

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Šlapanice**

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou – Mgr. Michaelou Trněnou
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
[REDAKCE]

2. Zhotovitel: **STAK-D, spol. s r.o.**

Domanín 212, 696 83 Domanín
Vedený u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. odd. C vložka 12186
zastoupen Josefem Šlahůnkem, jednatelem společnosti
IČO: 49444255
DIČ: CZ49444255
[REDAKCE]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je v oprava střechy na budově na ulici Nádražní 1178/7 ve Šlapanicích, ve vlastnictví objednatele. Rozsah opravy zahrnuje: demontáž stávajících krytin, oplechování, žlabů, svodů, 7ks střešních oken, 2ks střešních výlezů, částečné odbourání atik, komínů a případné nahrazení části krovu novým, z důvodu případně zjištěné degradace stávající skryté části krovu. Odvoz demontované krytiny a sutě na skládku včetně skládkovného, likvidace dalších druhů odpadů vzniklých při provádění díla bude prováděno podle platné legislativy a je součástí dodávky díla, včetně úhrad poplatků za uložení. Dále dílo zahrnuje dodávku a osazení 3ks nových střešních oken, 1ks střešního výlezu, zpětného osazení 4ks stávajících střešních oken, nových krytin, oplechování atik a komínů, nových žlabů vč. svodů. Výše uvedený rozsah je obsažen v soupisu prací a dodávek, který je součástí Zadávací dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

Cena za kompletní dílo je **663 778,17 Kč včetně DPH**. Zhotovitel tuto cenu stanovil na základě osobního jednání na místě samém, prověření a projednání všech okolností, které by celkovou cenu díla mohly ovlivnit, takže je sjednána jako cena pevná, neměnná.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo v termínu do: 31.05.2017

IV. Místo plnění

Místem plnění je budova na ulici Nádražní 1178/7, ve Šlapanicích.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu **120** měsíců od dokončení a řádného předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstraňování vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 4 dnů ode dne oznámení vady objednatelům. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednateli z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatelů.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatelů.

VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník apod.).
2. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 2 x denně (ráno a odpoledne) za účasti objednatelů, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
 - Ing. Josefem Třískou, investiční technik - mobil: 702 289 050
 - Jiřím Zvešperem, vedoucím správy majetku - mobil: 724 18 52 52
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla – pokrývačské, klempířské, tesařské a montážní práce, a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržováním.
4. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatelů uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Před předáním a převzetím díla bude provedena zkouška vodotěsnosti střechy za přítomnosti zástupce objednatelů - odboru investic a správy majetku. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

6. Zhotovitel při provádění díla zajistí opatření zabraňující zatečení do zachovaných vrstev střechy, v opačném případě, při nesplnění této povinnosti odpovídá za případné škody a veškeré poškozené konstrukční vrstvy a případné poškození vnitřního zařízení a vybavení objektu, vlivem zatečení, odstraní a uhradí na svoje náklady.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující ohrožení pohybu chodců po přilehlém chodníku na p.č. 535/1 a to pomocí podchozího ochranného lešení.
8. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady veškeré doklady potřebné k záborům prostor pro realizaci díla, včetně případného dopravního značení a zajištění projednání s vlastníky dotčených ploch.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 68. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 22.3.2014.

Ve Šlapanicích dne 30.3.2014

V DOHANÍNĚ dne 30.3.2014

Objednatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 1007
664 51 Šlapanice

Zhotovitel



Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Josef Sláhůnek
jednatel společnosti

Přílohy: Zadávací dokumentace