

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Smluvní strany:

město Ivančice

zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan

MUDr. Pavel Čarvaš

nar. ■ ■ ■ ■ ■

IČO: 48480363

Jindřiška Čarvašová

nar. ■ ■ ■ ■ ■

se sídlem: Komenského náměstí 7, 664 91 Ivančice
(dále jen „nájemce“)

Uzavřely

dohodu o ukončení nájemní smlouvy:

I.

Na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27. 11. 2012, má nájemce v nájmu nebytové prostory - o výměře 145 m², nacházejících se v objektu občanské vybavenosti - budova s č. p. 20, jež je součástí pozemku p. č. st. 6, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za účelem provozování zubní ordinace a zubní laboratoře.

II.

Smluvní strany se dohodly, **že nájem bude ukončen ke dni 31. 8. 2023.**

III.

1. Nájemce se zavazuje:

- v termínu do 20. 6. 2023 uhradit nájemné za období duben – červen 2023 ve výši 37 491,- Kč

- v termínu do 20. 8. 2023 uhradit nájemné za období červenec – srpen 2023 ve výši 24 994,- Kč

2. Nejpozději ke dni 31. 8. 2023 předá nájemce prostor uvedený v čl. I pronajímateli, a to ve stavu způsobilém k běžnému užívání.

3. Prostor uvedený v čl. I bude předán uklizený a čistý.

4. Spolu s prostorem uvedeným v čl. I nájemce odevzdá pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele i ty, které si případně sám pořídil.

5. Při předání/převzetí nemovitého prostoru bude o tomto vyhotoven protokol.

6. Dále se nájemce zavazuje ke dni 31. 8. 2023 zajistit přepis odběru elektrické energie.

7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné závazky ze smlouvy uvedené v čl. I jsou ke dni

podpisu této dohody vyrovnány.

IV.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a tísně, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 31. 8. 2023.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena na 11. schůzi Rady města Ivančice, konané dne 19. 04. 2023 pod č. j. RM/2023/11/248.

V Ivančicích dne 18. 05. 2023

V Ivančicích dne 18. 05. 2023

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

MUDr. Pavel Čarvaš
nájemce

v. r.

Jindřiška Čarvašová
nájemce