

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské a obchodní družstvo SLEZSKÁ DUBINA**

sídlo 747 43 Větrkovice

IČ 25363476

DIČ: CZ25363476

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Dr, vložka 632

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. František

Hellebrand a člen představenstva Ing. Marie Řehounková

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 290 N 08/22**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Nemovitosti přecházejí z nájemní smlouvy č. 142N01/22.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **4.12.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12 452,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistapadesátdvě koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol **290 1 08 22**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **10 268,- Kč** (slovy: desettisícdvěstěšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu, k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 4.12.2008

①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Lokoč

Ing. František Hellebrand  
Zemědělské a obchodní družstvo  
Slezská Dubina

.....  
Ing. Marie Řehounková  
Zemědělské a obchodní družstvo  
Slezská Dubina

Zemědělské a obchodní družstvo  
SLEZSKÁ DUBINA -1-  
PSČ 747 43 Větrkovice 198  
IČ: 25363476, DIČ: CZ25363476  
tel.: 556 455 270, fax: 556 310 019

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<u>..2008</u>								
<u>enice</u>								
4.12.2008	Jelenice	107	0	5	11 312		301	419,78 Kč
<u>Nové Vrbno</u>								
4.12.2008	Nové Vrbno	20	0	5	1 934		301	46,73 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	23	0	5	1 741		301	42,07 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	29	0	5	1 638		301	39,58 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	30	1	7	1 526		301	36,87 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	37	0	7	1 931		301	46,65 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	44	0	7	1 788		301	43,20 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	45	7	5	14 002		301	338,32 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	45	11	7	14 248		301	344,26 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	78	4	5	21 522		301	520,02 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	78	5	7	21 347		301	515,79 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	86	5	5	8 136		301	196,58 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	86	12	5	21 070		301	509,10 Kč
4.12.2008	Nové Vrbno	87	3	2	163		301	3,93 Kč
<u>Větrkovice u Vítkova</u>								
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	329	5	5	2 654		301	93,45 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	365	0	5	1 421		301	50,03 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	367	0	5	25 043		301	881,83 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	663	2	5	12 556		301	442,13 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	722	2	5	8 794		301	309,66 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	723	0	5	3 651		301	128,56 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	1 005	0	5	7 463		301	262,79 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	1 036	0	5	10 330		301	363,75 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítková	1 157	0	5	126		301	4,44 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	1 523	0	5	1 811		301	63,76 Kč
4.12.2008	Větrkovice u Vítkova	1 561	2	5	363		301	12,78 Kč
<u>Vítkov</u>								
4.12.2008	Vítkov	3 061	1	2	525		301	14,03 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 067	0	2	1 550		301	41,41 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 088	2	2	59 325		301	1 585,10 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 091	3	2	33 141		301	885,48 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 091	5	2	6 204		301	165,76 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 091	6	2	1 735		301	46,35 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 096	7	2	7 310		301	195,31 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 186	4	2	4 045		301	108,07 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 196	1	2	28 933		301	773,05 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 196	8	2	5 950		301	158,98 Kč
4.12.2008	Vítkov	3 196	11	2	21 665		301	578,86 Kč
4.12.2008					366 953,00			10 268,46 Kč
					366 953,00			10 268,46 Kč
<u>CELKEM:</u>					366 953,00			10 268,00 Kč

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Jelenice	107 0		0	5	0	10 002	45 000,00 Kč	11312	1,00	509,04 Kč
							<b>50 904,00 Kč</b>	<b>11312</b>		<b>509,04 Kč</b>
vove Vrbno										
	20 0		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	1934	1,00	56,67 Kč
	23 0		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	1741	1,00	51,01 Kč
	29 0		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	1638	1,00	47,99 Kč
	30 1		0	7	0	10 002	29 300,00 Kč	1526	1,00	44,71 Kč
	37 0		0	7	0	10 002	29 300,00 Kč	1931	1,00	56,58 Kč
	44 0		0	7	0	10 002	29 300,00 Kč	1788	1,00	52,39 Kč
	45 11		0	7	0	10 002	29 300,00 Kč	14248	1,00	417,47 Kč
	45 7		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	14002	1,00	410,26 Kč
	78 4		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	21522	1,00	630,59 Kč
	78 5		0	7	0	10 002	29 300,00 Kč	21347	1,00	625,47 Kč
	86 12		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	21070	1,00	617,35 Kč
	86 5		0	5	0	10 002	29 300,00 Kč	8136	1,00	238,38 Kč
	87 3		0	2	14	10 002	29 300,00 Kč	163	1,00	4,78 Kč
							<b>325 364,78 Kč</b>	<b>111046</b>		<b>3 253,65 Kč</b>
Větrkovice u Vítkova										
	329 5		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	2654	1,00	113,33 Kč
	365 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	1421	1,00	60,68 Kč
	367 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	25043	1,00	1 069,34 Kč
	663 2		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	12556	1,00	536,14 Kč
	722 2		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	8794	1,00	375,50 Kč
	723 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	3651	1,00	155,90 Kč
	1 005 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	7463	1,00	318,67 Kč
	1 036 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	10330	1,00	441,09 Kč
	1 157 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	126	1,00	5,38 Kč
	1 523 0		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	1811	1,00	77,33 Kč
	1 561 2		0	5	0	10 002	42 700,00 Kč	363	1,00	15,50 Kč
							<b>316 885,24 Kč</b>	<b>74212</b>		<b>3 168,85 Kč</b>
Vítkov										
	3 061 1		0	2	14	10 002	32 400,00 Kč	525	1,00	17,01 Kč
	3 067 0		0	2	14	10 002	32 400,00 Kč	1550	1,00	50,22 Kč
	3 088 2		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	59325	1,00	1 922,13 Kč
	3 091 3		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	33141	1,00	1 073,77 Kč
	3 091 5		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	6204	1,00	201,01 Kč
	3 091 6		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	1735	1,00	56,21 Kč
	3 096 7		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	7310	1,00	236,84 Kč
	3 186 4		0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	4045	1,00	131,06 Kč
	3 196 1		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	28933	1,00	937,43 Kč
	3 196 11		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	21665	1,00	701,95 Kč
	3 196 8		0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	5950	1,00	192,78 Kč
							<b>552 040,92 Kč</b>	<b>170383</b>		<b>5 520,41 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>1 245 194,94 Kč</b>	<b>366953</b>		<b>12 452,00 Kč</b>