iimiiiiihiii

2023003672

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno: | **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno |
| Jednající: | MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka |
| Kontaktní osoba: | .......​...........​.......................................................​.....​.........​...................​.........​.........​.................. |
| IČO:DIČ:Zápis v OR. | 00346292CZ00346292Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245 |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 117203514/0600 |

(dále jen ***„objednatel'***

|  |  |
| --- | --- |
| **a**Jméno: | **GLANZO s.r.o.** |
| Sídlo: | Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 |
| Jednající: | *Jan Dvořák - Jednatel* |
| Kontaktní osoba: | *......​............​..​.............* |
| IČO: | 091 98 679 |
| DIČ: | *CZ09198679* |
| Zápis v OR: | GLANZO s.r.o., C 332431 vedená u Městského soudu v Praze |
| Bankovní spojení (číslo účtu): | 111100098/5500 - Raiffeisenbank |

(dále jen ***„zhotovitel“)***

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho výjezdových základen v

a/ Hustopečích,

b/ Břeclavi, a

*cl* Mikulově,

a to v rozsahu dle pasportu ploch a dále dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí úklidu je rovněž provádění dezinfekce těchto pracovišť objednatele, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek dle příslušného dezinfekčního programu a postupu pro dezinfekci objednatele, který je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.

1. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
2. **Denní úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 - 2 této smlouvy,
3. **Týdenní úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy,
4. **Měsíční úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy,
5. **Půlroční úklid,** čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. *„Záznamu o provedení úklidových*

*prací“* pro každou výjezdovou základnu dle čl. 1 této smlouvy zvlášť, podepsaným příslušným zaměstnancem zhotovitele. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.
2. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy jsou výjezdové základny objednatele v Břeclavi (U nemocnice 1), Hustopečích (Brněnská 41) a Mikulově (na pozemcích Stavba p. č. 3043/1, p. č. 3088/330, p. č. 3088/600, p. č. 3088/720, p. č. 3088/722, p. č. 3088/766, p. č. 3088/768, p. č. 3373/1 a p. č. 3374/1, to vše vk. ú. Mikulov na Moravě).
3. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení.
4. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 této smlouvy paušální cenu ve výši:
* **10 500,- Kč měsíčně bez DPH,** tj. **12 705,- Kč měsíčně vč. DPH za** úklid VZ Hustopeče,
* **8 400,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 10 164,- Kč měsíčně vč. DPH za úklid VZ Břeclav,**
* **8 400,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 10 164,- Kč měsíčně vč. DPH za** úklid VZ Mikulov.
1. Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.
2. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Faktura bude doručena elektronicky na email: ​.....................................​...................................... Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a podepsaný *„Měsíční záznam o provedení úklidových prací“* a označení základny, za kterou je měsíční záznam předkládán. Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: P23V00001345. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
3. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla stím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit. «
7. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 6. 2024.**
9. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 22 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
11. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Není-li dále ujednáno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18, nejdříve však 1. 7. 2023. Ve vztahu k pracovišti podle čl. 1 písm. b/ nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem 1. 10. 2023 a ve vztahu k pracovišti podle čl. 1 písm. c/ této smlouvy nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po splnění odkládací podmínky. Odkládací podmínkou se přitom pro účely této smlouvy rozumí doručení písemné výzvy objednatele k plnění podle této smlouvy i ve vztahu k příslušnému pracovišti do rukou zhotovitele.
14. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
15. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne

..............​..........
​........................

...................​.................. ​..............​...........​...................vá ​................​..................... ​..................​...............

V dne

..... ​...........

..............​..............

......​...........

............​.................

..............​...........

MUDr. Hana Albrechtová ředitelka

**Zhotovitel**

**Objednatel**

**Přílohy**

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Pasport ploch a technická specifikace Postup pro dezinfekci

**Příloha č. 1 Pasport ploch a technická specifikace**

**SPECIFIKACE ÚKLIDU PRACOVIŠTĚ BŘECLAV**

1. **DENNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny jednou během pracovního dne.

**Seznam prací:**

* vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
* mytí podlah kanceláří a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem
* otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neodložených ploch nebo ploch po vyklizení
* otření vypínačů, zásobníků, ohmatů okolo klik dveří a dvířek skříní
* čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
* doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
* čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel
1. **TÝDENNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne.

**Seznam prací:**

■ úklid garáží, mytí podlah

1. **MĚSÍČNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

**Seznam prací:**

* otření prachu polic ve skladovacích místnostech
* důkladné umytí keramických obkladů, dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
* otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
* smýčení pavučin
* vysávání čalouněného nábytku
* důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladících zařízení a mikrovl. trouby
* příprava nebezpečného odpadu na odvoz
* čištění venkovních odpadkových košů a popelníků
* otření vypínačů, zásobníků, ohmatů okolo klik dveří a dvířek skříní
1. **PŮLROČNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

**Seznam prací:**

* mytí oken a rámů, plocha mytí oken (oboustranně) 68,65 m2 a žaluzií 46,36 m2, ometení špalet oken.
* čištění prosklených ploch nad dveřmi 4 ks dveří
* otření prachu ze vzduchotechniky cca 15 m2 (práce ve výškách)
* úložný prostor válendy - vyčištění, vysátí matrací válend, tepování 9 ks
* čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), 1 ks sedací souprava, 1 ks křesla čalouněná, 8 ks kancelářských židlí
* čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení) speciálními prostředky na nerezové materiály
* čištění vrat 3 ks včetně prosvětlovacích ploch o rozměrech 2,9 x 2,95 m .. (2ks) a 3,2 x 5,1 m (Iks) . % ‘ X J L/
* **Poznámka:** *Úklid* se *netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů,* j " ; s *> Součástí plnění nejsou dodávky náplní do zásobníků, ale pouze jejich■dppjňování. ,*
* *Dodávky a používání úklidové chemie a technického a materiálového zabezpečení (kbelík, mop a další vybavení nezbytné pro zajištění úklidu) zajišťuje zhotovitel* r

; \* । A .' ” «

, , -» Cca v i r’ < i:' ’

ii i • r .i ~ ' i i i : n

n x

**PASPORT PLOCH BŘECLAV !n “ > ।**

... I » »

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Podlaží | Označení "místnosti | \*1 i Název f | 1íSlPJóčha m2a | ' r Druh’podlahy*v* \* v 4 Ví Z1 i *i \** | ,' Četnost |
| Jd’**. Po- Ne** | r | 'M |
| 1.NP | 40 1010 | HALA SANITEK | 109,5Q.m2 | , keramická dlažba . , ?> |  |  | jv: A |
| 1.NP | 40 1020 | TECH. MÍSTNOST | 18,60 m2 | keramická dlažba |  |  | ■ 1 |
| 2. NP | 40 2010 | DENNÍ MÍSTNOST | 47,87 m2 | PVC krytina |  | *: . .i* A | : § |
| 2. NP | 40 2020 | POKOJ ZÁCHRANÁŘI L , | 22,90 m2 | PVC krytina .,. | aO |  |  |
| 2. NP | 40 2030 | POKOJ ZÁCHRANÁŘI II. | 19,35 m2 | PVC krytina | **-** | ■t-J’ ,$ | dV} \ |
| 2. NP | 40 2040 | POKOJ ZÁCHRANÁŘIIII. , i i < | 21,35 m2 | » PVC krytina^- | tcw |  | !'A'"tS, |
| 2. NP | 40 2050 | PŘEDSÍŇ WC MUŽI | 2,10 m2 | keramická dlažba |  |  |  |
| 2. NP | 40 2051 | WC- MUŽI | 1,80 m2 | keramická dlažba v |  | !í’ «‘i '/• 8 s | 7 |
| 2. NP ■ | 40 2060 | PŘEDSÍŇ WC ŽENY | 3,90 m2 | keramická dlažba | **sdl** *z* | -fe rA' |  |
| 2. NP | 40 2061 | WC- ŽENY | 1,80 m2 | keramická dlažba |  | . ! | *■ o ■**í- 'f- r r;* |
| 2. NP | 40 2062 | SPRCHA | 1,50 m2 | keramická dlažba . |  |  | ,A |
| 2. NP | 40 2070 | LÉKAŘ | 14,40 m2 | r PVC krytina'! - » | **níte** |  | *„ i-* |
| 2. NP | 40 2080 '■ | VEDOUCÍ LÉKAŘ | 1 16,39 m2 | ■' M PVC krytina ” ’ |  | í *sii* |  |
| 2. NP | 40.2090 | VRCHNÍ SESTRA .. | 14,63 m2 | , . PVC krytina | *». T* | ■S V c *„ i* |  |
| 2. NP | 402100 | SKLAD . | 22,00 m2 | PVC krytina i |  |  |  |
| 2. NP | 40 2110 | ÚKLID | 3,10 m2 | í keramická dlažba |  | i | A |
| 2. NP | 44 2010 | ŠATNA MUŽI | 42,80 m2 | PVC krytina .. |  |  |  |
| 2. NP | 44 2011 | PŘEDSÍŇ WC A SPRCH | 20,90-m2 | ř keramická dlažba |  |  |  |
| 2. NP ‘ | -44’2012 | SPRCHA MUŽI1,1 " | 2,30m2‘ | keramická dlažba" | **Y '4.** |  |  |
| 2. NP | 44 2013 | WC MUŽI | 1„50 m2 | keramická dlažba |  | xř‘..‘“Wj/\* -S | řKA |
| 2. NP | 44 2014 | WC ŽENY ’■ " | 1,50 m2 | ’ keramická dlažba ~ ■<! - |  |  | • |
| 2. NP | 44 2015 | SPRCHA ŽENY | 2,30'mz | r keramická dlažba | **',/Ý-T** |  | ^4-4 |
| 2. NP | 44 2020 | ŠATNA ŽENY | 3p,70 m2 | PVCvkrytina . ,, | ;&í |  | *. ’ f* |
| ^fkér^btócha k uklidu | í5-\* í423 19 m2 | s *" l* | **% '** | 4Ž% ;A, | *'s^‘**~ SJ*A |

1 v

*V"*

I 4 ' r ’’ j 4 t

’’f» ' G *ti*

*M* ř . L ।

‘ A Ž n $

**SPECIFIKACE ÚKLIDU PRACOVIŠTĚ HUSTOPEČE**

1. **DENNÍ ÚKLID ’** 4 i \* •' \* ’ i

Práce budou provedeny jednou během pracovního dne. ht 1 ' '

**Seznam prací:**

* vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
* mytí podlah kanceláří a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem
* otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
* otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří.a dvířek skříní
* čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
* doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
* čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel
* úklid venkovních prostor areálu ŽZS - sbírání papírů a jiných odpadků (cca do 5 m od budovy), vynášení odpadkových košů - ! »

„ > ) 1

•t:— w c=» « 'ws.-

1. [**TÝDENNÍ ÚKLID ' “ ,**](#bookmark17)

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne, v' í

[**Seznam prací: » 1**](#bookmark15)

■ strojové čištění'garáže a dezinfekčního boxu, otření vybavení

i 'n '■

1. [**MĚSÍČNÍ ÚKLID v '**](#bookmark21)

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

I

r- -t <

[**Seznam prací: ' '**](#bookmark19)

* otření prachu polic ve skladovacích místnostech ’ 1
* důkladné umytí .keramických obkladů, plných dveří, zárubní, umytí'Svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
* otírání radiátoru, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře doštúpná místa nad 150 cm’(skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži f
* smýčení pavučin
* vysávání čalouněného nábytku ' (
* příprava nebezpečného odpadu na odvoz ' « «
* důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladících zařízení a mikrovl. trouby f
* čištění venkovních odpadkových košů a popelníků
* prosklených-příček (zábradlí), prosklených dveří a plných dveří \*" t
* otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek,skříní
* důkladné umýťí keramických obkladů (dezinfekční box) cca 80,6 mz

.■ úklid (plošná dezinfekce) chladicího boxů 2,2 m2 na zdravotnický odpad, včetně stěri 15 mz

* mytí rohoží (čistících zón) šamponem a teplou vodou cca 3,4 m2
1. **PŮLROČNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

**Seznam prací:**

* mytí oken, rámů a prosklených ploch nad dveřmi
1. plocha mytí oken cca 278,00 m2 (tedy plocha je uvedena oboustranně) « t c.?
2. plocha mytí oken ve výškách cca 10,80 m2 t ’ .1 ( ř~ t ’ ' i

P» úložný prostor váléndy- vyčištění, vysátí matrací válend, tepování ř \*\*- ’

। ■ mytí rohoží (čistících zón) šamponem a teplou vodou. 5 '

* čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatelé), 1 sedací souprava, 5ks < válendy,r2 ks křesla čalouněná, 7 ks. kancelářských židlí . a j, íj ' a" >
* čištění vrat včetně prosyětlpvacích ploch 3 ks o rozměrech 20. rri2 4

*' « f. < (* «r m , 1 r ’\*

V V » Í"’

**> Poznámka:** *Úklid se netýká kancelářské.techniky, počítačů, tiskáren a telefonů. }*

*> Součástí plnění nejsou dodávky náplní do zásobníků, ale pouze jejich doplňování.*

*> Dodávky a používání úklidové chemie a technického a materiálového zabezpečení (kbelík, mop a další vybavení nezbytné pro zajištění úklidu) žajišťuje zhotovitel 1 \*' \_ . '*

\ t ' 14 *i*

*i* As.' i \* r 1

**t PASPORT PLOCH HUSTOPEČE , t i .** } X \*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Podlažíi 'Uwl ■■ | sQzháčení? ^ísthošťi,., ■% | *i* A*41* ", '\* , 'A 'S | Plocha m2’ | Druh\*podlahy , | Četnost ( |
| D**Po- Ne** | T | v'.' ’M . |
| 1.NP | .441010 | ZÁDVEŘÍ | 7,50 m2 | čistící zóna- koberec | **\_1 .** |  |  |
| 1. NP | 441020 | CHODBA | 6,50 m2 | dlažba terazzo | **'ti** *-ni a.i* |  |  |
| 1.NP | 44 1030 | SCHODIŠTĚ | 12,50 m2 | schodovky terazzo |  |  |  |
| 1. NP | 44 1040 | MÍSTNOST PRO VÝZVU | 13,70 m2 | terazzová dlažba | sy | *" 'M'*’ J.Í | ■4,'> |
| 1.NP | 44 1050 | SKLAD KONTAM. PRÁDLA | 5,30 m2 | epoxidová stěrka |  | ■ ’ -»v *J* |  |
| 1.NP | 441060 | SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA | 6,60 m2 | kaučuková podlahovina |  |  | « - |
| 1.NP | 44 1070 | POSILOVNA | 9,80 m2 | kaučuková podlahovina |  |  | .v ' |
| 1.NP | 44 1080 | HYGIENICKÁ BUŇKA | 4,70 m2 | keramická dlažba |  | % | •TAX |
| 1. NP | 44 1090 | STÁNÍ SANITNÍCH VOZŮ | 70,10 m2 | leštěný beton | **i-b \*■** | 1 | •3' |
| 1. NP | 44 1100 | DEZINFEKČNÍ BOX | 51,40 m2 | keramická dlažba |  |  |  |
| 1. NP | 441110 | SKLAD 02 | 3,00 m2 | epoxidová stěrka | **'■ .-M** |  | . 1 |
| 1. NP | 441120 | ROZVODNA NN | 3,20 m2 | epoxidová stěrka | **•' £** |  | t ■ |
| 1.NP | 441130 | ODPADY | 5,20 m2 | epoxidová stěrka |  |  | *^■1,* ‘k |
| 1. NP | 441140 | INFEKČNÍ ODPAD+ CHLADÍCÍ BOX | 8,40 m2 | epoxidová stěrka | **% ■ •** | 1 a |  |
| 1. NP | 44 1150 | ÚKLID | 3,90 m2 | keramická dlažba | **t.** | P": |  |
| 1.NP | 441160 | SKLAD | 4,30 m2 | epoxidová stěrka |  | VlU |  |
| 1. NP | 44 1170 | SKLAD ZM A LÉČIV | 8,30 m2 | epoxidová stěrka | **... 4 í** | . 'K | n a "\* Y |
| 1. NP | 441180 | DENNÍ SKLAD ZM | 5,80 m2 | epoxidová stěrka | **k .A , ri** | f f |  |
| 1. NP | 441190 | ŠATNA ÚKLID | 9,70 mz | kaučuková podlahovina | **.i<\*’** *y ■? ‘* |  | 1X s'’ ř? s |
| 2. NP | 44 2010 | SCHODIŠTĚ | 18,60 m2 | dlažba terazzo | :"<\* | A' |  |
| 2. NP | 44 2020 | CHODBA | 30,70 m2 | kaučuková podlahovina | **.4s** | ť | 1 " Ý |
| 2. NP | 44 2030 | INSTALAČNÍ ŠACHTA |  | **X** | **H.** |  |  |
| 2. NP | 44 2040 | DENNÍ MÍSTNOST | 25,50 m2 | kaučuková podlahovina |  | *s*'■ 4 |  |
| 2. NP | 44 2050 | KUCHYŇKA | 16,70 m2 | kaučuková podlahovina | *' y >J* | \*4’ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. NP | 44 2060 | PROTOKOL | r 16,40 m2 | kaučuková podlahovina |  | ~-»S—TT“ | '^13 |
| 2. NP | 44 2070 | IKO DATOVÝ UZEL | 2,70 m2 | kaučuková podlahovina | íVy | \iu |  |
| 2. NP | 44 2080 | TECHNIK | .13,00 m2 | kaučuková podlahovina | r | ' '1. | r |
| 2. NP | 44 2090 | ZDRAVOTNÍCI | 16,20 m2 | kaučuková podlahovina | ÝJU |  | r. í |
| 2. NP | 44 2100 | ZDRAVOTNÍCI! | 16,20 m2 | kaučuková^podlahovina | MJ | ' - | \* ' ^4 |
| 2. NP | 44 2110 | LÉKAŘ | 22,80m2 | kaučuková podlahovina |  |  | Z-íMá r-TaW |
| 2. NP | 44 2120 | ŠATNA MUŽI ! | 47,40 m2‘ | kaučuková podlahovina |  |  |  |
| 2. NP | 44 2130 | SPRCHY MUŽI | 9,20 m2 | keramická dlažba | gMz | 1? . . v |  |
| 2. NP | 44 2140 | WC - MUŽI | 4,40 m2 | keramická dlažba |  | ÍX : |  |
| 2. NP | 44 2150 | WC - ŽENY | 3,20 m2 | keramická dlažba ’ |  | 1 1 |  |
| 2. NP | 44 2160 | ÚKLID | 2,50 m2 | keramická dlažba | ; 1. |  |  |
| 2. NP | 44 2170 | ŠATNA ŽENY , , | 19,50 m2 | kaučuková podlahovina | z. 1 .í | y V | \* < |
| 2. NP | 44 2180 | SPRCHYŽENY | 5,20 m2 | keramická dlažba | \* , | *i* |  |
| 2. NP | 44 2190 | INSTALAČNÍ ŠACHTA |  | **X** | \* 3 |  | í |
| 3. NP | 44 3110 | CHODBA | 3,60 m2 | dlažba terazzo | ? A; |  |  |
| 3. NP | 44 3120 | TECH. MÍSTNOST TUV | 6,60 m2 | epoxidová stěrka |  |  |  |
| 3. NP | 44 3130 | TECH. MÍSTNÓŠŤ VZT | 18,70 m2 | epoxidová stěrka |  | 1 ' < |  |
| *'‘i* v y ’ *c* Vt ň a'V\*Gélkemjplocha k úklidu > \* v-'r < / | 539,00 m2 | p t ř c\* r . | <• ÍK. | ■ 'i ť |  |

**SPECIFIKACE ÚKLIDU PRACOVIŠTĚ MIKULOV**

i '

1. **DENNÍ ÚKLID ,**

' i J 'JI

Práce budou provedeny jednou během pracovního dne.

**Seznam prací:**

* vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
* mytí podlah kanceláří a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem
* otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
* otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní,f n
* 1 čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
* doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby ■>
* čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel
* úklid venkovních prostor areálu ZZS - sbírání papírů a jiných odpadků (cca do 5 m od budovy), vynášení odpadkových košů
1. **TÝDENNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne.

!

[**i Seznam prací: ;**](#bookmark23)

■ strojové čištění garáže a dezinfekčního boxu, otření vybavení

1. **MĚSÍČNÍ ÚKLID**

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce. , . , , .

**Seznam prací: í v \* 1 ‘**

* otření prachu polic ve skladovacích místnostech •> t <
* důkladné umytí keramických obkladů, plných dveří, zár,ubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů ' ' otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištíph, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otřérií bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži

smýčení pavučin '\*

vysávání čalouněného nábytku i . » •' " *v*

příprava nebezpečného odpadu na odvoz . ( *r ,*

důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení y kuchyňkách, chladících zařízení a mikroyl. trouby ' \* 1 ,

* čištění venkovních odpadkových košů a popelníků v
* prosklených příček (zábradlí), prosklených dveří a plných dveří < \* ' -
* otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní 3-
* důkladné umytí keramických obkladů (dezinfekční box) cca 99,8 m2
* úklid (plošná dezinfekce) chladicího boxu cca (podlaha 3,3 mzj na zdravotnický odpad, včetně

stěn 14,3 m2 čištění přístřešků

1. **PŮLROČNÍ ÚKLID ” • ' u** n ' >

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku. "

II f f s. I f'

**Seznam prací:**

■ mytí oken, rámů a prosklených ploch nad dveřmi

1. plocha mytí oken cca 133 mz (plocha je uvedena oboustranně)
2. plocha prosklených dveří a nadsvětlíků 30,70 mz
* úložný prostor váléndy - vyčištění, vysátí matrací vá|end, tepování 5 ks’
* mytí rohoží (čistících zón) šamponem a teplou vodou 6 m2
* čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), 1 sedací souprava, 2 ks křesla čalouněná, 7 ks kancelářských židlí
* čištění vrat 3 ks včetně prosvětlovacích ploch o rozměrech 3,1 x 3,15 m2'(2kš) a 3,6 x 3,1 m2

(1ks)

* **Poznámka:** *Úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.*
* *Součástí plnění nejsou dodávky náplní do zásobníků, ale pouze jejich doplňování.*
* *Dodávky a používání úklidové chemie a technického a materiálového zabezpečení (kbelík, mop a další vybavení nezbytné pro zajištění úklidu) zajišťuje zhotovitel*

f

**PASPORT PLOCH MIKULOV**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -Podlaží'■ 4 | ; Označení ’ místnosti | Název*- i \*vr* H , | ’ \*Plocha m2T J ÍŤ \* | V“ \* 11 TDruh podlahy>1 -v t ) | Četnost ? |
| D po-; Ne. | T | . m : |
| 1. NP | 45 1010 | ZÁDVEŘÍ | 8,07 m2 | zátěžový koberec | 1 |  | - |
| 1.NP | 45 1020a | CHODBA | 6,92 m2 | keramická dlažba |  | >-'x ;? | A |
| 1. NP | 45 1020b | SCHODIŠTĚ | 20,93 řn2 | keramická dlažba |  |  | ? |
| 1.NP | 45 1030 | KLÍČOVÝ DEPOSIT | 0,65 mz | zátěžový koberec |  |  |  |
| 1.NP | 45 1040 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST | 3,85 m2 | keramická dlažba | 1-; |  |  |
| 1.NP | 45 1050 | MÍSTNOST PRO VÝZVU | 19,95 m2 | kaučuková krytina |  |  |  |
| 1.NP | 451060 | PŘEDSÍŇ/ SPRCHA | 4,36 m2 | keramická dlažba | 7C | *K* |  |
| 1.NP | 45 1070 | WC | 3,05 m2 | keramická dlažba | 1, |  |  |
| 1. NP | 45 1080 | PRÁDLO ČISTÉ | 8,49 m2 | litá podlaha epoxid | *\** |  |  |
| 1. NP | 451090 | PRÁDLO KONTAMIN. | 7,71 m2 | litá podlaha epoxid |  | Jí. |  |
| 1. NP | 45 1100 | STÁNÍ SANITNÍCH VOZŮ | 86,31 m2 | leštěný beton |  |  |  |
| 1.NP | 45 1110 | SKLAD ZDRAV. MAT. | 7,72 m2 | litá podlaha epoxid |  | v | 1 |
| 1.NP | 45 1120 | DENNÍ SKLAD ZDRAV. MATERIÁLU | 7,24 mz | litá podlaha epoxid | *t \**.v *e, ■ >* | / h- | ■ ’1 |
| 1. NP | 451130 | SKLAD GARÁŽE | 5,21 m2 | litá podlaha epoxid | -T ’ • ' | ; z fy v | 1 |
| 1. NP | 45 1140 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 8,62 m2 | litá podlaha epoxid | - \* T i:/ f' |  | - 1 |
| 1. NP | 451150 | DEZINFEKČNÍ BOX | 51,27 m2 | keramická dlažba | - \* | 1 |  |
| 1. NP | 45 1160 | ÚKLID | 4,76 mz | keramická dlažba |  |  |  |
| 1.NP | 45 1170a | INFEKČNÍ ODPAD | 6,08 m2 | litá podlaha epoxid | 1^; | & |  |
| 1. NP | 45 1170b | CHLAZENÝ SKLAD 10 | 3,74 m2 | litá podlaha epoxid |  |  | 1 |
| 1.NP | 45 1180 | SKLAD 02 | 3,42 m2 | litá podlaha epoxid |  | ■’ x ■ř.S | .1 s; |
| .1. NP | 451190 | ROZVODNA NN | 4,87 m2 | litá podlaha epoxid |  | • |  |
| 1. NP | 45 1200 | BATERIE NZ | 5,10 m2 | litá podlaha epoxid |  |  |  |
| 1.NP | 451210 | NÁHRADNÍ ZDROJ | 15,36 m2 | betonová dlažba | •4 > *l. w* |  | íwr |
| 2. NP | 45 2010 | PODESTA SCHODIŠTĚ | 6,00 m2 | keramická dlažba |  |  | ^'5,1 |
| 2. NP | 45 2020 | CHODBA | 36,39 m2 | kaučuková krytina |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. NP | 45 2030 | DENNÍ MÍSTNOST+ KUCHYŇKA | 35,55 mz | kaučuková krytina | ■f | W '! \*\*\* XX\*? - ■ v | \*. \* |
| 2. NP | 45 2040 | PROTOKOL | 16,91 m2 | kaučuková krytina | X" | i' y\* |  |
| 2. NP | 45 2050 | TECHNIK | 13,09 m2 | kaučuková krytina |  |  |  |
| 2. NP | 45 2060 | ZDRAVOTNÍCI | 17,17 m2 | kaučuková krytina |  | ' ??\* |  |
| 2. NP | 45 2070 | ZDRAVOTNÍCI | 17,17 m2 | kaučuková krytina | 717 | *;íA ,* |  |
| 2. NP | 45 2080 | LÉKAŘ | 18,84 m2 | kaučuková krytina | s, 1 |  | e- |
| 2. NP | 45 2090 | POSILOVNA | 15,12 m2 | kaučuková krytina | 1 |  |  |
| 2. NP | 45 2100 | DATOVÉ CENTRUM IKO | 3,44 m2 | kaučuková krytina |  | ■ iA | í 1 |
| 2. NP | 45 2110 | ŠATNA I. | 17,63 m2 | kaučuková krytina | : 7 - |  | v |
| 2. NP | 45 2120 | UMÝVÁRNA I. | 7,40 m2 | keramická dlažba |  | v |  |
| 2. NP | 45 2130 | WCI. | 1,60 m2 | keramická dlažba | ■ |  |  |
| 2. NP | 45 2140 | ŠATNA II. | 29,49 m2 | kaučuková krytina | < 7/: | ’’ f '■ |  |
| 2. NP | 45 2150 | UMÝVÁRNA II. | 7,40 m2 | keramická dlažba | »L''h' í |  | 7\* .< > • *A i* |
| 2. NP | 45 2160 | WC II. | 1,60 m2 | keramická dlažba | í 4'7O. . \*•. | s |  |
| 2. NP | 45 2170 | PŘEDSÍŇ- ŽENY | 4,09 m2 | keramická dlažba |  |  |  |
| 2JNP | 45 2180 | WC ŽENY | 1,33 m2 | keramická dlažba | ;1' | *-2\* ■ ’*+ - 7'., |  |
| 2. NP | 45 2190 | BIDET | 1,40 m2 | keramická dlažba | .X- | V *''‘.i* | 1\* |
| 2. NP | 45 2200 | PŘEDSÍŇ- MUŽI | 4,09 m2 | keramická dlažba |  |  |  |
| 2. NP | 45 2210 | WC- MUŽI | 1,33 m2 | keramická dlažba | yx |  |  |
| 2. NP | 45 2220 | PISOÁR | 4,40 m2 | keramická dlažba | < 4% | *1 i «■* |  |
| 2. NP | 45 2230 . | ÚKLID | 3,06 m2 | keramická dlažba | ■! 1 |  | *í ’V* |
| 2. NP | 45 2240 | VÝLEZ NA PŮDU | 2,15 m2 | zátěžový koberec |  |  | fX |
| 3. NP | 45 3010 | STROJOVNA VZT | 55,72 m2 | cementotřískové desky | - x |  | 1 • |
| 1. NP | 45 1300 | PŘÍSTŘEŠEK PRO SANITKU | 52.65 m2 | betonová dlažba |  |  | 8 : |
| 1. NP | 45 1400 | PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA | 25,20 m2 | betonová dlažba | v\*& |  | X |
| 1. NP | 45 1500 | PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY | 15.21 m2 | betonová dlažba | i -W \* ■" | *w-- t*’Jl ■: | ■-, i1 ' |
| icěíkem p.lócha;kMkIÍduj 'W7 *^r.* ■... ,Í71 | 706,11 m2 |  |  |  |  |

**Příloha č. 2 Postup pro dezinfekci**

**DEZINFEKČNÍ PROGRAM**

**Dezinfekční program pro úklid v sudý měsíc**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Účel použití** | **Postup** | **Přípravek** | **Koncentrace, ředění** | **Doba působení** | **Účinnost** | **Způsob použití** |
| **Dezinfekce ploch a povrchů** |
| - Umyvatelné plochy - pobytové místnosti, kanceláře, chodby, haly, zábradlí, schodiště, šatny - Sociální zařízení - koupelny, toalety, sprchy | 1 x denně mytí dezinfekčním roztokem, pracovní roztok připravit podle ředěni | Optisal® N | 1,0% | 15 min | AB1TM | navlhčit, rozetřít, neosušovat |
| - Sprej k rychlé desinfekci menších ploch a povrchů jako stoly, parapety apod. | Rychlá dezinfekce k použiti po kontaminaci ploch, zvláště při epidemicky závažné situaci Covid-19 | Descosept Sensitive | koncentrace | 3 min | AB+TM | nastříkat na celou plochu, rozetřít |

**Dezinfekční program pro úklid v lichý měsíc**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Účel použití** | **Postup** | **Přípravek** | **Koncentrace, ředění** | **Doba působení** | **Účinnost** | **Způsob použití** |
| **Dezinfekce ploch a povrchů** |
| Umyvatelné plochy - pobytové místnosti, kanceláře, chodby, haly, zábradlí, schodiště, šatny Sociální zařízení - koupelny, toalety, sprchy | 1 x denně myti dezinfekčním roztokem, pracovní roztok připravit podle ředění | Optisal® plus | 2,0% | 30 min | AB1TMV | navlhčit, rozetřít, neosušovat |
| Sprej k rychlé desinfekci menších ploch a povrchů jako stoly, parapety apod. | Rychlá dezinfekce k použití po kontaminaci ploch, zvláště při epidemicky závažné situaci Covid-19 | Descosept Sensitive | koncentrace | 3 min | AB+TM | nastříkat na celou plochu, rozetřít |

**Vysvětlivky**

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | Baktericidni (vč. MRSA) podle ČSN EN 13727, ČSN EN 14561, ČSN EN 1499, ČSN EN 1500, ČSN EN 1279 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aerigunosa, Enteroccocus hirae, ev. Escherichie coli), fungicidní na kvasinky podle ČSN EN 13624, ČSN EN 14562 (Candida albicans) |
| 81 | Virucidní na obalené viry vč. HBV, HIV, HCV podle ČSN EN 14476 (Vacciniavirus, BVDV) |
| B | Virucidní podle ČSN EN 14476 (Adenovirus, Poliovirus) |
| C | Sporicidní podle ČSN EN 14347, ČSN EN 13704 nebo na spory Clostridium difficile |
| T | Tuberkulocidní podle ČSN EN 14348, ČSN EN 14563 (Mycobacterium terrae) |
| M | Mykobaktericidní podle ČSN EN 14348, ČSN EN 14563 (Mycobacterium terrae, Mycobacterium |
| V | Fungicidní podle ČSN EN 13624, ČSN EN 14562 (Candida albicans, Aspergillus niger) |

**ředění**

|  |  |
| --- | --- |
| **Litry pracovního roztoku** | **Koncentrace** |
| **0,25%** | **0,50%** | **1,00%** | **1,50%** | **2,00%** | **2,50%** | **3,00%** | **4,00%** | **5,00%** |
| **11** | 2,5 ml | 5 ml | 10 ml | 15 ml | 20 ml | 25 ml | 30 ml | 40 ml | 50 ml |
| **21** | 5 ml | 10 ml | 20 ml | 30 ml | 40 ml | 50 ml | 60 ml | 80 ml | 100 ml |
| **31** | 7,5 ml | 15 ml | 30 ml | 45 ml | 60 ml | 75 ml | 90 ml | 120 ml | 150 ml |
| **41** | 10 ml | 20 ml | 40 ml | 60 ml | 80 ml | 100 ml | 120 ml | 160 ml | 200 ml |
| **51** | 12,5 ml | 25 ml | 50 ml | 75 ml | 100 ml | 125 ml | 150 ml | 200 ml | 250 ml |
| **61** | 15 ml | 30 ml | 60 ml | 90 ml | 120 ml | 150 ml | 180 ml | 240 ml | 300 ml |
| **71** | 17,5 ml | 35 ml | 70 ml | 105 ml | 140 ml | 175 ml | 210 ml | 280 ml | 350 ml |
| **81** | 20 ml | 40 ml | 80 ml | 120 ml | 160 ml | 200 ml | 240 ml | 320 ml | 400 ml |
| **91** | 22,5 ml | 45 ml | 90 ml | 135 ml | 180 ml | 225 ml | 270 ml | 360 ml | 450 ml |
| **101** | 25 ml | 50 ml | 100 ml | 150 ml | 200 ml | 250 ml | 300 ml | 400 ml | 500 ml |

Celkové množství pracovního roztoku zahrnuje koncentrát a pitnou vodu (např. při přípravě 81 roztoku s koncentrací 0,5% vlijete 40 ml koncentrátu do 7,961 pitné vody). Pokud výrobce neuvádí jinak, nepřidávejte do roztoku žádné čisticí přípravky. V případě, že je roztok znečištěný, okamžitě jej přestaňte používat a připravte čerstvý roztok.

**POSTUP PRO DEZINFEKCI V RÁMCI BĚŽNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU**

V rámci běžného denního úklidu bude prováděna dezinfekce:

1. sociálních zařízení,
2. klik dveří,
3. vypínačů,
4. madla schodišťového zábradlí,

**POSTUP PRO DEZINFEKCI V RÁMCI ZVÝŠENÉHO HYGIENICKÉHO REŽIMU**

V rámci zvýšeného hygienického režimu, který bude prováděn na objednávku, bude prováděna v denním režimu včetně běžného denního režimu také dezinfekce:

1. vodovodních baterií v kuchyňkách,
2. stolů a parapetů,
3. podlah.

**Všeobecná pravidla**

* Používejte dezinfekce schválené a předepsané dezinfekčním programem objednatele.
* Dezinfekci provádějte po očištění povrchů, tedy na závěr úklidu.
* Při ředění a manipulaci s dezinfekčními prostředky užívejte vždy jednorázové rukavice, brýle a ochranný pracovní oděv.
* Do odměřeného množství studené vody dávkujte potřebné množství dezinfekčního prostředku stanoveného dezinfekčním programem.
* Dezinfekční prostředky nikdy nekombinujte (mezi sebou ani s jinými látkami).
* Dodržujte stanovenou koncentraci dezinfekčních prostředků a dobu působení.
* Při stírání podlah použijte na jedno namočení do dezinfekčního prostředku jeden textilní mop, který je určen pouze na 15 - 20 m2 (tj. cca jedna malá místnost nebo polovina velké místnosti).
* Po skončení práce si omyjte ruce teplou vodou a mýdlem a ošetřete je regeneračním prostředkem.

*Veřejná zakázka 21-23: Úklid VZ Břeclav, Hustopeče, Mikulov*