

759/PDO/2023-PDOM
Čj.: UZSVM/PDO/596/2023-PDOM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha – Nusle,
zastoupena:

IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná

IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. P 9/2022-33120/Hr
č. j. UZSVM/PDO/596/2023-PDOM

ČI. I

Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě Opatření o určení příslušnosti Hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM podle ustanovení § 9 ZMS:

- **pozemková parcela č. 2204/3** o výměře 1178 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 51 966,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/4** o výměře 843 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 37 188,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/5** o výměře 463 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 20 425,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/6** o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 720,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/7** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 132,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/9** o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 632,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/10** o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 676,- Kč
- **pozemková parcela č. 2204/11** o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 720,- Kč

- **pozemková parcela č. 2204/12** o výměře 1208 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 53 290,- Kč

zapsaná na listu vlastnictví č. 2083 pro katastrální území Hluboká u Kdyně, obec Kdyně v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 3.6. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.
2. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 169.749,- Kč.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky p.č. 2204/12, p.č. 2204/3, p.č. 2204/4, p.č. 2204/5 v k.ú. Hluboká u Kdyně jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-87/2013-401)
6. Předávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2204/5 v k.ú. Hluboká u Kdyně je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojku, právo vstupu a vjezdu dle GP 407-1005/2019, oprávnění pro GasNet, s.r.o. (V-3913/2020-401)
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, - viz bod 5,6.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
14. Předávající prohlašuje, že se na předávaný majetek nevztahuje opatření týkající se narovnání provozních škod.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 24 -03- 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Plzni dne - 5 -05- 2023

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Přílohy:

- příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů
- příloha č. 4a - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků
- příloha č. 4b

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/PDO/596/2023-PDOM**

Předávající předává a převíjající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly – nepředávají se
2. Stavebně technická dokumentace – nepředávají se
3. Dokumenty k soudním řízením – nepředávají se
4. Dokumenty ke správním řízením – nepředávají se
5. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nepředávají se
6. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – viz bod 10
7. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředávají se
8. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředávají se
9. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředávají se
10. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – Smlouvy o zřízení VB – IE-12-0001579, IE-12-0002242 (ČEZ) a č. 9900098825_1/VB (GasNet, s.r.o.)
11. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředávají se
12. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem: Rozhodnutí o nepotřebnosti, doklad o účetní hodnotě převáděných pozemků, nabídka státním organizacím, Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem – částečný výpis LV 2083 pro k.ú. Hluboká u Kdyně

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023

Předávající: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 14505 Praha - Nusle
zastoupená:

IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390

Přejímající: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná

IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku pozemků p.č. 2204/3, p.č. 2204/4, p.č. 2204/5, p.č. 2204/6, p.č. 2204/7, p.č. 2204/9, p.č. 2204/10, p.č. 2204/11, p.č. 2204/12 pro katastrální území Hluboká u Kdyně, obec Kdyně, okres Domažlice na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PDO/596/2023-PDOM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců: 0

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:

Název rozpočtové položky (věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...
...
Celkem

**Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.*

Náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

V Plzni dne: 24 -03- 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Plzni dne: - 5 -05- 2023

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech maretkovských

Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeúčtovaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

- * - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7
- ** - sloupec 13 je součtem sloupců 3+8
- *** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9
- **** - sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 4 b str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO)

Příloha 4 b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5
	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou období předcházejícím danému roku převodu.