

Česká televize
IČO: 00027383

a

P & M bau, s.r.o.
IČO: 27629252

SMLOUVA O DÍLO

č. VER223-00058/2234

Předmět smlouvy: oprava krytého parkingu

Cena, případně hodnota: **29.837.588,- Kč**

Datum uzavření: 19 -05- 2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

P & M bau, s.r.o.

IČO: 27629252, DIČ CZ27629252

sídlo: Dušní 906/8, Praha 1, 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 120042

zastoupená: Petrou Bábelovou, jednatelkou

bank. spojení: KB, a.s., č. účtu 35-7758980227/0100

(dále jen „Zhotovitel“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „Smlouva“.

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem pod názvem „**Oprava střechy parkingu OZ**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 24. 2. 2023 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 4. 2023.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**Oprava střechy parkingu OZ**“, IDEC: 22384773865/4000 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3. Účelem této smlouvy je zlepšení technického stavu parkoviště OZ pro jeho další bezproblémového užití.
- 1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. parkoviště OZ, objekt ČT, č.p. 1132, v areálu ČT, Kavčí hory, 140 70 Praha 4 (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.3 Součástí Díla je zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované společností ZAKPLAN s.r.o., sídlo: Chrpová 2200/27, Praha 10, IČO: 29051347, odpovědný projektant [redacted] ČKAIT 0010268 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,

- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

1.4 Součástí Díla je rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
 - c) zajištění účinného protiprašného opatření,
 - d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
 - e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
 - g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději s poslední fakturou doklad o recyklaci vybouraného asfaltu a pokud již bude zhotoviteli znám, tak také informaci o způsobu dalšího použití recyklovaného asfaltu,
 - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
 - i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
 - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného.
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. Staveniště bude předáno do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **90 dní** od předání a převzetí Staveniště.
- 2.3 Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 2.4 V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy (tj. nevydání správního rozhodnutí v zákonné lhůtě), ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v provedení díla dle tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli relevantní podklady pro výpočet doby trvání těchto překážek.
- 2.5 Konkrétní postup prací bude upřesňován průběžně dle provozních možností a potřeb Objednatele, zejména pak s ohledem na povinnost Objednatele zajišťovat veřejnou službu dle zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že po předání staveniště dojde k přerušení provádění Díla na základě požadavku Objednatele, smluvní strany se dohodly na tom, že se termín provedení Díla se posune o tolik dní, o kolik dní Zhotovitel nemohl realizovat Dílo v důsledku přerušení provádění Díla na základě požadavku Objednatele.

Pokud dojde ze strany Objednatele k přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce, Zhotovitel do stavebního deníku uvede dobu každého přerušení práce a důvody takového přerušení, přičemž tento zápis potvrdí TDI.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil s následujícími podklady pro provedení Díla:
- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
 - b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;
- a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
 - c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Ustanovení 4.6 je účinné v případě, že Zhotovitel tuto skutečnost bude potřebovat, a nedohodne-li se jinak s Objednatelem. Dohoda o odběru energií bude učiněna do stavebního deníku.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolát a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci; hlučné práce musí být předem konzultovány a naplánovány společně s objednatel, a to zejména s ohledem na provoz zpravodajství a zvuková pracoviště ČT, termíny hlučných prací budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního

dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
 - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pak se musí taková osoba na plnění předmětu této Smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) zákona, který Zhotovitel předložil ve své nabídce. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v písemném závazku, je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
 - d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
 - e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
 - f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat

v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED]

- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
 - h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
 - i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
 - j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
 - k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
 - l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímou cestou k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
 - n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých poddodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem,
 - o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
 - p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
 - q) dále se Zhotovitel zavazuje mít na Staveništi minimálně jednu osobu hovořící plyně česky. Pokud objednatel v rámci provádění kontroly díla kdykoli během plnění díla zjistí, že na staveništi není osoba hovořící česky, učiní o tom záznam, např. do Stavebního deníku.
- 5.10 Objednatel se zavazuje:
- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
 - b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,

- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
 - d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
 - e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.
- 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 5.13 Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a postupu v souladu s dobrými mravy, se Zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání Objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli, podílejícími se na provádění díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.14 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat splatnost faktur nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury vystavené po zhotovení stavebních prací či dodání zboží nebo poskytnutí služby.
- 5.15 Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelí, je Objednatel oprávněn plnit zcela či částečně za Zhotovitele a zaplatit poddodavatelí přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnost nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele vůči Zhotoviteli oprávněný. Částka zaplacená poddodavatelí přímo Objednatelem je pohledávkou Objednatele za Zhotovitelem vzniklou z titulu úhrady splatného závazku Zhotovitele vůči poddodavatelí a tato platba není předmětem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn platbu provedenou přímo poddodavatelí započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem poddodavatelí, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy; přílohou výzvy je faktura zaplacená poddodavatelí. Pokud Zhotovitel nezaplatí v uvedené lhůtě, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Zhotovitel nezaplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.16 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle článku 1 odst. 1.11 Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě

podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce.

- 5.17 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **29.837.588,- Kč** (slovy: **dvacet devět milionů osm set třicet sedm tisíc pět set osmdesát osm** korun českých) bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebovanou energii a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Fakturace za Dílo:

Cena díla dle čl. 6.1 Smlouvy bude hrazena průběžně, a to za každý kalendářní měsíc na základě dílčích faktur vystavených na základě soupisů skutečně provedených prací potvrzených za Objednatele oprávněnou osobou za věci technické dle čl. 8.4 Smlouvy. Zhotovitel zašle Objednateli fakturu za provedené práce oceněné v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce; přílohou a nedílnou součástí každé faktury bude soupis skutečně provedených prací definovaný v předchozí větě. Konečná (poslední) faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena do 10dnů od převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odesání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy, s výjimkou postupu dle článku 5.15.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjednává se, že Zhotovitel bude zasílat faktury elektronickou poštou, přičemž je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:
**- faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Praha 4
PSČ: 140 70;**
- Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasilání opravných daňových dokladů.
- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **30 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

- e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **10 000 Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.
 - f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **30 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
 - g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **5000 Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.
 - h) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.9. q) této smlouvy (česky hovořící osoba na staveništi) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každý i započatý den, kdy na staveništi tato osoba nebude zastížena zástupcem Objednatele.
 - i) Pro případ nevracení „Průkazu smluvního dodavatele“ dle článku 9. odst. 9.8. této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **400,- Kč** za každý řádně nevrácený průkaz,
 - j) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9 písm. c) Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
- 6.13 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 6.14 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.15 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.16 Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty dle odst. 6.12. písm. b) až j) této smlouvy, a to na písemnou žádost Zhotovitele, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně Zhotovitele, jednání Zhotovitele směřující k odvrácení újmy Objednatele a naplnění účelu smlouvy.
- 6.17 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.19 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.20 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

- b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
- c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- d) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla na základě podpisu protokolu.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo i před termínem uvedeným v čl. 2.2 Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude podepsán protokol o předání a převzetí Díla a přejímací řízení bude ukončeno.

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla. Maximální možná

doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku 36 měsíců s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele, a to v minimální výši pojistného plnění **15 000 000 Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.

8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání nepříznivé klimatické podmínky, díky kterým nelze plnit smluvní závazky, či vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.

8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci smluvní a obchodní:

[redacted] vedoucí centrálního nákupu
[redacted]

Za věci technické:

[redacted] technik hospodářské správy
[redacted]

[redacted] technik hospodářské správy
[redacted]

[redacted] vedoucí oprav a investičních akcí
[redacted]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy budov**.

Za věci bezpečnosti:

[redacted]
[redacted]

b) Na straně Zhotovitele:

[redacted]
[redacted]

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [redacted] za Objednatele a [redacted] za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [redacted]

8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.

8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.

- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společně počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2007 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2007 nebo vyšší,
AUTOCAD v. 2011 nebo vyšší, MS Project v. 2007 nebo vyšší.
Adobe Acrobat DC v. 15 nebo vyšší

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,-** (slovy: deset tisíc) Kč za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.
- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze určenými vstupy a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště; případná změna povolených vstupů a příjezdových cest bude zaznamenána do Stavebního deníku.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 172,27 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.

- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho poddávatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodloužení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.
- 9.8 Provádění stavebních prací v areálu Objednatele je podmíněno vydáním „Průkazu smluvního dodavatele“, který opravňuje ke vstupu do objektů objednatel (dále také jen „průkaz“); průkaz vydává Oddělení bezpečnosti a ostrahy Objednatele. Tento průkaz se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit Objednateli. Průkaz bude vydán každému pracovníkovi Zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Objednatele při provádění díla. Nevrácení byť i jen jednoho průkazu se považuje za porušení Smlouvy a Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6 odst. 6.12 písm. i) této Smlouvy za každý nevrácený průkaz. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím průkazu; bez průkazu nelze vstoupit do objektů Objednatele. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím průkazu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Objednatele.

Osobní údaje předané Objednateli, dle čl. 5 odst. 5.9 písm. f) a odst. 5.12, čl. 9 odst. 9.1 a odst. 9.8. Smlouvy, zpracovává Objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat svoje zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se Zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatel, které jsou k dispozici na internetových stránkách objednatel <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/qdpr/>.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.

- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v seznamu dle článku 5, odst. 5.12 Smlouvy předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

Pokud v rámci řízení k zadání veřejné zakázky prokazoval Zhotovitel kvalifikaci či jinou odbornou způsobilost konkrétními osobami, zavazuje se Zhotovitel provádět příslušné plnění Díla těmito osobami. Zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů a je rovněž povinen ji předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.

- 10.5 **Vyhrazená změna závazku – změna dodavatele:** Zhotovitel prohlašuje, že vzal na vědomí vyhrazenou změnu závazku uvedenou v čl. 8.2. zadávací dokumentace, a to že nastanou-li důvody umožňující Objednateli ukončení smluvního vztahu nebo bude-li smlouva ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím předpokládané doby trvání (dokončením Díla), je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení umístil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem (Zhotovitelem), se kterým byla uzavřena a následně ukončena tato Smlouva. Zhotovitel se zavazuje poskytnout při ukončení smluvního vztahu a vypořádání závazků z něho veškerou potřebnou a možnou součinnost.
- 10.6 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.9 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

- 10.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.12 Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.15 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.16 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 10.17 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – oceněný zhotovitelem,
Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,
Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD,

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize**P & M bau, s.r.o.**

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo:
Datum: 19-05-2023

Jméno: Petra Bábelová
Funkce: jednatelka
Místo: 18
Datum: 18. 5. 2023

*P & M bau, s.r.o. ©
1000 Praha 1
Telefon: 777 334 683
E-mail: pmbau@pmbau.cz
IČ: 227629252, DIČ: CZ227629252
U MŠ v Praze, oddíl C, vl. 120042*

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4	
REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4	29 837 588
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	0
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	0
provedení kontrolních prohlídek a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech aj.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě aj.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	0
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledku možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD	0
CELKEM BEZ DPH	29 837 588
DPH 21%	6 265 893
CELKEM S DPH	36 103 481

Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulací se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj. textových částí, výkresů a specifikace.

SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu) . Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

kotevně impregnační nátěr + uzavírací nátěr
 asfaltový pás pod litý asfalt (plocha)
 asfaltový pás pod litý asfalt (detail, spodní)
 asfaltový pás pod litý asfalt (detail, vrchní)
 penetrační nátěr
 liniové odvodňovací žlaby
 nerezové dilatační profily
 nátěr klempířských výrobků
 sanace betonových konstrukcí

ERGODUR 500 PRO
 KVK PARAPLAST AC 50
 KVK ELASTODEK 40 SPECIAL MINERAL
 KVK SKLODEK 40 SPECIAL DEKOR, ŠEDÝ
 DEKTRADE – DEK PRIMER
 ACO MULTILINE V200 (viz detaily)
 BUCHBERGER
 AUSTIS ETERNAL
 BETOSAN, MONOCONCRETE MONOMIX, ARMOGUARD + další

*** další referenční výrobky viz detaily

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.S	BOURACÍ PRÁCE - viz "půdorys střechy - stávající stav"					29837587,56
S01	vybourání stávající vrstvy litého asfaltu tloušťky 70mm, vč. vyčištění plochy parkoviště od odpadu (zbytky pisku, štěrků aj.)	3329,54	m2	---	---	1231930
S02	demontáž všech vrstev živичné hydroizolace až na spádový betonový podklad, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, aj.)					---
S02.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, žlabů, dilatace, aj.) - souvrství 5 mm (odhad)	3329,54	m2	---	---	416193
S02.2	vodorovná a svislá plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 8 mm (odhad)	598,59	m2	---	---	80810
S03	šetrná demontáž všech liniových odvodňovacích žlábků + šetrná demontáž všech střešních dilů / vpustí pod žlaby, demontovat litinové mřížky, proříznout okolní asfalt a opatrně odbourat vč. podkladního betonu, pokusit se zachovat stávající žlábků pro další využití, žlábků vyčistit, nepoškozené žlaby a mřížky budou uskladněny v areálu ČT podle	243,92	bm	---	---	60980
S04	šetrná demontáž dilatačního profilu, proříznout a opatrně odbourat okolní asfalt, pokusit se zachovat max. části stávajícího dilatačního profilu pro repasi a další využití, nevyužitá nepoškozená část budou uskladněny v areálu ČT podle instrukcí zástupce investora	174,82	bm	---	---	96151
S05	šetrná demontáž a zpětná montáž ocelového zábradlí + ochrany proti najetí					---
S05.1	šetrná demontáž a zpětná montáž stávajícího ocelového pozinkovaného zábradlí (sloupky, madla, lanová výplň), výška 1,37m, stávající kotvení bude zkontrolováno, v případě potřeby bude opraveno, zábradlí bude demontováno postupně podle postupu prací vždy pouze v nezbytném rozsahu	105,82	bm	---	---	21164
S05.2	šetrná demontáž a zpětná montáž stávající ochrany proti najetí vozidel do atiky, stávající kotvení bude zkontrolováno a v případě potřeby bude opraveno	127,67	bm	---	---	31918
S06	vybourání železobetonového zábradlí š=250mm, v=1300mm až na rovinu stropu viz schéma na půdoryse stávajícího stavu, vč. výplně otvorů, včetně zednického začíštění a vyrovnání do roviny jako podklad pro nové oplechování	90,98	bm	---	---	227450
S07	vybourání železobetonové atiky š=450mm, v=350mm+70mm až na rovinu stropu (pro nový vjezd a výjezd), včetně zednického začíštění a vyrovnání do roviny jako podklad pro hydroizolaci	5,01	bm	---	---	10020
S08	2x šetrná demontáž čtečky přístupových karet, vč. uskladnění před zpětnou montáží vč. vybourání podkladního betonu (příjezdová + odjezdová)	2,00	ks	---	---	30000
S09	demontáž všech oplechování obvodové atiky + vč. svislé části oplechování (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)					---
S09.1	obvodová atika š = 310mm, R.Š. = cca 940mm	34,23	bm	---	---	11981
S09.2	obvodová atika š = 420mm, R.Š. = cca 1050mm	13,79	bm	---	---	7585
S10	demontáž všech oplechování vnitřní atiky/dilatace + vč. svislé části oplechování (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)					---
S10.1	vnitřní atika š = 330mm, R.Š. = cca 960mm	88,17	bm	---	---	30860
S10.2	vnitřní atika š = 450mm, R.Š. = cca 1580mm (2x svislá část k sousednímu parkovišti)	31,35	bm	---	---	23826
S11	demontáž všech obvodových přitlačných lišt hydroizolace na soklech stěny R.Š. = cca 150mm (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	189,70	bm	---	---	9485
S12	demontáž všech okapních plechů na hraně střechy nad žlabem (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství), R.Š. = cca 350mm	95,98	bm	---	---	9598
S13	demontáž všech hranatých dešťových žlabů DN150 (150x150mm) na hraně střechy (vč. kotvení, vč. háků, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství), R.Š. = cca 450mm	96,84	bm	---	---	14526
S14	demontáž dešťových svodů DN150 (vč. kotlíku, chříče, kotvení aj.) (vč. kotvení, vč. příslušenství), R.Š. = cca 400mm	11,40	bm	---	---	1026
S15	demontáž všech stávajících plechových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	28,00	ks	---	---	11200
S16	šetrná demontáž vjezdové závory vč. pohonu, šetrná demontáž ocelové konstrukce vjezdové brány, vč. dopravního značení, vč. uskladnění před zpětnou montáží, úpravy musí být koordinovány se správcem přístupového systému a správcem závorového systému	2,00	kpl	---	---	60000
S17	dočasné přemístění květníků z opravované střechy, květníky budou dočasně uskladněny v areálu ČT podle instrukcí zástupce investora	35,00	ks	---	---	35000
S18	ochrana všech navazujících konstrukcí (fasády střešních nástaveb, spojovací můstek, přístupové schodiště, navazující pochozí a nepochozí střecha, stávající zábradlí, vnitřní garáže aj.) před poškozením a znečištěním při řezání asfaltu a strhávání stávajícího asfaltového souvrství (lze chránit lokálně, pouze po dobu a v místě provádění prací)	1,00	kpl	---	---	50000
S19	otlučení poškození železobetonových konstrukcí v podlaží pod střechou, odstranění nesoudržné omítky, nesoudržných částí betonu, oškrabání poškozených nátěrů, sanace (pasivace) ocelové výztuže a betonu (bude použit kompletní systém, vč. penetrace podkladu a spojovacích můstků), sanační hmotou bude reprofilován původní tvar konstrukce, bude provedena nová omítky a nová výmalba vč. hloubkové penetrace, nový nátěr bude proveden v rozsahu po dohodě se zástupcem investora (např. celá stěna, prvek aj.), vč. mobilního lešení *** odhad, výměra bude účtována dle skutečně provedených prací	20,00	m2	---	---	72000
S20	oprava povrchu stávajících nástaveb odvětrání garáží					---
S20.1	vyčištění stávající kompletní fasády, odstranění nesoudržných částí, vyspravení poškozeného podkladu jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu (odhad 5% z celkové plochy), hloubková penetrace	408,80	m2	---	---	224840

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S20.2	celoplošné přestěrkování rozsáhlejší poškozené části (odhad 5% z celé fasády) fasádním lepidlem s armovací sítkou, strukturální omítka, bude použit kompletní fasádní systém od jednoho výrobce a bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce systému *** odhad, výměra bude účtována dle skutečně provedených prací	20,44	m2	---	---	790	16148	16147,60
S20.3	nový nátěr opravené fasády (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru), očištění, vyspravení podkladu, hloubková penetrace, 2x fasádní nátěr - odstín podle okolních stěn, vč. olepení výplní otvorů a VZT mřížek aj.	408,80	m2	---	---	390	159432	159432,00
S21	lokální oprava (cca 1,0m2) poškozeného obkladu na stěně do dvora, šetrné otlučení nesoudržné části obkladu, oprava obkladu přednostně stávajícími demontovanými dlaždicemi nebo podobným obkladem, práce musí být provedeny šetrně, aby nebyly poškozeny okolní řady obkladů	1,00	kpl	---	---	2900	2900	2900,00
S22	demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodu (připojení oplechování a zábradlí), stávající svody budou zachovány a využity, demontáž bude prováděna postupně podle postupu prací se zajištěním funkčnosti, vč. výměny drobného spojovacího materiálu a připojení nového ocelového zábradlí na stávající svody směrem do dvora	1,00	kpl	---	---	30000	30000	30000,00
S23	šetrná demontáž stávajícího dopravního značení, vyhovující značky, sloupky a základy budou znovu využity pro nové značení	1,00	kpl	---	---	20000	20000	20000,00
S24	montáž/pronájem/demontáž/manipulace dočasného mobilního oplocení staveniště proti přístupu cizích osob, minimální výška 1,8m, ocelový rám, pletivo, včetně trvalého zajištění průchodu přes střechu od parkoviště na jihu, od přístupového schodiště a rampy a od budovy zpravodajství trvalý průchod může být omezen pouze v nezbytném rozsahu po odsouhlasení zástupcem investora	329,43	bm	---	---	300	98829	98829,00
S98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1,00	kpl	---	---	10000	10000	10000,00
S99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovně, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci aj.), položka zahrnuje veškerou přepravu odpadů z objektu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště, přesun hmot bude					---		
S99.1	likvidace a odvoz plechů	1,85	t	---	---	1650	3048	3048,17
S99.2	likvidace a odvoz asfaltového souvrství + litého asfaltu	591,72	t	---	---	2900	1715992	1715992,21
S99.3	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací - odborný odhad (odvodňovací žlaby, beton, zdivo, omítka, dlažba aj.)	115,57	t	---	---	1420	164107	164106,61
S99.4	svislá a vodorovná doprava odpadů ze střechy garáže (příjezd možný po komunikaci z terénu na celou plochu střechy garáže)	709,14	t	---	---	176	124808	124808,09

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.i.	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.N	NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"					
N01	otryskání, očištění, bezprašné brokování (podle požadavků výrobce kotevně-impregnačního nátěru) a vyspravení stávajícího betonového podkladu (kompletní systém adhézní mústek, sanační hmota (plastbeton), aj.) - (odhad 20% z celkové plochy v střední tloušťce 10mm), (předpokládáno silné poškození betonového podkladu)	3746,15	m2	---	---	1400 5244608 5244608,46
N02	provizorní zakrytí vyspraveného spádového betonu před povětrnosti - nutná technologická pauza, předkládána zvýšená vlhkost spádového betonu, nutno realizace v příznivých klimatických podmínkách, nutné technologické přestávky pro vyschnutí podkladu, v každé sekci budou provedeny odběry vzorků pro ověření vlhkosti konstrukce podle požadavků výrobce asfaltových pásů a nátěrů pečetící vrstvy	3329,54	m2	---	---	200 665908 665908,00
N03	provedení pečetící vrstvy (kotevně impregnační nátěr + uzavírací nátěr) (nutno dodržet technologický postup, zejména požadavky na vlhkost podkladu) (vč. dočasněho zakrytí podlahy, konstrukcí a vybavení v garáži pod střechou před poškozením při zatečení, zakrytí a omezení provozu v garáži musí být prováděno postupně pouze nezbytném rozsahu s minimálním omezením provozu)	3329,54	m2	---	---	750 2497155 2497155,00
N04	provedení penetrace všech detailů asfaltovým nátěrem (sokly, atiky, aj.)	598,59	m2	50	29930	70 41901 71830,97
N05.1	instalace nových odvodňovacích liniových žlabů DN200, třída zatížení B125, vč. instalace litinového stropního mezidílu DN150 (drenážní otvory, příruba, odvodnění hydroizolace), spádový beton a stropní konstrukce bude vybourána podle potřeby nového žlabu / vpusti, součástí položky jsou další práce a materiál uvedený v detailu (přechodka, úprava potrubí, bourání konstrukce pro vpust, aj.) - provedení a podrobnosti viz detaily, před objednáním žlabů musí být vybourány stávající žlaby a ověřeny rozměrové možnosti pro instalaci nových žlabů	241,47	bm	---	---	6000 1448820 1448820,00
N05.2	instalace nových odvodňovacích liniových žlabů DN150, třída zatížení B125, vč. instalace litinového stropního mezidílu DN100 (drenážní otvory, příruba, odvodnění hydroizolace), spádový beton a stropní konstrukce bude vybourána podle potřeby nového žlabu / vpusti, součástí položky jsou další práce a materiál uvedený v detailu (přechodka, úprava potrubí, bourání konstrukce pro vpust, aj.) - provedení a podrobnosti viz detaily, před objednáním žlabů musí být vybourány stávající žlaby a ověřeny rozměrové možnosti pro instalaci nových žlabů	2,45	bm	---	---	5000 12250 12250,00
N05.3	podkladní beton C20/25 pro osazení liniového žlabu + vyztužení kari sítí 100/100/4	24,39	m3	---	---	4122 100544 100543,82
N06	instalace nového nerezového dilatačního profilu do objektové dilatace, součástí položky jsou další práce a materiál uvedený v detailu (bourání, úprava dilatace, epoxid. malta aj.) - provedení a podrobnosti viz detaily, po dohodě se zástupcem investora lze využít nepoškozené části původního profilu, vč. odstranění stávající izolace v dilataci a vybourání stávající izolace	174,82	bm	---	---	22000 3846040 3846040,00
N07	provedení hydroizolace (plocha) parkoviště z asfaltových pásů (SBS modifikovaný asfalt, vhodný pod litý asfalt, tl. 5,0mm, polyesterová vložka min. 180 g/m2) *** podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - návrh" *** pozor uvedena čistá izolovaná plocha +15% na přesahy + prořez	3329,54	m2	342	1309508	280 932271 2241779,28
N08	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	15,00	%			
N08	NEOBSAZENO					
N09.1	provedení hydroizolace (detaily, spodní pás) parkoviště z asfaltových pásů (SBS modifikovaný asfalt, tl. 4,0mm, polyesterová vložka min. 230 g/m2) *** podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - návrh" *** pozor uvedena čistá izolovaná plocha +20% na přesahy, bez prořezu	598,59	m2	305	219084	480 287324 506408,31
N09.2	provedení hydroizolace (detaily, vrchní pás) parkoviště z asfaltových pásů (SBS modifikovaný asfalt, tl. 4,0mm, skleněná tkanina min. 200g/m2, posyp břidlice) *** podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - návrh" *** pozor uvedena čistá izolovaná plocha +20% na přesahy, bez prořezu	598,59	m2	320	229859	604 361549 591408,28
N10	provedení spodní podkladní vrstvy litého asfaltu tl. 35mm - viz navržená skladba *** podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - návrh" vč. ošetření spár asfaltovou záplivkou	3329,54	m2	---	---	665 2214144 2214144,10
N11	provedení finální vrstvy litého asfaltu tl. 35mm se vsypem - viz navržená skladba *** podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - návrh" vč. ošetření spár asfaltovou záplivkou	3329,54	m2	---	---	870 2896700 2896699,80
N12	zpětná instalace květníků na parkoviště z dočasněho uložení v areálu ČT	35,00	ks	---	---	1000 35000 35000,00
Klempířské práce						
N13	všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,55mm (DX51D+Z275MAC dle EN 10327) barveného, pokud není uveden ochranný nátěr, součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, aj., na betonu nebo omítku bude plech podložen separační textilií, tvary oplechování - viz detaily					

VÝKAZ VÝMÉR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N13.1	obvodová atika š=310mm, R.Š.=440mm + podkladní plech R.Š.=410mm (horní hrana) + svislá část v=400mm, R.Š.=500mm (proměnná výška dle spádu) (barvený plech)	34,23	bm	750	25673	1010	34572	60244,80
N13.2	obvodová atika š=420mm, R.Š.=550mm + podkladní plech R.Š.=520mm (horní hrana) + svislá část v=400mm, R.Š.=500mm (proměnná výška dle spádu) (barvený plech) vč. opracování a zatmelení prostupů pro kotvení ochrany proti najetí	13,79	bm	750	10343	1010	13928	24270,40
N13.3	obvodová atika š=250mm, R.Š.=440mm + podkladní plech R.Š.=380mm (horní hrana) + svislá část v=180mm, R.Š.=350mm + podkladní plech R.Š.=210mm (barvený plech) vč. opracování a zatmelení prostupů pro kotvení ochrany proti najetí	89,79	bm	750	67343	1010	90688	158030,40
N14	oplechování vnitřní atiky / dilatace + vč. svislé části atiky (kotevní na podkladní plech)					---		
N14.1	vnitřní atika š=330mm, R.Š.=460mm + podkladní plech R.Š.=430mm (horní hrana) + svislá část v=400mm, R.Š.=500mm (proměnná výška dle spádu) (barvený plech)	88,17	bm	750	66128	1010	89052	155179,20
N14.2	vnitřní atika š=450mm, R.Š.=580mm + podkladní plech R.Š.=550mm (horní hrana) + svislá část v=400mm, R.Š.=500mm (proměnná výška dle spádu) (barvený plech) vč. opracování a zatmelení prostupů pro kotvení ochrany proti najetí	26,34	bm	750	19755	1010	26603	46358,40
N15	osazení přítláčné lišty, šířka 100mm, R.Š.=120mm (barvený plech) oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně, R.Š.=250mm (barvený plech)	250,90	bm	210	52689	730	183157	235846,00
N16	okapový plech na hraně střechy, R.Š.=350mm (3x ochranný nátěr viditelné části), nátěr bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 1x základní + 2x ochranný vrchní nátěr	95,98	bm	310	29754	750	71985	101738,80
N17	hranatý okapový dešťový žlab DN150 (150x150), R.Š.=cca 450mm (vč. kotvení, vč. háků, vč. příslušenství)	96,84	bm	1350	130734	950	91998	222732,00
N18	kulatý dešťový svod DN150, vč. kotlíku (vč. kotvení, vč. příslušenství), R.Š.=cca 400mm	11,40	bm	1060	12084	850	9690	21774,00
N19.1	nové pozinkované ocelové zábradlí s výplní z ocelových lan, včetně kotvení do atiky (provedení podle stávajícího zábradlí na obvodové atice) - viz detaily	88,60	bm	2000	177200	500	44300	221500,00
N19.2	nová ocelová trubková ochrana proti najetí + 3x ochranný žluto-černý nátěr, včetně kotvení do atiky (provedení podle stávajícího zábradlí na obvodové atice) - viz detaily	89,46	bm	1500	134190	500	44730	178920,00
N20	zpětná montáž stávajícího závorového systému (závora, pohon, čtečky karet, vjezdové brány, dopravní značení aj.), stávající čtečky karet budou osazeny na betonový základ š=600,d=600,v=90mm vybetonovaný přes separaci na asfaltový podklad, stávající ocelová konstrukce vjezdové brány bude rozšířena na šířku nového průjezdu, odjezdová brána bude osazena na betonový základ š=500,d=450,v=450mm vybetonovaný přes separaci na asfaltový podklad, obě brány budou nově natřeny černo-žlutým nátěrem jako ve stávajícím provedení, budou protaženy stávající kabelové trasy pro ovládání odjezdové brány, doplněny indukční smyčky aj. - viz schéma, elektroinstalace bude vložená do ocelové chráničky do drážky do podkladního betonu pod hydroizolaci, úpravy musí být koordinovány se správcem přístupového systému a správcem závorového systému	2,00	kpl	---	---	80000	160000	160000,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
Nové dopravní značení (viz výkres „Střecha - dopravní značení“)								
	provedení provizorního předznačení vodorovného značení barvou, po vyzrání asfaltového podkladu bude provedeno definitivní vodorovné dopravní značení retroreflexním plastem, vč. vyčištění podkladu před definitivním značením							
N21.1	vodorovné dopravní značení - značka V1a, V2b, V4a, V10a, V10b, V10d (barva bílá)	1014,77	bm	---	---	45	45665	45664,65
N21.2	vodorovné dopravní značení - značka V12a, V12c (barva žlutá)	97,30	bm	---	---	55	5352	5351,50
N21.3	směrové šipky (najezdy na rampy) - značka V9a (barva bílá)	17,00	ks	---	---	650	11050	11050,00
N21.4	vodorovné dopravní značení - značka V10f (barva bílá)	4,00	ks	---	---	700	2800	2800,00
N21.5	obnova značení přechodu pro chodce	1,00	kpl	---	---	4000	4000	4000,00
N21.6	parkovací zářezka (např. CARSTOP), vč. kotvení	73,22	bm	---	---	650	47593	47593,00
N21.7	mobilní betonová zábrana - délka 1,0m + výstražný nátěr (žluto-černý) (např. CITYBLOK)	1,00	ks	---	---	6500	6500	6500,00
N21.8	mobilní betonová zábrana - délka 2,0m + výstražný nátěr (žluto-černý) (např. CITYBLOK)	8,00	ks	---	---	7500	60000	60000,00
N21.9	baliseta Z11b, vč. kotvení	16,00	ks	---	---	2100	33600	33600,00
N21.10	svislé dopravní značky (C2a, C3b, B2, 2x IP4b), vč. ocelový pozinkovaný sloupek 3,5m + víčko + atypická pozinkovaná objímka pro kotvení do stěny	5,00	kpl	---	---	2500	12500	12500,00
N21.11	svislá dopravní značka (B2), vč. ocelový pozinkovaný sloupek 3,5m + víčko + atypická pozinkovaná objímka pro kotvení k zábradlí	1,00	kpl	---	---	2500	2500	2500,00
N21.12	svislé dopravní značky (IP12+E1, 2x IP12), vč. ocelový pozinkovaný sloupek 3,5m + víčko + hliníková patka + betonová základová patka 800x800x100mm s nátěrem	2,00	kpl	---	---	3000	6000	6000,00
N21.13	přesun stávajícího sloupku a značek na druhou stranu rampy sloupek kotvit stávajícím způsobem do betonové atiky	1,00	kpl	---	---	5000	5000	5000,00
N21.14	nahrazení stávající dopravní značky B29 novou značkou B28	1,00	kpl	---	---	3000	3000	3000,00
N21.15	dopravní zrcadlo, orientační vzdálenost 0-5m, zrcadlová plocha průměr 44cm, celkový průměr 50 cm, transparentní akryl, zrcadlová vrstva ze stříbra, vč. ocelový pozinkovaný sloupek 3,5m + víčko + atypická pozinkovaná objímka pro kotvení k zábradlí	1,00	kpl	---	---	6500	6500	6500,00
N98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1,00	kpl	---	---	10000	10000	10000,00
N99	svislá a vodorovná doprava nových materiálů na střechu garáže (příjezd možný po komunikaci z terénu na celou plochu střechy garáže) položka zahrnuje veškerý přesun hmot v rámci staveniště, přesun hmot bude prováděn do místa určeného investorem s ohledem na provoz v areálu (parkování, přístup HZS aj.)	707,80	t	---	---	710	502535	502534,57

POZNÁMKA:

U vybraných položek rozdělit cenu na montáž a práci (kolonky vyplněny "0" a neproškrtnuty), u ostatních položek vyplnit cenu za součet do sloupce montáž/komplet.

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

POZNÁMKA

BOURACÍ PRÁCE

S01	vybourání litého asfaltu [m2]								
	plocha střechy (vč. nástaveb, žlabů, dilatací aj.)			m2		3691,15			odměřeno z výkresů
	plocha nástaveb			m2		-277,59			odměřeno z výkresů
	plocha žlabů, poklopů aj.			m2		-63,08			odměřeno z výkresů
	plocha dilatací			m2		-20,94			odměřeno z výkresů
				m2		3329,54			
S02	demontáž živичné hydroizolace [m2]								
	plocha střechy (bez nástaveb, žlabů, dilatací aj.)			m2		3329,54			viz výše
	plocha detailů (délka * rozvinutá šířka)	délka	R.Š.	m2		598,59			celkem
	obvodová atika š=310mm	33,6	1,01	m2		33,93			odměřeno z výkresů
	obvodová atika š=420mm	14,1	1,12	m2		15,84			odměřeno z výkresů
	vnitřní dilatace/atika š=330mm	88,1	0,78	m2		68,69			odměřeno z výkresů
	vnitřní dilatace/atika š=450mm	31,8	0,90	m2		28,62			odměřeno z výkresů
	betonové zábradlí	60,3	0,52	m2		31,37			odměřeno z výkresů
	dilatace	174,8	0,75	m2		131,12			odměřeno z výkresů
	okapní hrana	97,5	0,20	m2		19,50			odměřeno z výkresů
	odvodňovací žlaby	243,9	1,11	m2		269,53			odměřeno z výkresů
S03	šetrná demontáž všech liniových odvodňovacích žlábků			bm		243,92			viz výše
S04	šetrná demontáž dilatačního profilu			bm		174,82			viz výše
S05.1	šetrná demontáž a zpětná montáž stávajícího zábradlí			bm		105,82			odměřeno z výkresů
S05.2	šetrná demontáž a zpětná montáž ochrany proti najetí			bm		127,67			odměřeno z výkresů
S06	vybourání železobetonového zábradlí			bm		90,98			odměřeno z výkresů
S07	vybourání železobetonové atiky			bm		5,01			odměřeno z výkresů
S09	demontáž stávajícího oplechování obvodové atiky		R.Š.						
S09.1	obvodová atika š=310mm		0,94	bm		34,23			odměřeno z výkresů
S09.2	obvodová atika š=420mm		1,05	bm		13,79			odměřeno z výkresů
S10	demontáž stávajícího oplechování obvodové atiky		R.Š.						
S10.1	vnitřní dilatace/atika š=330mm		0,96	bm		88,17			odměřeno z výkresů
S10.2	vnitřní dilatace/atika š=450mm		1,58	bm		31,35			odměřeno z výkresů
S11	demontáž stávajícího oplechování soklu nástavby		0,15	bm		189,70			odměřeno z výkresů
S12	demontáž stávajícího okapního plechu		0,35	bm		95,98			odměřeno z výkresů
S13	demontáž stávajícího dešťového podokapního žlabu		0,45	bm		96,84			odměřeno z výkresů
S14	demontáž všech stávajících dešťových svodů vč. kotlíků		0,40	bm		11,40			odměřeno z výkresů
S15	demontáž všech stávajících větracích komínků			ks		28,00			odměřeno z výkresů
S20	oprava povrchu stávajících nástaveb odvětrání garáží			m2		408,80			celkem
	svíslá plocha fasády bez větracích otvorů			m2		303,45			odměřeno z výkresů
	vodorovná plocha odskoku fasády vč. parapetů / nadpraží větracích otvorů			m2		105,35			odměřeno z výkresů
S24	montáž/pronájem/demontáž/manipulace dočasného mobilního oplacení stavení			bm		329,43			odměřeno z výkresů
S99	likvidace odpadů	[t/m2]	[t/m3]						
S99.1	likvidace a odvoz plechů			t		1,85			+ 20% na přesahy, kotvení aj.
S99.2	likvidace a odvoz asfalt. souvrství + litého asfaltu			t		591,72			
	litý asfalt		2,4	t		559,36			
	asfaltové pásy – plocha		1,3	t		24,89			viz výše + prořez a přesahy, aj. - odhad 15%
	asfaltové pásy - detaily		1,3	t		7,47			viz výše + prořez a přesahy, aj. - odhad 20%
S99.3	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací			t		115,57			
	železobetonové zábradlí		2,4	t		37,45			
	železobetonové atiky		2,4	t		2,27			
	odvodňovací žlaby			t		14,18			
	podkladní beton u žlabu		2,2	t		53,66			
	ostatní (odborný odhad)			t		8,00			
S99.4	svíslá a vodorovná doprava odpadů ze střechy garáže			t		709,14			
NAVRHOVANÉ PRÁCE									
N01	otryskání, očištění a vyspravení stávajícího betonového podkladu			m2		3746,15			plocha + detaily (atiky, žlab) - viz výše
N02	provizorní zakrytí vyspraveného spádového betonu			m2		3329,54			plocha - viz výše
N03	provedení pečeti vrstvy (kotevné impregnační nátěr + uzavírací nátěr)			m2		3329,54			viz výše
N04	provedení penetrace všech detailů asfaltovým nátěrem (sokly, atiky, aj.)			m2		598,59			detaily (atiky, žlab, stěny aj.) - viz výše
N05.1	instalace nových odvodňovacích liniových žlabů DN200			bm		241,47			odměřeno z výkresů
N05.2	instalace nových odvodňovacích liniových žlabů DN150			bm		2,45			odměřeno z výkresů
N05.3	podkladní beton C20/25 pro osazení liniového žlabu			m3		24,39			viz výše + uvažované rozměry podle detailu
N06	instalace nového dilatačního profilu do objektové dilatace			bm		174,82			viz výše
N07	provedení hydroizolace (plocha) parkoviště			m2		3329,54			viz výše
N09.1	provedení hydroizolace (detaily, spodní pás)			m2		598,59			viz výše
N09.2	provedení hydroizolace (detaily, vrchní pás)			m2		598,59			viz výše
N10	provedení spodní podkladní vrstvy litého asfaltu			m2		3329,54			viz výše
N11	provedení finální vrstvy litého asfaltu tl. 30mm se vsypem	R.Š.	R.Š. pP	m2		3329,54			viz výše
N13.1	oplechování - obvodová atika š = 310mm	0,94	0,41	bm		34,23			odměřeno z výkresů
N13.2	oplechování - obvodová atika š = 420mm	1,05	0,52	bm		13,79			odměřeno z výkresů
N13.3	oplechování - obvodová atika š = 250mm	0,79	0,38	bm		89,79			odměřeno z výkresů
N14.1	vnitřní atika š = 330mm	0,96	0,43	bm		88,17			odměřeno z výkresů
N14.2	vnitřní atika š = 450mm	1,08	0,55	bm		26,34			odměřeno z výkresů
N15	osazení přítláčné lišty	0,37		bm		250,90			odměřeno z výkresů
N16	okapový plech na hraně střechy	0,35		bm		95,98			odměřeno z výkresů
N17	hranatý okapový dešťový žlab DN150	0,45		bm		96,84			odměřeno z výkresů
N18	kulatý dešťový svod DN150	0,40		bm		11,40			odměřeno z výkresů
N19.1	nové pozinkované ocelové zábradlí s výplní s ocelových lan			bm		88,60			odměřeno z výkresů
N19.2	nová ocelová trubková ochrana proti najetí			bm		89,46			odměřeno z výkresů
N21.1	vodorovné dopravní značení (barva bílá)			bm		1014,77			odměřeno z výkresů

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: KOMPLETNÍ OPRAVA STŘECHY PARKINGU OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				POZNÁMKA		
N21.2	vodorovné dopravní značení (barva žlutá)		bm	97,30	odměřeno z výkresů	
N21.6	parkovací zářezka		bm	73,22	odměřeno z výkresů	
N99	svislá a vodorovná doprava nových materiálů	[t/m2]	[t/m3]	t	707,80	celkem
	litý asfalt		2,4	t	559,4	viz výše
	asfaltové pásy – plocha	0,00560		t	21,4	viz výše + prořez a přesahy, aj. - odhad 15%
	asfaltové pásy - detaily	0,00470		t	6,5	viz výše + prořez a přesahy, aj. - odhad 20%
	odvodňovací žlaby			t	14,1	viz výše + 10% na příslušenství aj.
	podkladní beton u žlabu + oprava povrchu		2,2	t	103,1	viz výše
	plechy			t	3,3	viz výše + 10% na přesahy, příslušenství aj.
	ostatní - značení, zábradlí, aj. (odborný odhad)			t	5,0	

Certifikát o pojištění

Certificate of insurance

Tímto se potvrzuje, že
Hereby is confirmed, that

jméno / name P & M bau, s.r.o.
adresa / address Dušní 906/8, 11000 PRAHA 1, Česká republika
IČO / No. 27629252
(dále jen "pojistník/pojištěný")
(hereafter "policy holder/insured")

uzavřel/a pojistnou smlouvu s
has been concluded contract with

Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956
(dále jen "pojistitel")
(hereafter "insurer")

Pojištění odpovědnosti č. / Liability insurance No.: 2965364108

Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Generali Pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojistitelem dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Generali Pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

Insurance Policy is concluded according to Insurance Terms and Conditions of Generali Pojišťovna a.s. After integration of activities of Generali Pojišťovna a.s. and Česká pojišťovna a.s. as of 21 December 2019, the insurer as per the insurance policy is Generali Česká pojišťovna a.s. ID No.: 45272956 with its seat Spálená 75/16, Prague 1, 110 00. Where Generali Pojišťovna a.s. is mentioned in the Insurance Terms and Conditions, in the insurance policy or other contractual documentation, it means Generali Česká pojišťovna a.s. Contact for DPO is: dpo@generaliceska.cz, and contact for complaints is: stiznosti@generaliceska.cz.

Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:

Scope of Cover and insurance perils:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02 a následujících doplňkových pojistných podmínek:

Liability insurance governed by General Insurance Terms and Conditions for Liability Insurance VPP O 2014/01, Special Insurance Terms for Liability Insurance ZPP O 2014/02 and by following Supplementary insurance terms.

Limit pojistného plnění pro základní rozsah:
Limit of indemnity for the basic scope of cover:

20 000 000 Kč / CZK

Deductible for the basic scope of cover:

Územní rozsah pojistného krytí:
Territorial scope of cover:

Česká republika
Czech republic

- Věci třetích osob (DPP 03)
Third-Party items (DPP 03)

Limit pojistného plnění
Limit of indemnity

4 000 000 Kč / CZK

Deductible

Pojistné období:
Insurance period:

01.01.2023 – 31.12.2023

V ~~mi place~~ Praze, dne / date / 04.05.2023

Za Generali Česká pojišťovna a.s.
On behalf of Generali Česká pojišťovna a.s.

Ředitel správy pojištění
Director of Insurance Administration