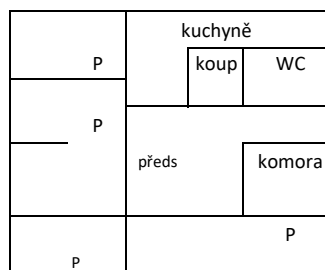


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Varšavská
 Číslo popisné: 2741
 Č.prostoru: 9
 Vypracoval:
 Nová kuchyňská linka

Varšavská
 2741
 9
 NE



P.č.	MJ	150	180	NE										
Malby	Předstří	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	komora	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem		
1. Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	52	33	98	38	48	48	25		342	20	6840		
2. Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	52	33	98	38	48	48	25	10	12	364	15	5460	
3. Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	52	33	98	38	48	48	25	10	12	364	20	7280	
4. Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl										0		0	
5. Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	52		98	38	48	48	25			309	60	18540	
6. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4									4	60	240	
7. Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0	
8. Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	250	1000	
9. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	350	1400	
R1. Nikotin bariéra	m2										0		0	
Nátěry														
10. Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0	
11. Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18									18	200	3600	
12. Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0	
13. Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0	
14. Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	12,5	300	3750	
15. Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0	
16. Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0	
17. Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0	
18. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6									6	100	600	
19. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
R2.											0		0	
R3.											0		0	
Podlahy povlakové														
20. Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	11	9	16	17	12	12	4			81	350	28350	
21. Dodávka PVC	m2	11	9	16	17	12	12	4			93,15	450	41917,5	
22. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0	
23. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	11	9	16	17	12	12	4			81	50	4050	
24. Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	10	20	20	15	15	10			105	60	6300	
26. Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	10	20	20	15	15	10			105	50	5250	
27. Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	11	9	16	17	12	12	4			81	80	6480	
28. Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0	
29. Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	250	500	
30. Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	250	1000	
31. Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0	
32. Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0	

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parketové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2		5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2		5	300	1500
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2		5	200	1000
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	260	780
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10		28	250	7000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10		22	150	3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	350	1400
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1	1	1	1	1	1		10	1200	12000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1	1	1	1	1		9		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1	1	1	1	1		10	300	3000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1										1	1000	1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	350	1400

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	10								10	200	2000
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	5								5	1100	5500

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	6	8							3	2	19	200	3800
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²									2		2	300	600
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²											0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²											0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²									3	2	5	300	1500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	350	1400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m ²											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²											0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10	10	10	10	10	10	10	100	100	10000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	4										4	150	600
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	227										227	120	27240
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m ²											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²	81										81	180	14580
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	227										227	170	38590
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²											0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m ²											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	2	2	4	2	2	2	2	2	2	2	20	370	7400
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2										2	300	600
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m ²											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m ²		6									6	200	1200
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m ²											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m ²											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m ²											0		0
114.	Bourání SDK příček	m ²											0		0
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	1000	1000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	1										1	4000	4000

119.																					0
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									0		0	
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0	
R15.											0		0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1	1			
123.	Ocelová vana	ks								1	1			
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1			
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0			
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1			
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1			
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0			
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0			
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	30000	30000	
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0	
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0	
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0	
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0	
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0	
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	12000	12000	
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0	
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	1000	1000	
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	1000	1000	
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0	
Práce celkem												bez DPH		343 797,50 Kč

Popis:

BYT PO KUŘÁKOVI !! Nová elektroinstalace, rozvody ZTI, plyn; vyzdívka jádra; nové obklady, dlažby, PVC; nátěry zárubní; trubek ÚT a ponechaných radiátorů - 2ks na výměnu zajistí BYTES; nové zárubně a dveře; strhat tapety a dřevěné obklady, nově potáhnout stěny tkaninou do temlu a oštukovat, vymalovat; demontáž vestavných skříní a ponechaného vybavení; seřídít okna a dveře; úklid. Zachovat WC - znovu použít, nové.

DPH 51 569,63 Kč

CELKEM 395 367,13 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis