

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 632 17 066, sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1241, zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva na straně objednatele

a

Tojapa s.r.o.,

Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno

IČ: 08932000

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn. 116223

Zastoupená Ing. Jakubem Tomáštkem, jednatelem

na straně objednatele

uzavírají

Smlouvu o dílo

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvenou cenu.
- 3) Účelem smlouvy je rekonstrukce šesti horkovodních předávacích stanic v areálu zadavatele na adrese sídla.

II.

Vymezení díla

- 1) Dílem je rekonstrukce šesti horkovodních předávacích stanic a dodání a instalace objektových měřičů v areálu zadavatele na adrese sídla, a to:

- v budově haly povrchových úprav (SO 01),
- v budově staré haly (SO 02),
- v administrativní budově (SO 03),
- v budově těžké údržby (SO 04),
- ve skladu MTZ (SO 05),
- na pracovišti údržby majetku (SO 06),

a dále provedení technologických úprav otopné soustavy pro přechod zdroje tepla (PS B029) na dodávku neregulované otopné vody do jednotlivých odběrných míst v objektu garáží v areálu zadavatele (SO 07).

- 2) Dílo je úplně vymezeno
 - strojně-tepelnou částí projektové dokumentace označené jako „Rekonstrukce objektových směšovacích stanic v areálu DPMP a.s.“ (práce dle části projektové dokumentace „měření a regulace“ pro jednotlivé SO nejsou součástí díla), která je přílohou č. 1 této smlouvy
 - a projektovou dokumentací „Návrh objektových měřičů tepla v areálu DPMP a.s., která je přílohou č. 2 této smlouvy, a to s výjimkou montáže elektronické části měřičů tepla a doplnění o přenos dat.
- 3) Součástí plnění díla je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou tak kromě vlastních montážních prací zejména odvoz a likvidace nekovového odpadu a zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 4) Materiál a komponenty použité při provádění díla musí být 1. jakosti. Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek platných na území České republiky.
- 5) Kovový odpad vytěžený při provádění díla shromáždí zhotovitel na objednatelem určené místo v areálu zhotovitele. Tento odpad zůstává vlastnictvím objednatele.

III.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se seznámil s projektovou dokumentací pro zhotovení díla;
 - b) prověřil místní podmínky a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
 - c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že rozpočet díla vzniklý oceněním soupisu dodávek a prací je úplný a je v souladu s vymezením díla.
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

IV.

Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dokončit všechny práce a dílo předat, nejpozději do 30. září 2023
- 2) Doba provádění díla může být prodloužena nad rámec důvodů stanovených zákonem
 - jestliže v průběhu provádění díla vyvstane potřeba víceprací, které nelze s ohledem na jejich podstatu nebo rozsah provádět souběžně s dílem dle této smlouvy nebo místo méněprací, a to podle rozsahu a charakteru víceprací;

- v případě, že dílo nemůže být dočasně prováděno z důvodů vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913, odst. 2 občanského zákoníku (tzv. "vyšší moc"); smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

Prodloužení doby provádění díla strany sjednají písemnou dohodou, a to o dobu, která bude z okolností zohledňovaných pro prodloužení doby provádění díla vyplývat jako nezbytná.

V. Provádění díla

- 1) Termín zahájení provádění díla je oprávněn stanovit zhotovitel tak, aby bylo celé dílo prováděno mimo topnou sezónu. Stanovený termín zahájení provádění díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději 1 týden předem.
- 2) Zhotovitel je povinen respektovat všechny provozní podmínky a potřeby v areálu objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 4) Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně dva pracovní dny předem ke kontrole kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 5) Objednatel je povinen provést kontrolu kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek této kontroly tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla i bez provedené kontroly objednatelem. Objednatel má v takovém případě právo požadovat dodatečnou kontrolu spojenou s odkrytím zakrytých prací, je však povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečné kontrole, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečné kontroly včetně odkrytí prací zhotovitel.
- 6) Provedení kontroly zakrývaných prací ze strany zhotovitele nebo nedostavení se ke kontrole zakrývaných konstrukcí ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí.
- 7) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 8) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

- 9) Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (poddodavateli). Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 10) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11) Objednatel je povinen předat zhotoviteli 24 ks regulačních ventilů nejpozději do 40 dnů od podpisu smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla a navrhne termín předání a převzetí díla. Nebrání-li objednateli v předání a převzetí díla ve zhotovitelem navrženém termínu závažné překážky, zorganizuje objednatel předání a převzetí díla v termínu navrženém zhotovitelem, jinak určí objednatel v součinnosti se zhotovitelem jiný vhodný termín. Celé dílo musí být předáno nejpozději v termínu plnění dle článku IV. této smlouvy.
- 2) Dílo může být předáno po částech vymezených jednotlivými stavebními objekty.
- 3) Objednatel je povinen k předání díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Je oprávněn přizvat i jiné osoby, jejichž přítomnost při předání a převzetí díla bude považovat za vhodnou (například projektanta).
- 4) K předání díla je zhotovitel povinen připravit zejména tyto doklady:
 - a) původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v případě dohodnutých odchylek;
 - b) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy;
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - d) kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - e) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění a řádné provozování předmětu díla (návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, další doklady nutné dle stavebního zákona a dalších zákonných a podzákonných předpisů vztahujících se k předmětu díla pro uvedení do provozu a provozování předmětu díla jako čistírny odpadních vod).

Bez doložení shora uvedených dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

- 5) O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a objednateli a technickém dozoru, projektantovi a autorském dozoru;
 - popis zhotovovaného díla,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace předané zhotoviteli při uzavření této smlouvy;

- soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - zhodnocení jakosti díla;
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
- 6) Pokud dílo nebude převzato, vyhotoví se protokol o nepřevzetí díla, v němž musí být uvedeny zejména vady díla bránící jeho předání a převzetí.
 - 7) Vady a nedodělky, které má dílo při převzetí, budou odstraněny ve lhůtě dohodnuté při převzetí díla, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu nejpozději do tří dnů po převzetí díla jako celku objednatelem.
 - 9) Zhotovitel nese až do předání a převzetí díla nebo jeho části nebezpečí škod na předmětu díla.

VII. Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **Kč 2.187.679,80,-**, z čehož Kč 1.908.108,- je částka za provedení díla z přílohy č. 1 a Kč 279.571,83 je částka za provedení díla z přílohy č. 2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
- 2) Podrobný rozpis ceny díla – položkový rozpočet v podobě oceněného výkazu výměr, tj. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb potřebných pro uskutečnění díla, je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny přímé i nepřímé náklady potřebné k provedení díla.

VIII. Úhrada ceny

- 1) Cena díla bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu s délkou splatnosti nejméně 15 dní ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí část ceny za dílo odpovídající ceně jednotlivých stavebních objektů vždy po předání a převzetí příslušné dílčí části díla.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Tímto se ruší původní lhůta splatnosti, přičemž splatnost opravené faktury musí být určena dle odstavce 1) s ohledem na den jejího doručení objednateli.
- 4) Fakturu lze doručit písemně na adresu objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu objednatele na adresu: sarkad@dpmp.cz.

IX.

Změna díla a jeho ceny

- 1) Jakákoliv změna díla, ať už jeho rozšíření, zúžení, vícepráce, méněpráce nebo změny konkrétních parametrů díla (např. změny technologií či materiálů) je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 2) Za vícepráce se považují takové práce, které nebyly zahrnuty do díla a jsou přitom nutné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu, pokud vyplývají ze skutečností, které byly zjištěny po uzavření této smlouvy, zhotovitel je nezavinil a dle vymezení díla je nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Za předpokladu naplnění podmínek dle předchozí věty se za vícepráce považují též změny technologií či materiálů oproti sjednanému dílu.
- 3) Za méněpráce se považují takové práce, které jsou zahrnuty do díla, ale nelze je z objektivních důvodů zjištěných v průběhu provádění díla uskutečnit. Za méněpráce se považují též ty části díla, které jsou nahrazeny vícepracemi dle předchozího odstavce.
- 4) Pokud smluvní strana zjistí potřebu provedení víceprací nebo potřebu vypuštění méněprací, oznámí to neprodleně druhé smluvní straně. Součástí oznámení musí být odůvodnění potřeby provedení víceprací nebo vypuštění méněprací, předpoklad vlivu víceprací či méněprací na cenu díla a musí zde být uvedeny případné požadavky na nutnost pozastavení prací do doby odsouhlasení změny. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude dílo v rozsahu víceprací a méněprací změněno. Současně s ujednáním o změně díla bude změněna též cena díla, a to úměrně změně pracnosti provádění díla.
- 5) Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla vyhrazuje právo zúžit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná. Takové zúžení rozsahu díla musí být provedeno písemně. Cena díla bude v takovém případě snížena o hodnotu vypouštěných prací na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy. Zhotoviteli však v případě dodatečného zúžení díla bude vždy vyplacena cena připadající na práce již provedené, byť by pro objednatele neměly po zúžení díla žádný užitek.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen mít pojištěnu odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla, a to s dostatečným limitem pojistného plnění a přiměřenou spoluúčastí. Pojištěná odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla musí zahrnovat také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. Za dostatečnou výši limitu pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 5 mil. Kč pro jednotlivou pojistnou událost.
- 2) Zhotovitel je povinen doložit splnění povinnosti pojištění své odpovědnosti k výzvě objednatele předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z něhož bude zřejmé splnění shora uvedených podmínek pojištění.

- 3) V případě porušení povinnosti doložení pojištění nebo v případě porušení povinnosti mít pojištěnu odpovědnost v souladu se shora uvedenými podmínkami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je v takovém případě též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI.

Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou a není-li v ní stanoveno jinak, potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za vady a záruce.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, že nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a určené technické parametry (dané zejména projektovou dokumentací) a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 3) Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět díla bude po záruční dobu způsobilý k užívání v souladu s jeho účelem a že si po tuto dobu uchová své vlastnosti požadované smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
- 4) Pokud záruční vada brání užívání účelu, k němuž bylo dílo určeno, je zhotovitel povinen odstranit vadu bezodkladně od jejího uplatnění. Jiné záruční vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich uplatnění.
- 5) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 6) Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel v prodlení s plněním odstranění vad.
- 7) Objednatel má právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, a to v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady spojené s odstraněním těchto vad. Smluvní strany se mohou na odstranění jakékoliv vady objednatel na náklady zhotovitele vždy též dohodnout.
- 8) Pokud vznikne v důsledku záruční vady díla objednateli škoda, je jí objednatel povinen nahradit.

XII. Sankční ujednání

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu částkou 20 000 Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků převzatého díla, uvedených v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) V případě výskytu záruční vady bránící užívání předmětu díla k jeho účelu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, po který nebylo možné předmět díla k jeho účelu užívat.
- 4) Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní dokumentaci, jež je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
 - projektová dokumentace označená „Rekonstrukce objektových směšovacích stanic v areálu DPMP a.s., strojně-tepelná část (příloha č. 1 smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči);
 - projektová dokumentace označená „Návrh objektových měřičů tepla v areálu DPMP a.s.“ (příloha č. 2 smlouvy) v elektronické podobě na datovém nosiči) oceněné soupisy dodávek a prací – rozpočet díla (příloha smlouvy č. 3 smlouvy).
- 2) Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o smlouvu, která musí být povinně uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 4) Při plnění této smlouvy, včetně předání a převzetí díla, jsou za smluvní strany oprávněni jednat:

za objednatele: Ing. Luboš Hlavatý, vedoucí střediska údržby majetku a investiční technik

za zhotovitele: Michal Lochman

Jiné osoby, nejde-li o osoby oprávněné jednat jménem smluvní strany na základě zápisu ve veřejném rejstříku, mohou jménem smluvní strany jednat pouze na základě písemného zmocnění nebo pověření. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně oznámit druhé smluvní straně změnu osob oprávněných jednat při plnění smlouvy.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.

.....
Dopravní podnik města Pardubic a.s.
Ing. Tomáš Pelikán
místopředseda představenstva

.....
Tojapa s.r.o.
Ing. Jakub Tomáščík
jednatel