

**Prohlášení o obratu v předmětu nájmu**(dále jen „**Prohlášení**“)

1. Pro účely této smlouvy zahrnuje obrat nájemce finanční plnění, které nájemce obdržel za:
  - 1.1. výrobky prodané nebo pronajaté v předmětu nájmu,
  - 1.2. služby poskytnuté v předmětu nájmu, a
  - 1.3. veškeré příjmy plynoucí z činností provozovaných v předmětu nájmu, bez ohledu na to, jakým způsobem probíhal kontraktační proces (dále jen „**Obrat**“).
2. Obrat nezahrnuje následující položky:
  - 2.1. daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je nájemce ze zákona povinen a které platí, a
  - 2.2. slevy, srážky, odpočty a případy, kdy nedojde k realizaci této smlouvy anebo je plnění smluvními stranami vzájemně vráceno.
3. Nájemce je povinen v předmětu nájmu používat po celou dobu trvání této smlouvy pokladny umožňující evidenci Obratu dle skutečných prodejů tak, aby bylo možné určit jeho celkovou výši.
4. Nájemce je povinen po dobu minimálně 3 let od skončení daného účetního roku uchovávat všechny účetní knihy, záznamy a dokumenty tak, aby výše Obratu dosaženého v předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním, mohla být ověřena.
5. Pronajímatel může požádat o předložení výše uvedených účetních podkladů nebo je nechat prověřit určeným kvalifikovaným účetním. K ověření správnosti výše Obratu si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoli tuto výši kontrolovat prostřednictvím pověřeného zástupce, který bude fyzicky přítomen u kontroly správnosti denních a měsíčních závěrek z pokladen v předmětu nájmu.
6. Prohlášení musí obsahovat alespoň:
  - 6.1. určení období, ve kterém byl Obrat vykázán,
  - 6.2. datum vyhotovení Prohlášení,
  - 6.3. podpis statutárního zástupce nájemce,
  - 6.4. výpočet poplatku z Obratu v souladu s čl. IV. této smlouvy dle tabulky přiložené v Prohlášení níže, a
  - 6.5. čestné prohlášení nájemce, že Prohlášení pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci nájemce.
7. V případě, že nájemci vznikne zákonná povinnost mít řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku ověřenou auditorem, je nájemce povinen tuto do 30 dní od toho, co ji obdrží zaslat pronajímateli.
8. Pokud by byla ve finančních výkazech provedena jakákoliv změna ovlivňující výpočet poplatku z Obratu, je nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, upravit Prohlášení a zaplatit jakýkoliv nedoplatek poplatku z Obratu do 15 pracovních dnů od odhalení této nesrovnalosti.
9. V případě, že pronajímatel zjistí nesrovnalosti mezi Prohlášením a účetními podklady, na jejichž základě bude zjištěno podhodnocení poplatku z Obratu o více než 1 %, ponese náklady kontroly nájemce a zvýšený poplatek z Obratu bude splatný do 5 pracovních dnů na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě, že zjištěné podhodnocení poplatku z Obratu bude menší než 1 %, ponese náklady kontroly pronajímatel. Tím nejsou dotčena práva pronajímatele vzniklá na základě nesprávného Prohlášení.

**VZOR – Prohlášení o obratu v předmětu nájmu (výpočet poplatku z Obratu)**

**Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace**  
 se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7,  
 PSČ 110 00  
 IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v  
 Praze, oddíl A, vložka 48384  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
  
 variabilní symbol smlouvy: 6548002123

**Nájemce: KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.**  
 se sídlem Antala Staška 511/40, 140 00 Praha 4  
  
 IČO: 07287356, DIČ: CZ07287356  
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
 oddíl C, vložka 29852  
 zastoupena: Petr Dobrovský, jednatel  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

	<b>základní měsíční nájemné</b>	<b>měsíční Obrat</b>	<b>5 % z Obratu</b>	<b>výše poplatku z Obratu</b>
leden				
únor				
březen				
duben				
květen				
červen				
červenec				
srpen				
září				
říjen				
listopad				
prosinec				
<b>celkem za rok</b>				

Údaje výše vyplnil a výpočet poplatku z Obratu provedl:

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci.

Datum vyhotovení:

Podpis statutárního zástupce nájemce: