

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00  
IČ: 01312774 DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

**Zemědělské a obchodní družstvo SLEZSKÁ DUBINA**  
IČ: 253 63 476  
DIČ: CZ25363 476  
sídlo: Větrkovice 198, 747 43 Větrkovice  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 632  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  
Ing. František Hellebrand – předseda představenstva,  
Ing. Marie Řehouňková – místopředseda představenstva.

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 290 N 08/22**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2008 nájemní smlouvu č. 290 N 08/22, dne 1.9.2009  
dodatek č.1, dne 11.6.2010 dodatek č.2, dne 15.5.2011 dodatek č. 3, dne 29.9.2011 dodatek č.4, dne  
30.3.2012 dodatek č.5 a dne 17.9.2012 dodatek č. 6 (dále jen „smlouva“).

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
**18 761,- Kč** (slovy: osmnácttisíc sedmsetšedesát jedna korun českých)

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto  
dotatku bude s účinností od 10.6.2013 zvýšeno na částku **18 786,- Kč** (slovy:  
osmnácttisíc sedmset osmdesát šest korun českých korun českých) z důvodů:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava příslušný podle § 5  
odst.1 písm. a) zákona č. 359/1992 v souladu s § 8 odst. č zákona č. 344/1992 Sb., o katastru  
nemovitosti České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil, že provedl  
opravu v údajích katastrálního území Jelenice. V souboru popisných informací opravil výměru  
pronajaté nemovitosti parcelní číslo 152 z původní výměry 4 717 m<sup>2</sup> na 5 178 m<sup>2</sup>

Dodatkem se zvyšuje pronajatá výměra o 461 m2, roční nájemné se zvyšuje o 25,- Kč.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 18 769,- Kč (slovy: osmnácttisícšedesátdevět korun českých) na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: variabilní symbol: 29010822.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 12 -06- 2013

Ing. Daniela Sitková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pronajímatel

.....  
Ing. František Hellebrand  
předseda představenstva

.....  
Ing. Marie Řehouňková  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Baran Ladislav

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 290N08/22**Zemědělské a obchodní  
družstvo Slezská Dubina

Variabilní symbol: 29010822

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 31.5.2013

Účinná od: 4.12.2008

19 039 Kč

Větřkovice č. 198

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Jelenice</b>										
	102	5	0	2	2	10 002	53 700	12 437	1,0	667,86
	152	0	0	2	2	10 002	53 700	5 178	1,0	278,06
	162	18	0	2	2	10 002	53 700	5 533	1,0	297,12
	162	22	0	2	2	10 002	53 700	1 879	1,0	100,90
								<b>25 027</b>		<b>1 343,94</b>
<b>Nové Vrbno</b>										
	20	0	0	5	0	10 002	29 300	1 934	1,0	56,67
	23	0	0	5	0	10 002	29 300	1 741	1,0	51,01
	29	0	0	5	0	10 002	29 300	1 638	1,0	47,99
	30	1	0	7	0	10 002	29 300	1 526	1,0	44,71
	37	0	0	7	0	10 002	29 300	1 931	1,0	56,58
	44	0	0	7	0	10 002	29 300	1 788	1,0	52,39
	45	7	0	5	0	10 002	29 300	14 002	1,0	410,26
	45	11	0	7	0	10 002	29 300	14 248	1,0	417,47
	53	1	0	5	0	10 002	35 700	1 014	1,0	36,20
	53	5	0	7	0	10 002	35 700	1 278	1,0	45,62
	53	6	0	5	0	10 002	35 700	1 062	1,0	37,91
	53	7	0	5	0	10 002	35 700	1 216	1,0	43,41
	54	0	0	5	0	10 002	35 700	224	1,0	8,00
	55	2	0	7	0	10 002	35 700	1 568	1,0	55,98
	55	4	0	5	0	10 002	35 700	1 296	1,0	46,27
	69	8	0	7	0	10 002	35 700	7 706	1,0	275,10
	77	1	0	5	0	10 002	35 700	4 828	1,0	172,36
	77	2	0	7	0	10 002	35 700	3 033	1,0	108,28
	77	4	0	2	7	10 002	35 700	772	1,0	27,56
	77	13	0	2	7	10 002	35 700	2 938	1,0	104,89
	77	18	0	5	0	10 002	35 700	208	1,0	7,43
	78	4	0	5	0	10 002	29 300	21 522	1,0	630,59
	78	5	0	7	0	10 002	29 300	21 347	1,0	625,47
	86	5	0	5	0	10 002	29 300	8 136	1,0	238,38
	86	12	0	5	0	10 002	29 300	21 070	1,0	617,35
	87	3	0	2	14	10 002	29 300	163	1,0	4,78
	90	6	0	7	0	10 002	35 700	1 202	1,0	42,91
	90	10	0	5	0	10 002	35 700	1 168	1,0	41,70
	91	3	0	5	0	10 002	35 700	2 341	1,0	83,57
	91	4	0	7	0	10 002	35 700	7 037	1,0	251,22
	122	0	0	5	0	10 002	35 700	44	1,0	1,57
								<b>149 981</b>		<b>4 643,63</b>
<b>Větřkovice u Vítkova</b>										
	329	5	0	5	0	10 002	42 700	2 654	1,0	113,33
	356	0	0	5	0	10 002	51 200	184	1,0	9,42
	361	0	0	5	0	10 002	51 200	15 052	1,0	770,66
	365	0	0	5	0	10 002	42 700	1 421	1,0	60,68
	367	0	0	5	0	10 002	42 700	25 043	1,0	1 069,34
	663	2	0	5	0	10 002	42 700	12 556	1,0	536,14

# Příloha k nájemní smlouvě č. 290N08/22

Zemědělské a obchodní  
družstvo Slezská Dubina

Variabilní symbol: 29010822

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 31.5.2013

Účinná od: 4.12.2008

19 039 Kč

Větrkovice č. 198

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	689	0	0	5	0	10 002	51 200	8 721	1,0	446,52
	722	2	0	5	0	10 002	42 700	8 794	1,0	375,50
	723	0	0	5	0	10 002	42 700	3 651	1,0	155,90
	724	0	0	5	0	10 002	51 200	4 406	1,0	225,59
	725	0	0	5	0	10 002	51 200	1 680	1,0	86,02
	750	2	0	7	0	10 002	51 200	2 180	1,0	111,62
	1 005	0	0	5	0	10 002	42 700	7 463	1,0	318,67
	1 036	0	0	5	0	10 002	42 700	10 330	1,0	441,09
	1 157	0	0	5	0	10 002	42 700	126	1,0	5,38
	1 523	0	0	5	0	10 002	42 700	1 811	1,0	77,33
	1 561	2	0	5	0	10 002	42 700	363	1,0	15,50
								<b>106 435</b>		<b>4 818,69</b>
<b>Vítkov</b>										
část	3 041	1	0	2	7	10 002	39 500	54 529	1,0	2 153,90
	3 041	12	0	2	7	10 002	39 500	15 245	1,0	602,18
	3 041	13	0	2	7	10 002	39 500	352	1,0	13,90
	3 057	1	0	2	14	10 002	39 500	381	1,0	15,05
	3 057	3	0	2	14	10 002	39 500	360	1,0	14,22
	3 061	1	0	2	14	10 002	32 400	525	1,0	17,01
	3 065	1	0	2	2	10 002	39 500	11 679	1,0	461,32
	3 067	0	0	2	14	10 002	32 400	1 550	1,0	50,22
	3 088	2	0	2	2	10 002	32 400	59 325	1,0	1 922,13
	3 090	1	0	2	7	10 002	39 500	4 603	1,0	181,82
	3 090	2	0	2	7	10 002	39 500	1 758	1,0	69,44
	3 091	5	0	2	2	10 002	32 400	6 204	1,0	201,01
	3 091	6	0	2	2	10 002	32 400	1 735	1,0	56,21
	3 094	0	0	2	14	10 002	39 500	6 389	1,0	252,37
	část	3 096	7	0	2	2	10 002	32 400	7 136	1,0
část	3 196	1	0	2	2	10 002	32 400	28 168	1,0	912,64
část	3 196	8	0	2	2	10 002	32 400	5 472	1,0	177,29
část	3 196	11	0	2	2	10 002	32 400	19 998	1,0	647,94
								<b>225 409</b>		<b>7 979,86</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>506 852</b>		<b>18 786 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.290N08/22

Datum tisku: 31.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Jelenice</b>										
152	0	0	2	4 717	27.10.2010	10.6.2013	252	174,88	0,00	174,88
							<b>174,88</b>	<b>0,00</b>	<b>174,88</b>	
							<b>174,88</b>	<b>0,00</b>	<b>174,88</b>	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Jelenice</b>										
102	5	0	2	12 437	1.10.2011		365	667,86	0,00	667,86
152	0		2	5 178	10.6.2013		113	86,08	0,00	86,08
162	18	0	2	5 533	27.10.2010		365	297,12	0,00	297,12
162	22	0	2	1 879	27.10.2010		365	100,90	0,00	100,90
							<b>25 027</b>	<b>1 151,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1 151,96</b>
<b>Nové Vrbno</b>										
20	0	0	5	1 934	4.12.2008		365	56,67	0,00	56,67
23	0	0	5	1 741	4.12.2008		365	51,01	0,00	51,01
29	0	0	5	1 638	4.12.2008		365	47,99	0,00	47,99
30	1	0	7	1 526	4.12.2008		365	44,71	0,00	44,71
37	0	0	7	1 931	4.12.2008		365	56,58	0,00	56,58
44	0	0	7	1 788	4.12.2008		365	52,39	0,00	52,39
45	7	0	5	14 002	4.12.2008		365	410,26	0,00	410,26
45	11	0	7	14 248	4.12.2008		365	417,47	0,00	417,47
53	1	0	5	1 014	1.6.2011		365	36,20	0,00	36,20
53	5	0	7	1 278	1.6.2011		365	45,62	0,00	45,62
53	6	0	5	1 062	1.6.2011		365	37,91	0,00	37,91
53	7	0	5	1 216	1.6.2011		365	43,41	0,00	43,41
54	0	0	5	224	1.6.2011		365	8,00	0,00	8,00
55	2	0	7	1 568	1.6.2011		365	55,98	0,00	55,98
55	4	0	5	1 296	1.6.2011		365	46,27	0,00	46,27
69	8	0	7	7 706	1.6.2011		365	275,10	0,00	275,10
77	1	0	5	4 828	1.6.2011		365	172,36	0,00	172,36
77	2	0	7	3 033	1.6.2011		365	108,28	0,00	108,28
77	4	0	2	772	1.6.2011		365	27,56	0,00	27,56
77	13	0	2	2 938	1.6.2011		365	104,89	0,00	104,89
77	18	0	5	208	1.6.2011		365	7,43	0,00	7,43
78	4	0	5	21 522	4.12.2008		365	630,59	0,00	630,59
78	5	0	7	21 347	4.12.2008		365	625,47	0,00	625,47
86	5	0	5	8 136	4.12.2008		365	238,38	0,00	238,38
86	12	0	5	21 070	4.12.2008		365	617,35	0,00	617,35
87	3	0	2	163	4.12.2008		365	4,78	0,00	4,78
90	6	0	7	1 202	1.6.2011		365	42,91	0,00	42,91
90	10	0	5	1 168	1.6.2011		365	41,70	0,00	41,70
91	3	0	5	2 341	1.6.2011		365	83,57	0,00	83,57
91	4	0	7	7 037	1.6.2011		365	251,22	0,00	251,22
122	0	0	5	44	1.6.2011		365	1,57	0,00	1,57
							<b>149 981</b>	<b>4 643,63</b>	<b>0,00</b>	<b>4 643,63</b>
<b>Větrkovice u Vítkova</b>										
329	5	0	5	2 654	4.12.2008		365	113,33	0,00	113,33
356	0	0	5	184	1.6.2011		365	9,42	0,00	9,42

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.290N08/22

Datum tisku: 31.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Větřkovice u Vítkova</b>									
361	0	0	5	15 052	1.6.2011	365	770,66	0,00	770,66
365	0	0	5	1 421	4.12.2008	365	60,68	0,00	60,68
367	0	0	5	25 043	4.12.2008	365	1 069,34	0,00	1 069,34
663	2	0	5	12 556	4.12.2008	365	536,14	0,00	536,14
689	0	0	5	8 721	1.6.2011	365	446,52	0,00	446,52
722	2	0	5	8 794	4.12.2008	365	375,50	0,00	375,50
723	0	0	5	3 651	4.12.2008	365	155,90	0,00	155,90
724	0	0	5	4 406	1.6.2011	365	225,59	0,00	225,59
725	0	0	5	1 680	1.6.2011	365	86,02	0,00	86,02
750	2	0	7	2 180	11.6.2010	365	111,62	0,00	111,62
750	2	0	7	2 590	11.6.2010	365	0,00	0,00	0,00
1 005	0	0	5	7 463	4.12.2008	365	318,67	0,00	318,67
1 036	0	0	5	10 330	4.12.2008	365	441,09	0,00	441,09
1 157	0	0	5	126	4.12.2008	365	5,38	0,00	5,38
1 523	0	0	5	1 811	4.12.2008	365	77,33	0,00	77,33
1 561	2	0	5	363	4.12.2008	365	15,50	0,00	15,50
<b>109 025</b>							<b>4 818,69</b>	<b>0,00</b>	<b>4 818,69</b>
<b>Vítkov</b>									
3 041	1	0	2	54 529	1.6.2011	365	2 153,90	0,00	2 153,90
3 041	12	0	2	15 245	1.6.2011	365	602,18	0,00	602,18
3 041	13	0	2	352	1.6.2011	365	13,90	0,00	13,90
3 057	1	0	2	381	1.6.2011	365	15,05	0,00	15,05
3 057	3	0	2	360	1.6.2011	365	14,22	0,00	14,22
3 061	1	0	2	525	4.12.2008	365	17,01	0,00	17,01
3 065	1	0	2	11 679	1.6.2011	365	461,32	0,00	461,32
3 067	0	0	2	1 550	4.12.2008	365	50,22	0,00	50,22
3 088	2	0	2	59 325	4.12.2008	365	1 922,13	0,00	1 922,13
3 090	1	0	2	4 603	1.6.2011	365	181,82	0,00	181,82
3 090	2	0	2	1 758	1.6.2011	365	69,44	0,00	69,44
3 091	5	0	2	6 204	4.12.2008	365	201,01	0,00	201,01
3 091	6	0	2	1 735	4.12.2008	365	56,21	0,00	56,21
3 094	0	0	2	6 389	1.4.2012	365	252,37	0,00	252,37
3 096	7	0	2	7 136	4.9.2008	365	231,21	0,00	231,21
3 196	1	0	2	28 168	4.9.2008	365	912,64	0,00	912,64
3 196	8	0	2	5 472	4.9.2008	365	177,29	0,00	177,29
3 196	11	0	2	19 998	4.9.2008	365	647,94	0,00	647,94
<b>225 409</b>							<b>7 979,86</b>	<b>0,00</b>	<b>7 979,86</b>
<b>509 442</b>							<b>18 594,14</b>	<b>0,00</b>	<b>18 594,14</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>514 159</b>				<b>18 769,03</b>	<b>0,00</b>	<b>18 769 Kč</b>