PM-111/2022 ze dne 25.7.2022  
společností **Eltrab Group s.r.o.**  
se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupené na základě zmocnění ze dne 20.09.2022 XXXXXXXXXX  
IČO: 05060761  
DIČ: CZ05060761  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 276064  
- dále jen jako „**oprávněný**“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3567/3 - ostatní plocha a p.č. 4423/1 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní vedení NN vč. rozpojovací jističí skříně s názvem stavby „Ostrava-Pustkovec 4081/7, NNk“ v délce 190,03 bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3067-568/2020, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 27.07.2022 pod č. PGP-1950/2022-807.

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:
  - na své náklady zřídit a provozovat na části služebného pozemku p.č. 3567/3 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení a na části služebného pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – podzemní kabelové vedení a rozpojovací skříň v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 3067-568/2020,
  - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 95.500,-Kč bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s aktuální daní z přidané hodnoty dle příslušného účinného právního předpisu..
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 2.000,-Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IV-12-8019028/3.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude

v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 437 /RMOB2226/15 ze dne 27.4.2023.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne **23 -05- 2023**

Za povinného:

Za oprávněného:

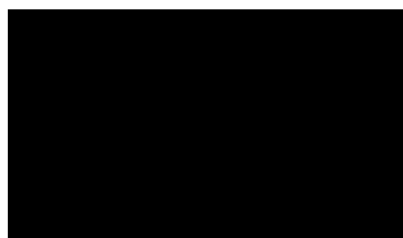
*A. F. Sedls*

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

**2 OSTRAVA!!!**



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba



na základě plné moci

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahu				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
3567/3 4423/1										3567/3 4423/1		4127 4127		

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

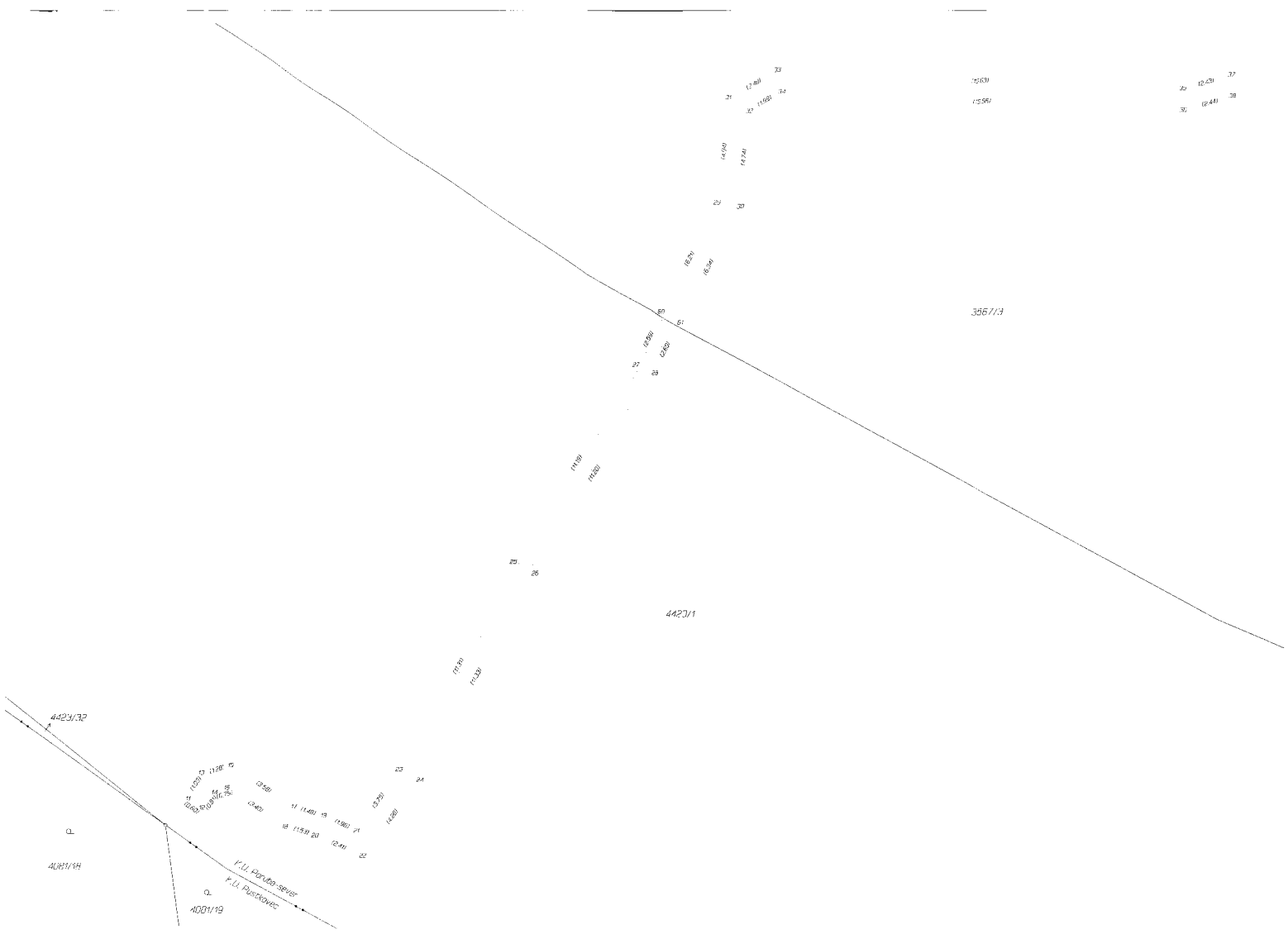
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004
	Dne: 21. července 2022 Číslo: 4544/2022	Dne: 29. 7. 2022 Číslo: 4544/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p>	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 Frýdek-Místek, 738 01 IČ: 28577299, Tel. [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 3067-568/2020</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Poruba-sever</p> <p>Mapový list: Bílovec 1-0/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem:</p>	<p>[redacted]</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1950/2022-807 2022.07.27 16:09:34 +02'00'</p>	<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p> <p>[redacted]</p>

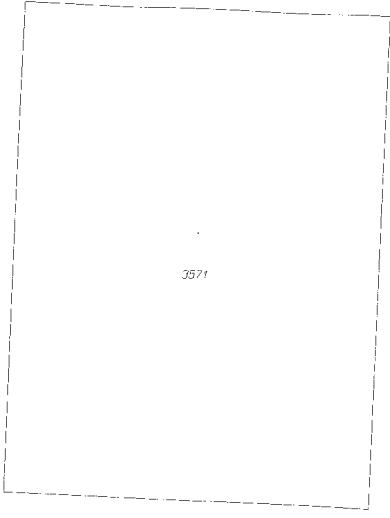


Series: 1000000 (1:1000)

Disk: 1000000 (1:1000)

Koort	Perceelnummer	Oppervlakte (m²)	Hoofdafdeling
1	1	1100000.00	1000000
2	2	1100000.00	1000000
3	3	1100000.00	1000000
4	4	1100000.00	1000000
5	5	1100000.00	1000000
6	6	1100000.00	1000000
7	7	1100000.00	1000000
8	8	1100000.00	1000000
9	9	1100000.00	1000000
10	10	1100000.00	1000000
11	11	1100000.00	1000000
12	12	1100000.00	1000000
13	13	1100000.00	1000000
14	14	1100000.00	1000000
15	15	1100000.00	1000000
16	16	1100000.00	1000000
17	17	1100000.00	1000000
18	18	1100000.00	1000000
19	19	1100000.00	1000000
20	20	1100000.00	1000000
21	21	1100000.00	1000000
22	22	1100000.00	1000000
23	23	1100000.00	1000000
24	24	1100000.00	1000000
25	25	1100000.00	1000000
26	26	1100000.00	1000000
27	27	1100000.00	1000000
28	28	1100000.00	1000000
29	29	1100000.00	1000000
30	30	1100000.00	1000000
31	31	1100000.00	1000000
32	32	1100000.00	1000000
33	33	1100000.00	1000000
34	34	1100000.00	1000000
35	35	1100000.00	1000000
36	36	1100000.00	1000000
37	37	1100000.00	1000000
38	38	1100000.00	1000000
39	39	1100000.00	1000000
40	40	1100000.00	1000000
41	41	1100000.00	1000000
42	42	1100000.00	1000000
43	43	1100000.00	1000000
44	44	1100000.00	1000000
45	45	1100000.00	1000000
46	46	1100000.00	1000000
47	47	1100000.00	1000000
48	48	1100000.00	1000000
49	49	1100000.00	1000000
50	50	1100000.00	1000000
51	51	1100000.00	1000000
52	52	1100000.00	1000000
53	53	1100000.00	1000000
54	54	1100000.00	1000000
55	55	1100000.00	1000000
56	56	1100000.00	1000000
57	57	1100000.00	1000000
58	58	1100000.00	1000000
59	59	1100000.00	1000000
60	60	1100000.00	1000000
61	61	1100000.00	1000000



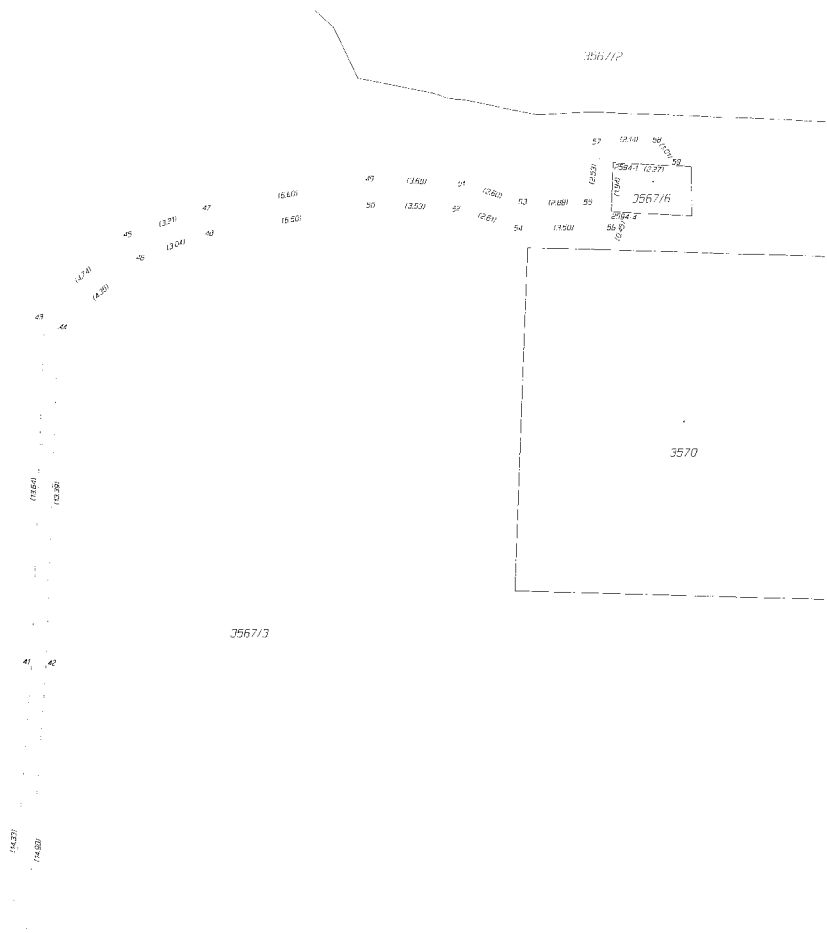


19.600  
19.500

30  
31  
32

19.800  
19.900

33  
34



3567/2

3570

3567/3

3567/5