

SMLOUVA O DÍLO č. SML/101/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. písm. d) organizační směrnice č. 124/21 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: 541 588 274
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
- 2. Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.**
se sídlem Brno, Jezerůvky 511/2a, 62100
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČO: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 09.05.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 2 v BD Tábor 49, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 2 v BD Tábor 49, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 2 v I. NP budovy na ulici Tábor č. pop. 2650, č. or. 49, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3754/8, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu května 2023. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 9. 5. 2023, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **219 219 Kč**
(slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstědevatenáct korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 2 v BD Tábor 49, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 124/21 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 09.05.2023.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do

datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 16.05.2023 Ing.
Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního
Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti
zadavatele dle organizační směrnice č. 124/21 „Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle
zákona č. 134/2016 Sb.“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11,
ve znění pozdějších změn.

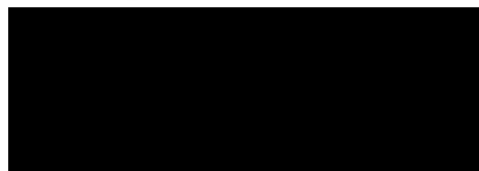
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 22.5.2023

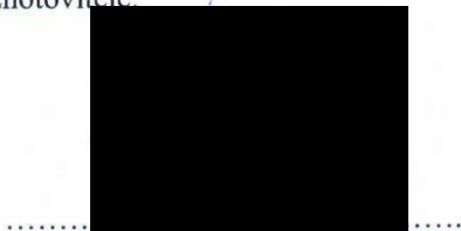
za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového a správního
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 22.5.2023

za Zhotovitele:



Pavel Kouřil
jednatel společnosti
VIVAS CZ s.r.o.

Poznámka:

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady
- c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Cena s DPH	v	CZK	252 101,85
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavateľ

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum: 9.5.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		219 219,00	252 101,85
Tabor49.2	Oprava bytu č.2	219 219,00	252 101,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2

KSO:

Místo: Tábor 49,Brno

CC-CZ:

Datum: 9.5.2023

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

219 219,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	219 219,00	15,00%	32 882,85

Cena s DPH

v CZK

252 101,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2

Místo:

Tábor 49,Brno

Datum:

9.5.2023

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

219 219,00

HSV - Práce a dodávky HSV

58 391,67

1 - Ostatní

4 695,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 706,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 638,40

997 - Přesun sutě

3 604,10

998 - Přesun hmot

3 747,86

PSV - Práce a dodávky PSV

157 739,33

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

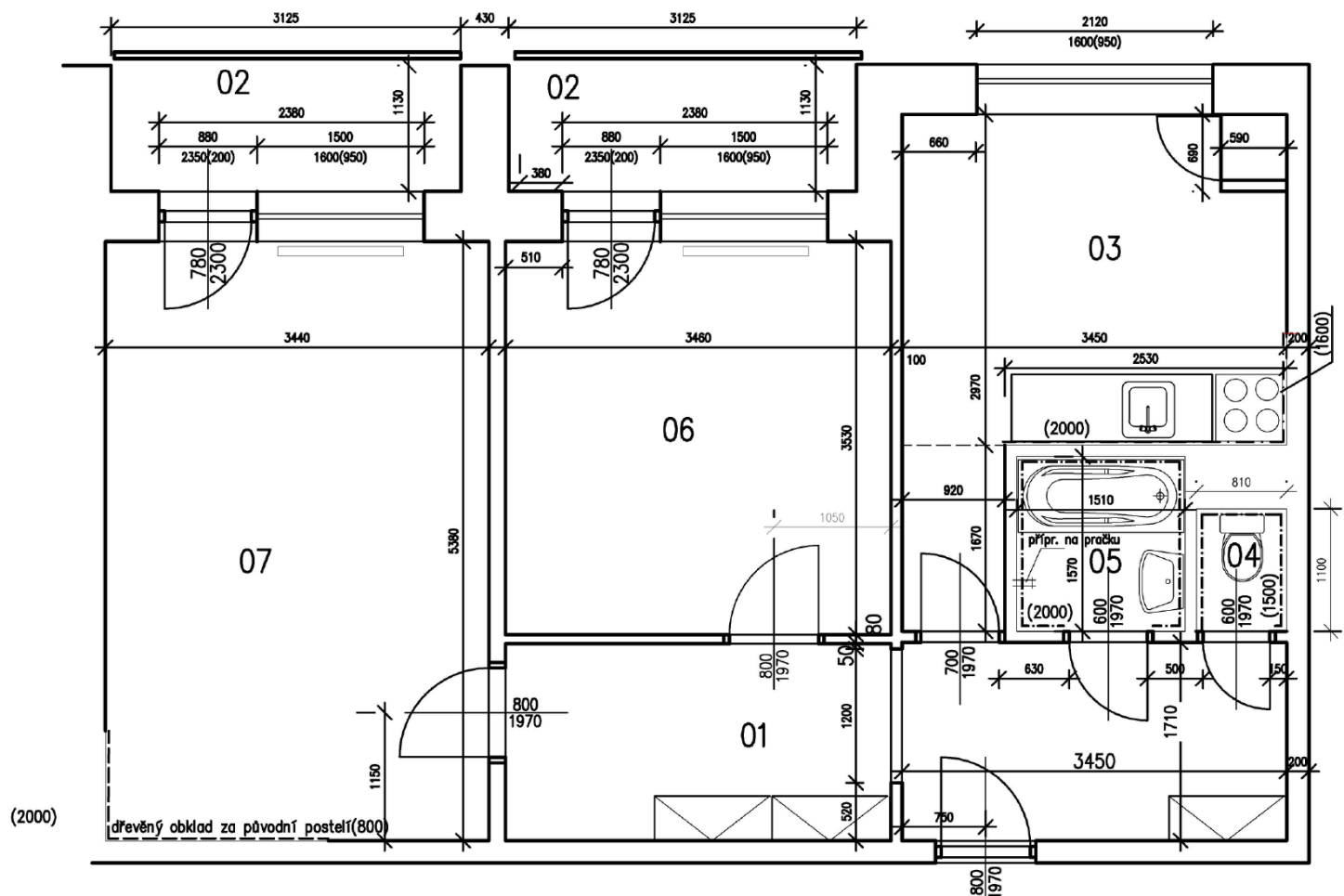
827,19

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 091,92
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 305,56
766 - Konstrukce truhlářské	76 461,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 473,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 579,72
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 612,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 476,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 342,00
VRN6 - Územní vlivy	134,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Oprava bytu č.2									
Místo:		Tábor 49,Brno				Datum:		9.5.2023	
Zadavatel:		MmBrna,Mě.Královo Pole				Projektant:		ing.Ševelová	
Uchazeč:		VIVAS CZ s.r.o.				Zpracovatel:		ing.Ševelová	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							219 219,00		
D		HSV		Práce a dodávky HSV			58 391,67		
D		1		Ostatní			4 695,00		
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1,00	1,00		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	4 694,00	4 694,00		
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			26 706,31		
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,900	912,00	820,80	CS ÚRS 2023 01	
4	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	0,900	604,00	543,60	CS ÚRS 2023 01	
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	57,530	62,00	3 566,86	CS ÚRS 2023 01	
VV		12,2+11,15+0,95+2,53+12,2+18,5			57,530				
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,300	557,00	2 395,10	CS ÚRS 2023 01	
VV		30*0,06+25*0,1			4,300				
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,300	573,00	2 463,90	CS ÚRS 2023 01	
8	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	147,404	20,00	2 948,08	CS ÚRS 2023 01	
VV		"1"(3,48+0,1+3,45+1,71)*2*2,6-0,8*2,0*3-0,7*2,0-0,6*2*2			36,848				
VV		"3"(3,45+1,67+2,97)*2*2,6-0,7*2,0-0,6*2,0-			37,140				
VV		2,12*1,6+(2,12+1,6*2)*0,2			73,416				
VV		"6,7"(5,38+3,53+3,44+3,46)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,78*2,3*2-			73,416				
VV		1,5*1,6*2+(2,38+2,3*2)*0,2*2			147,404				
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,328	131,00	1 614,97	CS ÚRS 2023 01	
VV		0,88*2,35*2+1,5*1,6*2+2,12*1,6			12,328				
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	10 150,00	10 150,00	CS ÚRS 2023 01	
11	K	642-pc 1	Umytí kuchyňské linky,sporáku,spíže,radiátorů	hod	7,000	268,00	1 876,00		
VV		7			7,000				
12	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	327,00	327,00		
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			19 638,40		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,530	74,00	4 257,22	CS ÚRS 2023 01	
VV		12,2+11,15+0,95+2,53+12,2+18,5			57,530				
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,šatní stěny,garnýže, žaluzie, digestoře	sada	1,000	3 354,00	3 354,00		
15	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu v koupelně a na WC,vany,umyvadla,baterií	hod	5,000	268,00	1 340,00		
16	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	2,000	201,00	402,00		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	403,00	635,13	CS ÚRS 2023 01	
VV		0,8*1,97			1,576				
18	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	134,00	4 020,00	CS ÚRS 2023 01	
19	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	161,00	4 025,00	CS ÚRS 2023 01	
20	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do betonu	m	2,400	98,00	235,20	CS ÚRS 2023 01	
21	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	57,530	11,00	632,83	CS ÚRS 2023 01	
22	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	147,404	5,00	737,02	CS ÚRS 2023 01	
D		997		Přesun sutě			3 604,10		
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,150	268,00	308,20	CS ÚRS 2023 01	
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,150	284,00	326,60	CS ÚRS 2023 01	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,850	30,00	655,50	CS ÚRS 2023 01	
VV		1,15*19*Přepočtené koeficientem množství			21,850				
26	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,150	2 012,00	2 313,80	CS ÚRS 2023 01	
D		998		Přesun hmot			3 747,86		
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,052	1 228,00	3 747,86	CS ÚRS 2023 01	
D		PSV		Práce a dodávky PSV			157 739,33		

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				827,19	
28	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	819,00	819,00
29	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	8,190	1,00	8,19 CS ÚRS 2023 01
D 725		Zdravotechnika - zařízení předměty				10 091,92	
30	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	201,00	201,00 CS ÚRS 2023 01
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet	soubor	1,000	5 097,00	5 097,00 CS ÚRS 2023 01
32	M	4295800	Výměna digestoře, nová digestoř bude bez odvodu	kus	1,000	4 694,00	4 694,00
33	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	99,920	1,00	99,92 CS ÚRS 2023 01
D 741		Elektroinstalace - silnoproud				40 305,56	
34	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	67,00	335,00 CS ÚRS 2023 01
35	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	5,250	13,00	68,25 CS ÚRS 2023 01
VV		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				5,250	
36	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	22,000	107,00	2 354,00 CS ÚRS 2023 01
37	M	34571521	krabice univerzální z PH KU s víčkem KO68	kus	15,000	13,00	195,00 CS ÚRS 2023 01
38	M	34571458	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO 100	kus	5,000	58,00	290,00 CS ÚRS 2023 01
39	M	3457156301	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	215,00	430,00
VV		2				2,000	
40	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	200,000	34,00	6 800,00 CS ÚRS 2023 01
41	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	85,000	21,00	1 785,00 CS ÚRS 2023 01
VV		73,9130434782609*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				85,000	
42	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	35,00	4 025,00 CS ÚRS 2023 01
VV		100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				115,000	
43	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	34,00	340,00 CS ÚRS 2023 01
44	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	10,000	82,00	820,00 CS ÚRS 2023 01
VV		8,69565217391304*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				10,000	
45	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	20,00	1 800,00 CS ÚRS 2023 01
46	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	32,00	320,00 CS ÚRS 2023 01
47	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	671,00	671,00 CS ÚRS 2023 01
48	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-3N42	kus	1,000	2 012,00	2 012,00 CS ÚRS 2023 01
49	K	741310001	Montáž a dodávka vypínač nástěnný	kus	2,000	107,00	214,00 CS ÚRS 2017 01
50	K	741310021	Montáž a dodávka přepínač nástěnný	kus	4,000	107,00	428,00 CS ÚRS 2017 01
51	K	741313003	Montáž a dodávka zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	10,000	107,00	1 070,00 CS ÚRS 2023 01
52	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	6,000	81,00	486,00 CS ÚRS 2023 01
53	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	5,000	161,00	805,00 CS ÚRS 2023 01
54	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	174,00	174,00 CS ÚRS 2023 01
55	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	107,00	107,00 CS ÚRS 2023 01
56	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 141,00	1 141,00 CS ÚRS 2023 01
57	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	107,00	428,00 CS ÚRS 2023 01
58	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	47,00	188,00 CS ÚRS 2023 01
59	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	114,00	456,00 CS ÚRS 2023 01
60	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	134,00	402,00 CS ÚRS 2023 01
61	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000	335,00	1 005,00 CS ÚRS 2023 01
62	K	741-pc 01	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplátku	kus	3,000	470,00	1 410,00
63	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	671,00	671,00 CS ÚRS 2023 01
64	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	403,00	3 224,00
65	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	671,00	671,00
66	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	2 456,00	2 456,00
67	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	805,00	805,00 CS ÚRS 2023 01
68	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	383,863	5,00	1 919,31 CS ÚRS 2023 01
D 766		Konstrukce truhlářské				76 461,34	
69	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	2,000	134,00	268,00 CS ÚRS 2023 01
70	K	766-pc01	Výměna dveří do pokoje dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku	sada	2,000	6 508,00	13 016,00
71	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, klika- koule, bezp. zámku	sada	1,000	48 942,30	48 942,30
72	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000	268,00	1 340,00
73	K	766-pc04	Demontáž žaluzií v kuchyni	sada	1,000	67,00	67,00
74	K	766-pc05	Výměna dveří u vestavěných skříní naproti pokoje	sada	1,000	10 729,00	10 729,00
75	K	766-pc06	Zapravení díry v parketách u dveří na balkon (jinak se nebudou opravovat)	sada	1,000	1 342,00	1 342,00
76	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	757,043	1,00	757,04 CS ÚRS 2023 01
D 783		Dokončovací práce - nátěry				1 473,60	
77	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,400	87,00	208,80 CS ÚRS 2023 01
VV		4,8*0,25*2				2,400	
78	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	158,00	379,20 CS ÚRS 2023 01
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,400	158,00	379,20 CS ÚRS 2023 01
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	211,00	506,40 CS ÚRS 2023 01

D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				28 579,72	
81	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	236,196	27,00	6 377,29 CS ÚRS 2023 01
	VV		12,2+11,16+0,95+2,53+12,2+18,5		57,530		
	VV		"1"(3,48+0,1+3,45+1,71)*2*2,6		45,448		
	VV		"3"(3,45+1,67+2,97)*2*2,6		42,068		
	VV		"6,7"(5,38+3,53+3,44+3,46)*2*2,6		82,212		
	VV		"4"(0,81+1,1)*2*1,2		4,584		
	VV		"5"(1,51+1,6)*2*0,7		4,354		
	VV		Součet		236,196		
82	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	236,196	13,00	3 070,55 CS ÚRS 2023 01
83	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	236,196	81,00	19 131,88 CS ÚRS 2023 01
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 612,00	
84	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	403,00	1 612,00 CS ÚRS 2023 01
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 476,00	
D VRN3		Zařízení staveniště				1 342,00	
85	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 342,00	1 342,00 CS ÚRS 2023 01
D VRN6		Územní vlivy				134,00	
86	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	134,00	134,00 CS ÚRS 2023 01



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Výška [m]	Podlaha	POZN.	Plocha [m ²]
1	PŘEDSÍŇ	2,6	PVC	KER. SOKL	12,20
2	BALKON		BETON		2X4,18
3	KUCHYNĚ	2,6	PVC		11,15
4	WC	2,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	OBKL. V-1500	0,91
5	KOUPELNA	2,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	OBKL. V-2000	2,53
6	POKOJ	2,6	PARKETY		12,20
7	POKOJ	2,6	PARKETY		18,48

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Tábor 49, byt č. 2
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

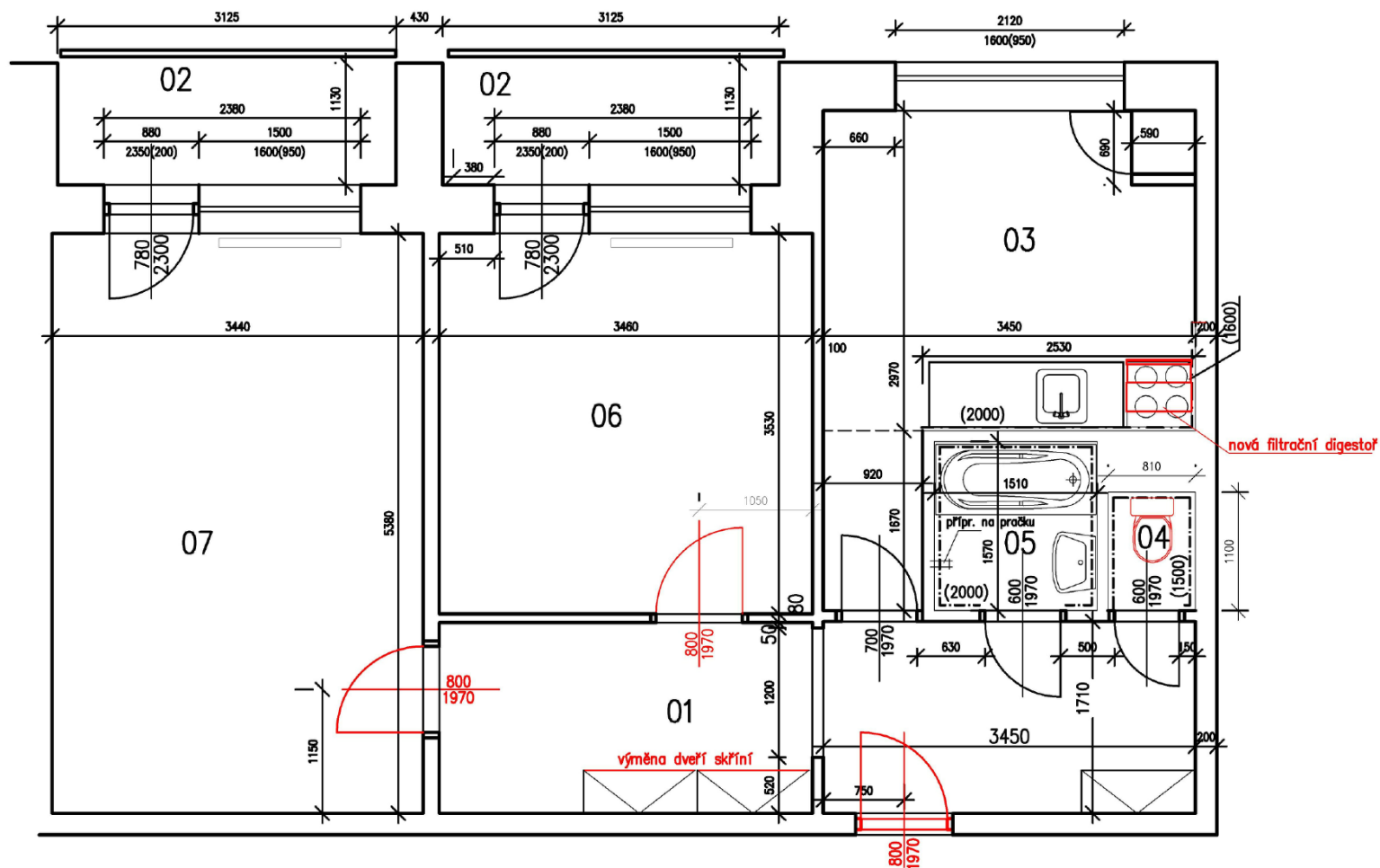
04.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Výška [m]		Podlaha	POZN.	Plocha [m ²]
1	PŘEDSÍŇ	2,6		PVC	KER. SOKL	12,20
2	BALKON			BETON		2X4,18
3	KUCHYNĚ	2,6		PVC		11,15
4	WC	2,46		KERAMICKÁ DLAŽBA	OBKL. V-1500	0,91
5	KOUPELNA	2,46		KERAMICKÁ DLAŽBA	OBKL. V-2000	2,53
6	POKOJ	2,6		PARKETY		12,20
7	POKOJ	2,6		PARKETY		18,48



Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Tábor 49, byt č. 2
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

04.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2