

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 2647009821 o nájmu prostor sloužících k podnikání
Českých drah, a. s. ze dne 26. 11. 2021
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
adresa pro doručování Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol:
- **nebytové prostory:** **2647009821**
- **koleje a tech. zařízení:** **1657009821**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **TRAK Rail, s.r.o.**
sídlo: Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 308627
jednatel: XXX, jednatel
kontaktní údaje: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 078 46 967
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: 6puuqcb

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1, takto:

I.

1. V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o:

A) Majetek ve správě pronajímatele, Regionální správy majetku Hradec Králové

- část pozemku p. č. 755/108 (SAP 1000/8/2412, IC6100609784) o výměře 100 m² a
- prostory, které se nacházejí v bodově bez č.p. na pozemku p.č.st. 108 (SAP 1000/8/622, IC5000317574)

vše v katastrálním území Meziměstí (ČSÚ 693693), obec Meziměstí, zapsaného na listu vlastnictví č. 1214, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“ nebo „prostory“).

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2A Situační plánek a nahrazuje se Přílohou č. 2B Situační plánek nájmu.

B) Majetek ve správě pronajímatele, OCÚ Střed

- technologické kryté netemperované koleje uvnitř budovy umístěné na pozemku p.č.st. 108 (hala oprav) v k.ú. Meziměstí (v místnosti č. 0P02) v délce 189 m
- technologická kolej č. 102 před halou oprav (pod venkovním jeřábem 20 t) v délce 50 m = dvě kolejová stání na pozemku p.č. 755/108 v k.ú. Meziměstí

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

A) Majetek ve správě pronajímatele, Regionální správy majetku Hradec Králové

Objekt SAP 1000/8/622 – lokomotivní remíza

Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota m ²
0P	02	Hala pro opravy	1 690,00
0P	09	Ostatní technologie	10,80
0P	10	Ostatní technologie	9,70
0P	11	Ostatní technologie	8,50
0P	12	Dílna	15,90
0P	13	Dílna	26,00
0P	14	Dílna	90,20
0P	15	Dílna	25,90
0P	16	Dílna	13,80
0P	17	Dílna	3,20
0P	18	Dílna	21,60
0P	19	Dílna	21,60
0P	20	Sklad hořlavin	34,70
0P	21	Dílna	19,00
0P	22	Dílna	14,30
0P	23	Ostatní technologie	8,40
0P	24	Ostatní technologie	20,00
0P	25	Sklad	3,00
0P	33	Předsíň	2,50
0P	33A	WC muži	2,00
0P	33B	WC muži	1,10
0P	33C	WC muži	1,10
1P	01	Kancelář	10,00
1P	02	Kancelář	13,70
CELKEM			2 067,00

B) Majetek ve správě pronajímatele, OCÚ Střed

Koleje a technické zařízení

Název	délka v m
koleje uvnitř místnosti 0P02:	
104a	20,0
104b	19,0
104c	19,0
104d	20,0
104e	18,0
104f	18,0
106a	20,0
106b	17,0
106c	20,0
106d	18,0
venkovní část koleje č. 102 - stání - pod venkovním jeřábem 20 t	50,0
přístup - příjezdová kolej č. 104 (ze směru od Broumova) - IC 5000317600	115,0
CELKEM – bez přístupu	239,0

Celkem pronajato 1.530,00 m² plochy pozemku, 3.784,60 m² nebytových prostor a 345,7 m délky koleje.

3. Specifikace předmětu nájmu dle čl. I., odst. 1., písm. A) resp. odst. 2., písm. A) s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 3D této smlouvy, která doplňuje přílohy č. 3, 3A, 3B a 3C smlouvy.
4. Specifikace předmětu nájmu dle čl. I., odst. 1., písm. B), resp. odst. 2., písm. B) je uvedena v příloze č. 7A SLČ Meziměstí, která nahrazuje přílohu č. 7 smlouvy.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se doplňuje odst. č. 7 o následující znění:

7. Ustavení se nevztahuje na část koleje č. 102 v délce 50 m (pod venkovním jeřábem 20 t), která je předmětem nájmu a slouží k odstavení vozidel.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se doplňuje odst. č. 12 o následující znění:

12. Hala oprav (místnost č. 0P01) je vybavena druhým mostovým jeřábem (typ JEVS 3200, výrobní číslo 468047680, evidenční číslo 04-411). Jeho používání také není předmětem nájmu, a tedy nájemce jej nesmí používat. V případě, že jej nájemce bude bez souhlasu pronajímatele užívat, bude tato skutečnost brána jako hrubé porušení smluvního vztahu, na základě, kterého bude s okamžitou platností ukončen smluvní vztah.

Hala pro opravy (místnost č. 0P02) je vybavena přesuvnou o délce 12 m (IC6000099100), která není předmětem nájmu.

V Čl. III. Výše nájemného se odst. 1. mění k následujícímu znění:

Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný dle čl. I., bodu 2. A) a B) činí

**XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), slovy:
XXX.**

Výše nájemného, za užívání předmětu nájmu ve správě RSM HK, se zvyšuje o XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Z toho za pronájem pozemku:

p.č.. 755/108 100,0 m².....XXX Kč/m²/rok XXX Kč/rok

Z toho za pronájem prostor:

Objekt SAP 1000/8/622 – lokomotivní remíza

Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
OP	02	Hala pro opravy	1 690,00	XXX	XXX
OP	09	Ostatní technologie	10,80	XXX	XXX
OP	10	Ostatní technologie	9,70	XXX	XXX
OP	11	Ostatní technologie	8,50	XXX	XXX
OP	12	Dílna	15,90	XXX	XXX
OP	13	Dílna	26,00	XXX	XXX
OP	14	Dílna	90,20	XXX	XXX
OP	15	Dílna	25,90	XXX	XXX
OP	16	Dílna	13,80	XXX	XXX
OP	17	Dílna	3,20	XXX	XXX
OP	18	Dílna	21,60	XXX	XXX
OP	19	Dílna	21,60	XXX	XXX
OP	20	Sklad hořlavin	34,70	XXX	XXX
OP	21	Dílna	19,00	XXX	XXX
OP	22	Dílna	14,30	XXX	XXX
OP	23	Ostatní technologie	8,40	XXX	XXX
OP	24	Ostatní technologie	20,00	XXX	XXX
OP	25	Sklad	3,00	XXX	XXX
OP	33	Předsíň	2,50	XXX	XXX
OP	33A	WC muži	2,00	XXX	XXX
OP	33B	WC muži	1,10	XXX	XXX
OP	33C	WC muži	1,10	XXX	XXX
1P	01	Kancelář	10,00	XXX	XXX
1P	02	Kancelář	13,70	XXX	XXX
CELKEM			2 067,00		XXX

Roční nájemné za předmět nájmu, dle čl. I., odst. 1., písm. A), resp. odst. 2., písm. A) které činí **XXX Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), slovy XXX, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1A této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu ve správě OCÚ Střed smluvní nájemné, které činí:

Název	délka v m	Kč/m/rok	Kč/rok
koleje uvnitř místnosti OP02:			
104a	20,0	XXX	XXX
104b	19,0	XXX	XXX
104c	19,0	XXX	XXX
104d	20,0	XXX	XXX
104e	18,0	XXX	XXX
104f	18,0	XXX	XXX
106a	20,0	XXX	XXX
106b	17,0	XXX	XXX
106c	20,0	XXX	XXX
106d	18,0	XXX	XXX
venkovní část koleje č. 102 - stání - pod venkovním jeřábem 20 t	50,0	XXX	XXX
přístup - příjezdová kolej č. 104 (ze směru od Broumova) - IC 5000317600	115,0	XXX	XXX
CELKEM	239,0		XXX

Roční nájemné za předmět nájmu, dle čl. I., odst. 1., písm. B), resp. odst. 2., písm. B), které činí **XXX Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), slovy XXX, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1B této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V Čl. III. Výše nájemného se nově doplňuje odst. 12. v následujícím znění:

12. Smluvní strany konstatují, že v období od 01.09.2022 do 28.02.2023 nájemce užíval k odstavení vozidel venkovní část koleje č. 102 v délce 50 m. Za užívání této části koleje č. 102 bez smluvního vztahu nebyl nájemcem uhrazen žádný poplatek. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.09.2022 do 28.02.2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného částku XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31.06.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem **1657009821**.

V Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se nově doplňuje odst. 15. o následující znění:

Nájemce se zavazuje, že:

- bude používat bezpečnostní značky, (příkazy, zákazy, piktogramy),
- bude pronajaté koleje a zařízení udržovat v provozním stavu a na své náklady provádět příslušné opravy,
- z provozního hlediska ponechá volnou kolej č. 104 ze směru od žst. Meziměstí a kolej č. 106 před i z halou

Nájemce bere na vědomí napájecí okruh zásuvek zabudovaný na vnější straně budovy umístěné na pozemku p.č.st. 108 směrem ke koleji č. 108 (odečet pro OŘOD).

V Čl. VI. Smluvní pokuta se nově doplňuje odst. 7 v následujícím znění:

7. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši XXX platného ročního nájmu bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčené tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 2 řídí již od 01. 03. 2023 včetně finančního plnění, vyjma místnosti č. 0P20, která je předmětem nájmu až od 01.06.2023 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je:
Příloha č. 1A splátkový kalendář RSM HK (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 1A za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1B splátkový kalendář OCÚ Střed (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 1B za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2B Situační plán nájmu
Příloha č. 3D plán pronajatých prostor
Příloha č. 7A SLČ Meziměstí

V Nymburku dne 23.5.2023

V Praze dne 18.5.2023

Za nájemce:
TRAK Rail, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 2B za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 3D za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy a.s. považují Přílohu č. 7A za své obchodní tajemství.