

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### I. Smluvní strany

1. Nájemce: **Nemocnice Jihlava**  
příspěvková organizace

sídlo: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava  
jednatel: MUDr. Lukáš Velev, MHA, ředitel  
IČ: 00090638  
DIČ: CZ00090638

bank. spojení:  
č. účtu:  
SWIFT:  
IBAN:  
kontaktní osoba:

2. Pronajímatel: **Johnson & Johnson, s.r.o.**

zápis v OR: Městský soud v Praze, C 4711  
sídlo: Praha 5 - Jinonice, Walterovo náměstí 329/1, PSČ: 158 00  
jednatel: Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka  
IČ: 41193075  
DIČ: CZ41193075

bank. spojení:  
č. účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
kontaktní osoba:

### II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu: Množství 1, název: Harmonický skalpel, typové označení GEN11, vyr.č. [REDAKCE], výrobce Johnson & Johnson, v celkové hodnotě 801 845,- Kč vč. DPH, sazba DPH činí 21 % (dále jen „přístroj“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že přístroj nezbytně potřebuje pro plnění hlavního předmětu své činnosti - poskytování zdravotních služeb.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy má nájemce přístroj vymezen v čl. I. odst. 1 smlouvy již ve svém užívání na základě předchozí obchodní spolupráce smluvních stran. O odevzdání a převzetí přístroje byl smluvními stranami sepsán dne 7.10.2019 předávací protokol, jež je přiložen k této smlouvě jako Příloha č. 2. Nájemce dále potvrzuje, že pronajímatel odevzdal nájemci přístroj dle věty první tohoto odstavce s veškerými doklady nevyhnutnými k jeho užívání v místě určení dle této smlouvy, přístroj je řádně nainstalován, je v provozu schopném stavu, splňuje veškeré podmínky užívání dle této smlouvy a že je seznámen se správným způsobem jeho používání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré opravy a servis přístroje, jeho běžnou údržbu a potřebné náhradní díly, jakož i veškeré předepsané kontroly, prohlídky a revize přístroje.
3. Nájemce se zavazuje užívat přístroj v souladu s jeho účelem a v souladu s návodem k obsluze a dbát, aby na přístroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škodu, která na přístroji po dobu nájmu vznikne.
4. Nájemce není oprávněn dát přístroj do podnájmu a je povinen zabezpečit, aby s ním manipulovali a užívali jej pouze řádně proškolené osoby s adekvátní odborností.

### IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem přístroje nájemné za dobu trvání nájmu ve výši stanovené přílohou č. 1 této smlouvy – Kalkulací nájemného.
2. Nájemné bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I odst. 1, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 5 dnů po konci příslušného kalendářního roku. Za den úhrady nájemného se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Nájemné na základě faktury je splatné do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele způsobem v ní uvedeným.

### V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu nezbytně nutnou ve smyslu z. č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně do XXXXXXXXXX
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Místem určení, kde bude přístroj v rámci této smlouvy používán po dobu jejího trvání jsou Centrální operační sály (dále jen jako „místo určení“).
2. Vrácení přístroje zpět pronajímateli po skončení nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu obdobně jako jeho předání.
3. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání zakázaného národními či jinými protikorupčními předpisy (dále společně jen jako „Protikorupční předpisy“), jež se mohou vztahovat na jednu nebo obě smluvní strany této smlouvy. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, zdrží se obě smluvní strany jakýchkoli přímých či nepřímých plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot a závazků či příslibů jakýchkoli plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot ve prospěch představitele či zaměstnance veřejné správy, představitele politické strany, kandidáta na politickou funkci, či jakékoli třetí strany v souvislosti s předmětem této smlouvy prováděných způsobem, který by představoval porušení Protikorupčních předpisů.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

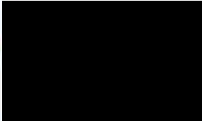


1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu. Nájemce poskytne pronajímateli a kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je nájemce jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují (v daném případě se jedná o přílohu č. 1 – Kalkulace nájemného, která představuje obchodní tajemství). Uveřejnění se zavazuje provést nájemce bez

zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s tím, že provede znečitelnění přílohy č. 1 – Kalkulace nájemného. Rozsah obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ, je pronajímatel povinen nájemci sdělit před uzavřením této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2022. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pak se strany dohodly, že ujednání dle této smlouvy se použijí i na právní poměry, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1.11.2022 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy dle registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to příloha č. 1 – Kalkulace nájmu a příloha č. 2- Předávací protokol.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Ve Jihlavě dne \_\_\_\_\_

<p><b>Pronajímatel:</b></p>  <p>Digitally signed by Ing. Michala Malát MHA DN: cn=Ing. Michala Malát MHA, c=CZ, o=Johnson &amp; Johnson, s.r.o., givenName=Michala, sn=Malát, serialNumber=CIA-10487293 Reason: I am approving this document Date: 2023.05.10 10:39:59 +0200 Adobe Acrobat Reader version: 2020.013.20064</p> <p><b>Johnson &amp; Johnson, s.r.o.</b> <b>Ing. Michala Malát, MHA,</b> <b>jednatelka</b></p>	<p><b>Nájemce:</b></p>  <p><b>Nemocnice Jihlava, p.o.</b> <b>MUDr. Lukáš Veleš, MHA, ředitel</b></p> <p>Digitální podpis: 16.05.2023 07:25 Důvod podpisu: Schvaluji tento dokument. Umístění: Jihlava</p>
--	---

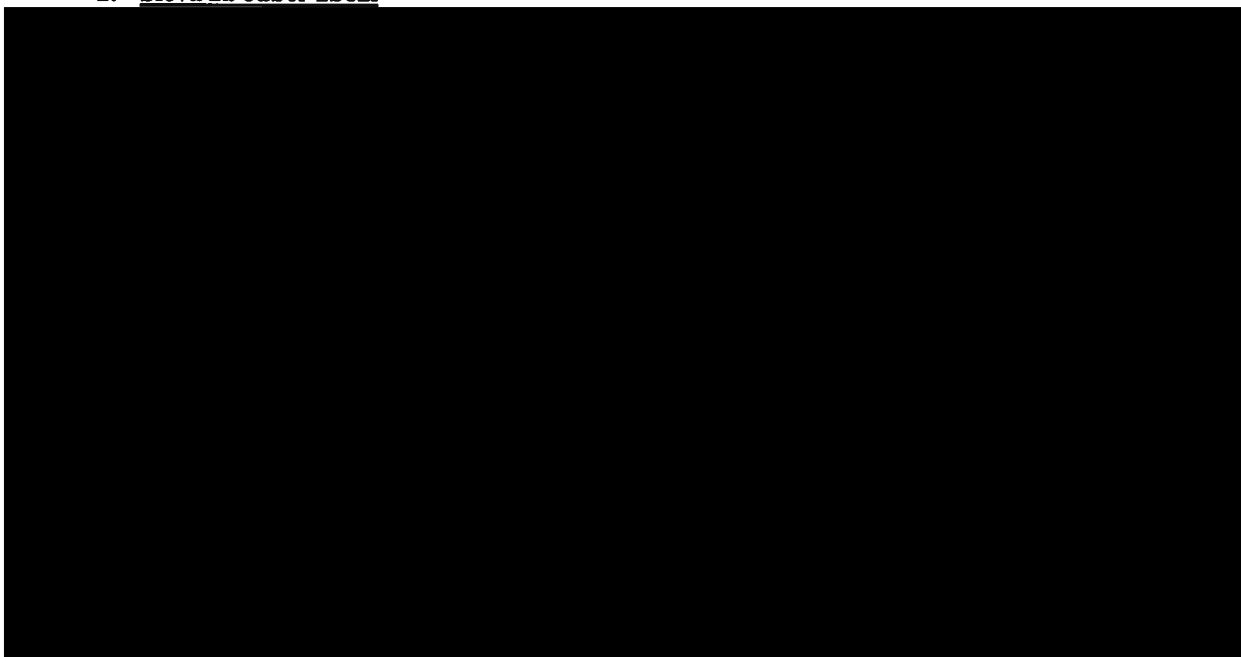
## **Příloha č. 1 – Kalkulace nájemného**

### **1. Nájemné za umístění přístroje**

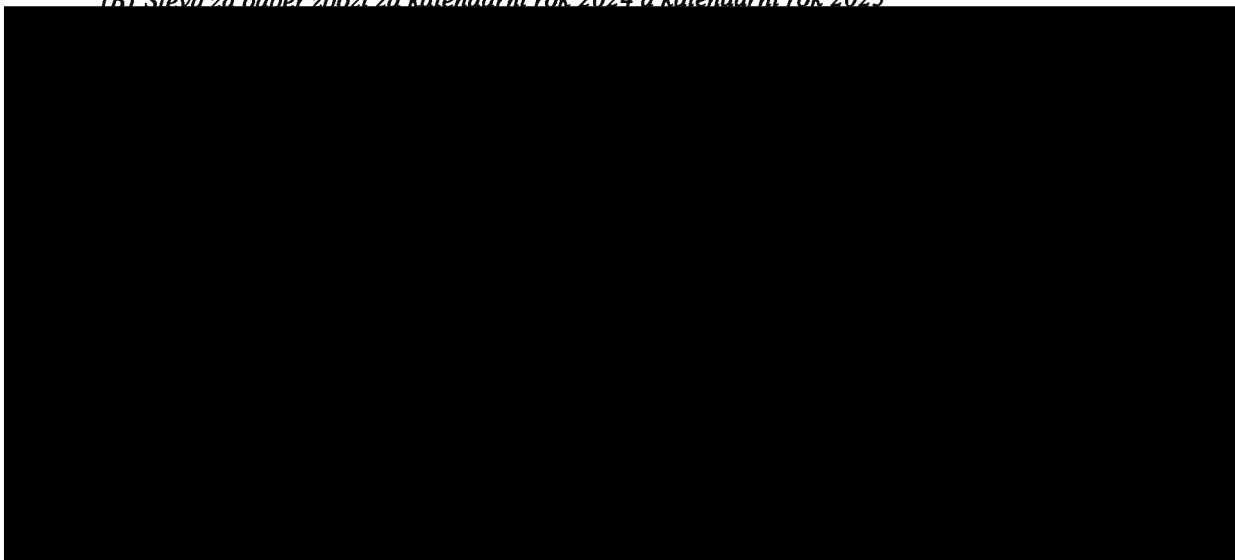
Smluvní strany se dohodly, že nájemné za umístění přístroje bude hrazeno ve výši a způsobem uvedeným níže:

- (A) Za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2023 výše nájemného činí CZK 30,195.00 bez DPH („Nájemné 1“) a k Nájemnému 1 bude vždy připočtena sazba DPH ve výši dle aktuálně platné právní úpravy.
- (B) Zvlášť za období kalendářního roku 2024 a zvlášť za období kalendářního roku 2025 výše ročního nájemného činí CZK 25,881.00 bez DPH („Nájemné 2“) a k Nájemnému 2 bude vždy připočtena sazba DPH ve výši dle aktuálně platné právní úpravy.

### **2. Sleva za odběr zboží**



*(B) Sleva za odběr zboží za kalendářní rok 2024 a kalendářní rok 2025*



**Příloha č. 2**

