

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH  
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**  
(dále jen dohoda)

S1045123

Smluvní strany:

Pachtýř:  
(dodavatel) **COM-TIP s.r.o.**  
**Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**  
IČ: 45788677  
DIČ: CZ45788677  
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel:  
(odběratel) **Botanická zahrada hl.m. Prahy**  
**Trojská 800/196**  
**171 00 Praha 7-Trója**  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Čl. I - Cena**

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník - 10243454000 odběrné místo	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
454001 Botanická zahrada-skleník	2 750,000	813,79	813,79	2 237 922,50
Celkem	2 750,000			2 237 922,50

Předpokládané roční náklady	Základ 2 237 922,50 Kč	DPH 10 %	DPH 223 792,25 Kč	Celkem 2 461 714,75 Kč
-----------------------------	---------------------------	-------------	----------------------	---------------------------

**Čl. II - Platební podmínky**

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : Oberbank AG                      číslo účtu: [REDACTED]                      variabilní symbol: 1023243
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
červenec	10.07.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
srpen	10.08.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
září	10.09.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
říjen	10.10.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
listopad	10.11.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
prosinec	10.12.2023	139 030,91	10	13 903,09	152 934,00
<b>celkem</b>		<b>834 185,46</b>			<b>917 604,00</b>

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 750,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	429,00
únor	13,5	371,25
březen	12,4	341,00
duben	8,8	242,00
květen	3,9	107,25
červen	2,5	68,75
červenec	2,6	71,50
srpen	2,6	71,50
září	3,2	88,00
říjen	8,1	222,75
listopad	12,3	338,25
prosinec	14,5	398,75
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>2 750,00</b>

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

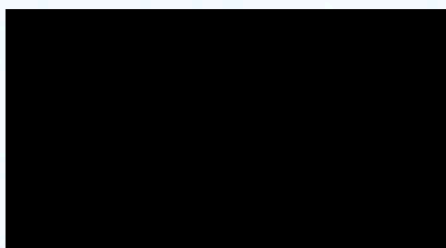
### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.07.2023

V Praze dne 09.05.2023  
Vypracoval : Jiřina Mužiková



propachtovatel

**COM-TIP s.r.o.**  
Družstevní 8/1396  
140 00 Praha 4 - Nusle  
DIČ CZ46788677



pachtýř