

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské a obchodní družstvo SLEZSKÁ DUBINA

sídlo: Větrkovice 198, 747 43 Větrkovice

IČ 253 63 476

DIČ: CZ25363476

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 632
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Hellebrand, předseda
představenstva, Ing. Marie Řehounková, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 290 N 08/22

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 4.12.2008 nájemní smlouvu č. 290 N 08/22, dne 1.9.2009 dodatek č. 1, dne 11.6.2010 dodatek č. 2, dne 16.5.2011 dodatek č. 3, dne 29.9.2011 dodatek č. 4 a dne 22.3.2012 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 891,- Kč (slovy: Osmnáctisícosmsetdevadesátjednakoruna česká).

Čl. III

Dne 23.5.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti vedené v katastru nemovitostí v obci Vítkov, katastrálním území Vítkov, pozemek parc. č. 3041/8 třetí osoba , na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1001 H 10/22.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené části pozemků. Tyto části pozemků přejdou z této nájemní smlouvy do nájemní smlouvy č. 81 N 12/22.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vítkov	Vítkov	KN	část 3096/7	174 m ²	orná půda
Vítkov	Vítkov	KN	část 3196/1	765 m ²	orná půda
Vítkov	Vítkov	KN	část 3196/8	478 m ²	orná půda
Vítkov	Vítkov	KN	část 3196/11	1667 m ²	orná půda

Kopie katastrálních map se zákresy částí pozemků, o které se zúží předmět nájmu, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III a v čl. IV tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 761,- Kč (slovy: Osmnácttisícšedesátjedenakoruna česká).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 19 103,- Kč (slovy: Devatenácttisícstotřikoruny české).

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne17.-09.-2012.....

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel
vz. Mgr. Sárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
Moravskoslezský kraj
Za správnost / Irena Hlaváčková

.....
Zemědělské a obchodní družstvo
SLEZSKÁ DUBINA
Ing. František Hellebrandt
předseda představenstva
Ing. Marie Řehouňková
místopředseda představenstva
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.290N08/22

Datum tisku: 24.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Vítkov										
3 041	8	0	2	745	1.6.2011	23.5.2012	235	18,90	0,00	18,90
3 056	3	0	2	1 316	1.6.2011	11.1.2012	102	14,49	0,00	14,49
3 060	16	0	2	249	1.6.2011	11.1.2012	102	2,74	0,00	2,74
3 091	3	0	2	33 141	4.12.2008	11.1.2012	102	299,25	0,00	299,25
3 096	7	0	2	174	4.9.2008	17.9.2012	352	5,42	0,00	5,42
3 186	4	0	2	4 045	4.12.2008	11.1.2012	102	36,52	0,00	36,52
3 196	1	0	2	765	4.9.2008	17.9.2012	352	23,84	0,00	23,84
3 196	8	0	2	478	4.9.2008	17.9.2012	352	14,90	0,00	14,90
3 196	11	0	2	1 667	4.9.2008	17.9.2012	352	51,94	0,00	51,94
							42 580	468,00	0,00	468,00
							42 580	468,00	0,00	468,00
Stávající parcely										
Jelenice										
102	5	0	2	12 437	1.10.2011		366	667,86	0,00	667,86
152	0	0	2	4 717	27.10.2010		366	253,30	0,00	253,30
162	18	0	2	5 533	27.10.2010		366	297,12	0,00	297,12
162	22	0	2	1 879	27.10.2010		366	100,90	0,00	100,90
							24 566	1 319,18	0,00	1 319,18
Nové Vrbno										
20	0	0	5	1 934	4.12.2008		366	56,67	0,00	56,67
23	0	0	5	1 741	4.12.2008		366	51,01	0,00	51,01
29	0	0	5	1 638	4.12.2008		366	47,99	0,00	47,99
30	1	0	7	1 526	4.12.2008		366	44,71	0,00	44,71
37	0	0	7	1 931	4.12.2008		366	56,58	0,00	56,58
44	0	0	7	1 788	4.12.2008		366	52,39	0,00	52,39
45	7	0	5	14 002	4.12.2008		366	410,26	0,00	410,26
45	11	0	7	14 248	4.12.2008		366	417,47	0,00	417,47
53	1	0	5	1 014	1.6.2011		366	36,20	0,00	36,20
53	5	0	7	1 278	1.6.2011		366	45,62	0,00	45,62
53	6	0	5	1 062	1.6.2011		366	37,91	0,00	37,91
53	7	0	5	1 216	1.6.2011		366	43,41	0,00	43,41
54	0	0	5	224	1.6.2011		366	8,00	0,00	8,00
55	2	0	7	1 568	1.6.2011		366	55,98	0,00	55,98
55	4	0	5	1 296	1.6.2011		366	46,27	0,00	46,27
69	8	0	7	7 706	1.6.2011		366	275,10	0,00	275,10
77	1	0	5	4 828	1.6.2011		366	172,36	0,00	172,36
77	2	0	7	3 033	1.6.2011		366	108,28	0,00	108,28
77	4	0	2	772	1.6.2011		366	27,56	0,00	27,56
77	13	0	2	2 938	1.6.2011		366	104,89	0,00	104,89
77	18	0	5	208	1.6.2011		366	7,43	0,00	7,43
78	4	0	5	21 522	4.12.2008		366	630,59	0,00	630,59
78	5	0	7	21 347	4.12.2008		366	625,47	0,00	625,47
86	5	0	5	8 136	4.12.2008		366	238,38	0,00	238,38
86	12	0	5	21 070	4.12.2008		366	617,35	0,00	617,35
87	3	0	2	163	4.12.2008		366	4,78	0,00	4,78
90	6	0	7	1 202	1.6.2011		366	42,91	0,00	42,91
90	10	0	5	1 168	1.6.2011		366	41,70	0,00	41,70

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.290N08/22

Datum tisku: 24.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nové Vrbno									
91	3	0	5	2 341	1.6.2011	366	83,57	0,00	83,57
91	4	0	7	7 037	1.6.2011	366	251,22	0,00	251,22
122	0	0	5	44	1.6.2011	366	1,57	0,00	1,57
149 981							4 643,63	0,00	4 643,63
Větrkovice u Vítkova									
329	5	0	5	2 654	4.12.2008	366	113,33	0,00	113,33
356	0	0	5	184	1.6.2011	366	9,42	0,00	9,42
361	0	0	5	15 052	1.6.2011	366	770,66	0,00	770,66
365	0	0	5	1 421	4.12.2008	366	60,68	0,00	60,68
367	0	0	5	25 043	4.12.2008	366	1 069,34	0,00	1 069,34
663	2	0	5	12 556	4.12.2008	366	536,14	0,00	536,14
689	0	0	5	8 721	1.6.2011	366	446,52	0,00	446,52
722	2	0	5	8 794	4.12.2008	366	375,50	0,00	375,50
723	0	0	5	3 651	4.12.2008	366	155,90	0,00	155,90
724	0	0	5	4 406	1.6.2011	366	225,59	0,00	225,59
725	0	0	5	1 680	1.6.2011	366	86,02	0,00	86,02
750	2	0	7	2 180	11.6.2010	366	111,62	0,00	111,62
750	2	0	7	2 590	11.6.2010	366	0,00	0,00	0,00
1 005	0	0	5	7 463	4.12.2008	366	318,67	0,00	318,67
1 036	0	0	5	10 330	4.12.2008	366	441,09	0,00	441,09
1 157	0	0	5	126	4.12.2008	366	5,38	0,00	5,38
1 523	0	0	5	1 811	4.12.2008	366	77,33	0,00	77,33
1 561	2	0	5	363	4.12.2008	366	15,50	0,00	15,50
109 025							4 818,69	0,00	4 818,69
Vítkov									
3 041	1	0	2	54 529	1.6.2011	366	2 153,90	0,00	2 153,90
3 041	12	0	2	15 245	1.6.2011	366	602,18	0,00	602,18
3 041	13	0	2	352	1.6.2011	366	13,90	0,00	13,90
3 057	1	0	2	381	1.6.2011	366	15,05	0,00	15,05
3 057	3	0	2	360	1.6.2011	366	14,22	0,00	14,22
3 061	1	0	2	525	4.12.2008	366	17,01	0,00	17,01
3 065	1	0	2	11 679	1.6.2011	366	461,32	0,00	461,32
3 067	0	0	2	1 550	4.12.2008	366	50,22	0,00	50,22
3 088	2	0	2	59 325	4.12.2008	366	1 922,13	0,00	1 922,13
3 090	1	0	2	4 603	1.6.2011	366	181,82	0,00	181,82
3 090	2	0	2	1 758	1.6.2011	366	69,44	0,00	69,44
3 091	5	0	2	6 204	4.12.2008	366	201,01	0,00	201,01
3 091	6	0	2	1 735	4.12.2008	366	56,21	0,00	56,21
3 094	0	0	2	6 389	1.4.2012	183	126,19	0,00	126,19
3 096	7	0	2	7 136	4.9.2008	366	231,21	0,00	231,21
3 196	1	0	2	28 168	4.9.2008	366	912,64	0,00	912,64
3 196	8	0	2	5 472	4.9.2008	366	177,29	0,00	177,29
3 196	11	0	2	19 998	4.9.2008	366	647,94	0,00	647,94
225 409							7 853,68	0,00	7 853,68
508 981							18 635,18	0,00	18 635,18
CELKEM:				551 561			19 103,18	0,00	19 103 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 290N08/22Zemědělské a obchodní
družstvo Slezská Dubina

Variabilní symbol: 29010822

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 24.8.2012

Účinná od: 4.12.2008

18 761 Kč

Větrkovice č. 198

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jelenice										
	102	5	0	2	2	10 002	53 700	12 437	1,0	667,86
	152	0	0	2	2	10 002	53 700	4 717	1,0	253,30
	162	18	0	2	2	10 002	53 700	5 533	1,0	297,12
	162	22	0	2	2	10 002	53 700	1 879	1,0	100,90
								24 566		1 319,18
Nové Vrbno										
	20	0	0	5	0	10 002	29 300	1 934	1,0	56,67
	23	0	0	5	0	10 002	29 300	1 741	1,0	51,01
	29	0	0	5	0	10 002	29 300	1 638	1,0	47,99
	30	1	0	7	0	10 002	29 300	1 526	1,0	44,71
	37	0	0	7	0	10 002	29 300	1 931	1,0	56,58
	44	0	0	7	0	10 002	29 300	1 788	1,0	52,39
	45	7	0	5	0	10 002	29 300	14 002	1,0	410,26
	45	11	0	7	0	10 002	29 300	14 248	1,0	417,47
	53	1	0	5	0	10 002	35 700	1 014	1,0	36,20
	53	5	0	7	0	10 002	35 700	1 278	1,0	45,62
	53	6	0	5	0	10 002	35 700	1 062	1,0	37,91
	53	7	0	5	0	10 002	35 700	1 216	1,0	43,41
	54	0	0	5	0	10 002	35 700	224	1,0	8,00
	55	2	0	7	0	10 002	35 700	1 568	1,0	55,98
	55	4	0	5	0	10 002	35 700	1 296	1,0	46,27
	69	8	0	7	0	10 002	35 700	7 706	1,0	275,10
	77	1	0	5	0	10 002	35 700	4 828	1,0	172,36
	77	2	0	7	0	10 002	35 700	3 033	1,0	108,28
	77	4	0	2	7	10 002	35 700	772	1,0	27,56
	77	13	0	2	7	10 002	35 700	2 938	1,0	104,89
	77	18	0	5	0	10 002	35 700	208	1,0	7,43
	78	4	0	5	0	10 002	29 300	21 522	1,0	630,59
	78	5	0	7	0	10 002	29 300	21 347	1,0	625,47
	86	5	0	5	0	10 002	29 300	8 136	1,0	238,38
	86	12	0	5	0	10 002	29 300	21 070	1,0	617,35
	87	3	0	2	14	10 002	29 300	163	1,0	4,78
	90	6	0	7	0	10 002	35 700	1 202	1,0	42,91
	90	10	0	5	0	10 002	35 700	1 168	1,0	41,70
	91	3	0	5	0	10 002	35 700	2 341	1,0	83,57
	91	4	0	7	0	10 002	35 700	7 037	1,0	251,22
	122	0	0	5	0	10 002	35 700	44	1,0	1,57
								149 981		4 643,63
Větrkovice u Vítkova										
	329	5	0	5	0	10 002	42 700	2 654	1,0	113,33
	356	0	0	5	0	10 002	51 200	184	1,0	9,42
	361	0	0	5	0	10 002	51 200	15 052	1,0	770,66
	365	0	0	5	0	10 002	42 700	1 421	1,0	60,68
	367	0	0	5	0	10 002	42 700	25 043	1,0	1 069,34
	663	2	0	5	0	10 002	42 700	12 556	1,0	536,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 290N08/22Zemědělské a obchodní
družstvo Slezská Dubina

Variabilní symbol: 29010822

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 24.8.2012

Účinná od: 4.12.2008

18 761 Kč

Větkovice č. 198

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	689	0	0	5	0	10 002	51 200	8 721	1,0	446,52
	722	2	0	5	0	10 002	42 700	8 794	1,0	375,50
	723	0	0	5	0	10 002	42 700	3 651	1,0	155,90
	724	0	0	5	0	10 002	51 200	4 406	1,0	225,59
	725	0	0	5	0	10 002	51 200	1 680	1,0	86,02
část	750	2	0	7	0	10 002	51 200	2 180	1,0	111,62
	1 005	0	0	5	0	10 002	42 700	7 463	1,0	318,67
	1 036	0	0	5	0	10 002	42 700	10 330	1,0	441,09
	1 157	0	0	5	0	10 002	42 700	126	1,0	5,38
	1 523	0	0	5	0	10 002	42 700	1 811	1,0	77,33
	1 561	2	0	5	0	10 002	42 700	363	1,0	15,50
								106 435		4 818,69
Vítkov										
	3 041	1	0	2	7	10 002	39 500	54 529	1,0	2 153,90
	3 041	12	0	2	7	10 002	39 500	15 245	1,0	602,18
	3 041	13	0	2	7	10 002	39 500	352	1,0	13,90
	3 057	1	0	2	14	10 002	39 500	381	1,0	15,05
	3 057	3	0	2	14	10 002	39 500	360	1,0	14,22
	3 061	1	0	2	14	10 002	32 400	525	1,0	17,01
	3 065	1	0	2	2	10 002	39 500	11 679	1,0	461,32
	3 067	0	0	2	14	10 002	32 400	1 550	1,0	50,22
	3 088	2	0	2	2	10 002	32 400	59 325	1,0	1 922,13
část	3 090	1	0	2	7	10 002	39 500	4 603	1,0	181,82
	3 090	2	0	2	7	10 002	39 500	1 758	1,0	69,44
	3 091	5	0	2	2	10 002	32 400	6 204	1,0	201,01
	3 091	6	0	2	2	10 002	32 400	1 735	1,0	56,21
	3 094	0	0	2	14	10 002	39 500	6 389	1,0	252,37
část	3 096	7	0	2	2	10 002	32 400	7 136	1,0	231,21
část	3 196	1	0	2	2	10 002	32 400	28 168	1,0	912,64
část	3 196	8	0	2	2	10 002	32 400	5 472	1,0	177,29
část	3 196	11	0	2	2	10 002	32 400	19 998	1,0	647,94
								225 409		7 979,86
CELKEM:							506 391			18 761 Kč