



Zásady pro výstavbu ve městě Říčany
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
program I: Minimální forma partnerství

číslo: AA/2012/SOS

Preambule

Zájemce o stavbu rodinného domu uvažuje o jeho realizaci v katastrálních územích obce Říčany na pozemku, který nemá zajištěno napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace apod.) a přístup na pozemní komunikaci (dopravní infrastrukturu). Vzhledem k tomu, že zájemce i přes tuto skutečnost má zájem stavbu v dané lokalitě postavit a souhlasí s vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno.

I.

Smluvní strany

INGESTIN s.r.o., se sídlem 17. Listopadu 51/1, 251 01 Říčany, zastoupená jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem, IČ: 262 13 834, DIČ: CZ 262 13 834, dále jen žadatel

a

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem, bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, č. účtu: 19-724201/0100, dále jen město.

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Stavebník zamýšlí vybudovat jeden rodinný dům na vlastním pozemku parc.č. 62/83 v k.ú. Říčany - Radošovice. Tento objekt bude připojovat na vodovodní a kanalizační řad (s dočasným odkanalizováním do jímky po dobu havarijního stavu stoky A) a přístup k tomuto objektu bude po zpevněném povrchu na pozemku parc.č. 62/84 v k.ú. Říčany - Radošovice. Záměr výstavby je zřejmý z přiložené situace, viz příloha č. 1. Tyto pozemky jsou přístupné z ulice Halasova.

III.

Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje zajistit:

- a) připojení RD na vodovodní a kanalizační řad (do doby posílení stoky A s dočasným odkanalizováním do jímky) pomocí nových přípojek na pozemku parc.č. 62/83 a 62/88, vše v k.ú. Říčany u Prahy, viz příloha č. 1,
- b) vybudování zpevněného povrchu ve formě pojezdových pásů (nebude se jednat o příjezdovou komunikaci se zpevněným povrchem v celé šíři) na pozemku parc.č. 62/84 v k.ú. Říčany - Radošovice šířky 3,5 m a délky 16 m, kdy zpevnění bude provedeno betonovými zatravněvacími tvárnici Best Vega přírodní standard, tl. 100 mm včetně podkladních vrstev tak, aby výsledný zpevněný povrch byl určen pro pojezd vozidly do 3,5 t, viz příloha č. 1,

- c) přemístění mobiliáře (lavičky, sušáky na prádlo, atd.) z prostoru A do prostoru B, viz příloha č. 1. Konkrétní umístění mobiliáře bude projednáno s Městem Říčany, oddělením technické správy.
 - d) umístění 2 ks hracích prvků dětského hřiště do prostoru B, viz příloha č. 2. Konkrétní umístění bude projednáno před realizací dětského hřiště s Městem Říčany, oddělením technické správy.
2. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 1 se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – dále jen „SZ“) a ostatními právními předpisy. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle podle schválených Zásad pro výstavbu ve městě Říčany, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům nebo k jiným osobám.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje zajistit veřejnou infrastrukturu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost, resp. uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, a to v plné výši. Součástí díla zajišťovaného žadatelem jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí. Touto smlouvou není dotčeno právo žadatele uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.). Žadatel je srozuměn s tím, že podle této smlouvy sjednané pro program I: Minimální forma partnerství mu nevzniká nárok na vyplacení kupní ceny při převodu na město podle „Zásad“ programu II: Optimální forma partnerství.

V.

Finanční podíl města

Město se zavazuje svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajistit předání standardů podkladů infrastruktury uvedené v bodě 1., odst. d), čl. III. této smlouvy.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, nejpozději však do kolaudace stavby nebo oznámení o záměru užívání dokončené stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 62/83 v k.ú. Říčany - Radošovice.

VII.

Povinnosti žadatele

1. Žadatel je povinen vybudovat nebo zajistit vybudovat veřejnou infrastrukturu v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru užívání dokončené stavby či jiného veřejnoprávního titulu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, apod.

Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

2. V případě, že žadatel nevybuduje nebo nezajistí vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v č. III. této smlouvy v termínu specifikovaném v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury městem na účet města Říčany uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty uvedené v odst. 2 tohoto článku.
4. V případě, že žadatel neuhradí smluvní pokutu dle odst. 2. tohoto článku včas a na účet města Říčany uvedený v čl. I. této smlouvy, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši prodlení 0,05% z částky dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení na bankovní účet města Říčany uvedený v čl. I. této smlouvy.

VIII.

Prohlášení města

Město prohlašuje, že sjednaná realizace veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. se zásadami územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu města. Pokud žadatel projeví zájem převést zhotovenou nebo z jeho podnětu zajištěnou technickou infrastrukturu (např. veřejné osvětlení, komunikaci, vodovod), nevzniká městu žádná povinnost tuto infrastrukturu vyjma bodu 1., odst. d), čl. III. této smlouvy do své správy, údržby a majetku převzít. Vybavení dle bodu 1., odst. d), č. III této smlouvy se zavazuje žadatel předat do majetku města Říčany nejpozději do 14 dnů po realizaci tohoto vybavení.

IX.

Závazek žadatele

1. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel před realizací veřejné infrastruktury zajistit si písemný souhlas těchto vlastníků.
2. Žadatel se zavazuje činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním zpevněného povrchu na pozemku parc.č. 62/84 v k.ú. Říčany – Radošovice, dle bodu 1., odst. b), čl. III. této smlouvy (úklid sněhu, údržba a opravy zpevněného povrchu, apod.) zajišťovat si sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob.
3. V případě nesplnění závazku žadatelem se případná odpovědnost za škodu vůči městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy.

X.

Smluvní vztahy žadatele s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Žadatel si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztah s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

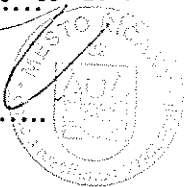
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Žadatel je srozuměn s tím, že město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 261 odst. 2 a § 269 odst. 2 obch. zák. a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží: město tři a žadatel jedno vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
10. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Říčanech dne 9 -05- 2012
město

Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kořen

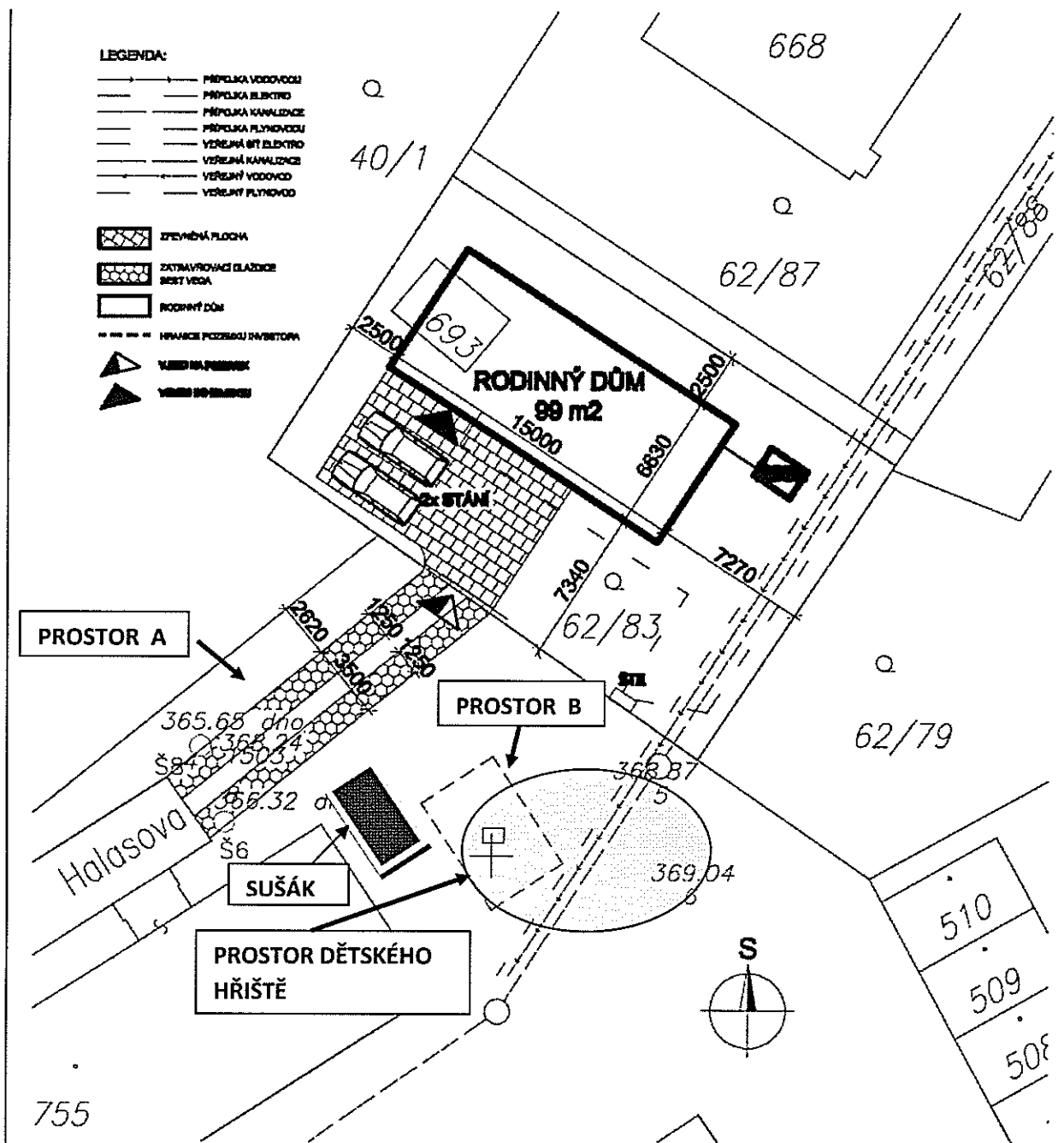


V Říčanech dne 30 -04- 2012
žadatel

jednatel
Ing. Vratislav Čech

jednatel
Ing. Roman Vocl

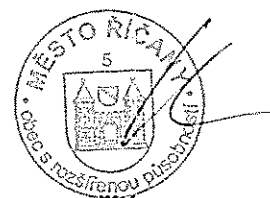
INGESTIN, s.r.o.
IČ: 26213834
DIČ: CZ26213834
251 01 Říčany, 17. listopadu 51/1



INVESTOR	INGESTIN, s.r.o., 17. Listopadu 51, Říčany, 261 01	PROJEKTANT
LOKALITA	poz. č. 62/83 a 668 k. ú. Říčany - Radotčovice ul. Halasova	Ak. arch. Adam Langr Ing. arch. Jiří Böhm
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	DATUM	IV. 2012
	FORMÁT	1 x A4
ČÁST STAVEBNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO 1 : 250	ČÍSLO VÝKRESU A2

Vybavení dětského hřiště Šrámkova:

- Věž se skluzavkou pro děti od 3 do 14 let + pružinové houpadlo.
- Certifikace ČSN EN 1176 a 1177, hrací prvek certifikovaný pro použití na veřejném prostranství.
- Dodání a instalace, včetně dopadové plochy.



Příloha č. 2