

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

č. 01162/2022 ze dne 27.12.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

[redacted] variabilní symbol [redacted]

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Dělníci, s.r.o.

IČ; DIČ: 04562356, CZ04562356

se sídlem: Dělnická 235, 272 01, Kladno

zastoupena: Mgr. Jakubem Kněžů, jednatelem

telefon; e-mail: [redacted]

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem vymezeného nebytového prostoru prádelny sloužící podnikání č. 0.13, č. 0.14, č. 0.15, č. 0.16, č. 0.17, č. 0.18, č. 0.19, č. 20, (dle evidence iDES č. 121) který se nachází v 1. PP domu s pečovatelskou službou na adrese Tusarova č.p. 1601/ č.o. 42, katastrální území Holešovice, Praha 7.
- Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Předmět nájmu sjednaný v čl. I odst. 1 se rozšiřuje o parkovací místo č. 114, na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7.

Nájemné sjednané v čl. I odst. 6 nájemní smlouvy se s účinností od **01.06.2023** zvyšuje o částku 1.428,- Kč/měsíc/předmět nájmu, tj. 1.530,- Kč/m²/rok, čímž dochází vedle změny odst. 6 nájemní smlouvy i k přidání nového evidenčního listu. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: 1 – výpočtový list.

5. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0167/23-R z jednání ze dne 21.03.2023

22-05-2023

V Praze dne



pronajímatel

Mgr. Robert Kolář

vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

22-05-2023

V Praze dne



nájemce

Dělníci s.r.o.

Mgr. Jakub Kněžů, jednatel

Výpočtový list platný od 06.2023

Uživatel	
Jméno	Dělníci s.r.o.
IČO	04562356
DIČ	CZ04562356
Plátce DPH	Ano
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	garážové stání	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	114	170 00 Praha 7	
Smlouva	Dodatek č.1	Platnost smlouvy	Od 01.06.2023 do 31.12.2023
Splatnost	05.06.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Roční sazba za m ²	1 530,00 (včetně DPH)
Plocha pro náj.	11,20 m ²	Roční nájemné	17 136,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 428,00 V
Úklid	40,00 S
Společná elektřina	75,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 428,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>115,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 543,00
Platební příkaz	1 543,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
garážové stání		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20
Celkem		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Dělníci s.r.o.		Nájemce	01.06.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Digitálně podepsal

Datum: 2023.05.17
16:32:16 +02'00'

