

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Vlastník“

a

Město Valašské Klobouky

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 284611

DIČ: CZ00284611

Zastoupené:

dále jen Město

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 06/2017-53200/PPS

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění hospodařit **s pozemky p.č. 4321/2, p.č. 4321/49, p.č. 4321/51 a p.č. 4321/52 v k.ú. a obci Valašské Klobouky**, zapsané na LV č. 2639 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (dále jen „dotčené nemovitosti“). Jedná se o pozemek pod silnicí č. I/57 a o pozemky podél silnice č. I/57, v km cca 153,633 a v km 153,880 provozního staničení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby: **„Bezbariérové chodníky - ulice Brumovská, Valašské Klobouky – místa pro přecházení“**, vybudování dvou míst pro přecházení přes silnici I/57 (dále jen „stavba“), kterou budou dotčeny výše uvedené pozemky a stavba silnice č. I/57. Na tuto stavbu se vyřizuje územní rozhodnutí, jakmile bude územní rozhodnutí vydáno a nabude právní moci, předloží je stavebník vlastníkovi.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného Ing. Karlem Kuchařem, NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín. Zahájení stavby se předpokládá v 07/2017.
3. Pro účel stavebního řízení vlastníkem podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle příloženého

výkresu Katastrální situace, č.v. B.3, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem pro stavební povolení a k realizaci stavby pod zn.: SZ/0041/53200/2017/Pa 2084 ze dne 19.4.2017.
3. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Majetkoprávní vypořádání proběhne podle aktuálně platných právních předpisů (min. zákon č. 13/1997 Sb. a zákon č. 219/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení stavebník. Přílohou je výkres Katastrální situace, č.v. B.3 a vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín zn.: SZ/0041/53200/2017/Pa 2084 ze dne 19.4.2017.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčených nemovitostí,
 - b. nedojde k realizaci stavby

c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.

6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena radou města Valašské Klobouky dne 29.5.2017 pod č.ú.81/507/2017.

Za vlastníka:

Ve Zlíně dne 7.6.2017

Za stavebníka:

Ve Valašských Kloboukách dne 31.5.2017

.....

.....

