

## **Dohoda k Nájemní smlouvě**

Tato Dohoda k Nájemní smlouvě byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**LP**“)

a

2. **Správa Letiště Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 62413376, DIČ: CZ62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka A 13317, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

(dále jen „**SLP**“)

a

3. **ENES Cargo Prague s.r.o.**, se sídlem K letišti 1088/59, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 06496636, DIČ: CZ06496636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 283106, zastoupená Janem Soukupem, jednatelem a Sonny Sonnbergerem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

LP a SLP dále společně jen „**Pronajímatelé**“. Pronajímatelé a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující Dohodu k Nájemní smlouvě č. ev. 0600000019 (dále jen „**Smlouva**“):


### **I. Preambule**

- 1.1 S účinností od 15. 6. 2020 se v důsledku privatizačního projektu č. 64441/3001 stalo LP vlastníkem některých pozemků, které tvoří předmět nájmu a jsou specifikované v Oznámení změny vlastníka a pronajímatele LP a SLP č.j. 857/20/LP NEO/KAL ze dne 30. 6. 2020, čímž LP vstoupilo do práv a povinností pronajímatele vedle SLP, tzn. s účinností od 15. 6. 2020 je Smlouva třístranná, kde na straně pronajímatele je SLP a LP a na straně nájemce je Nájemce.
- 1.2 S ohledem na aktuální vývoj inflace v České republice, resp. v celosvětovém měřítku, a další (zejména makroekonomické) faktory, které zásadním způsobem zhoršují možnost alespoň odhadovat její dopady do podnikatelských aktivit prakticky ve všech odvětvích, navrhli Pronajímatelé mimořádné opatření, tj. pouze pro rok 2023, v podobě úpravy procesu promítnutí zvýšené inflace do nájemního vztahu upraveného Smlouvou postupně ve dvou fázích, přičemž druhá fáze je fakultativní, a to v závislosti na vyhodnocení dopadů inflace na tržní prostředí, a Nájemce s tímto návrhem vyjádřil souhlas uzavřením této Dohody.

## II. Zásady Indexace dle Smlouvy

- 2.1** Smluvní strany tímto potvrzují, že Pronajímatelé jsou na základě Smlouvy oprávněni každoročně zvýšit Nájemné o celou hodnotu indexu, tj. o celou průměrnou roční míru inflace v procentech vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „**Index**“) - dále jen „**Indexace**“. V případě uplatnění Indexace tak nárůst Nájemného od 1. ledna příslušného roku procentuálně odpovídá nárůstu spotřebitelských cen.
- 2.2** V rámci Indexace jsou Pronajímatelé povinni v příslušné lhůtě oznámit Nájemci novou výši Nájemného, pokud takovou lhůtu a povinnost Pronajímatelům Smlouva stanoví. Zároveň, případně následně bezprostředně před začátkem příslušného kalendářního měsíce, od něhož má Nájemce hradit Nájemné zvýšené o hodnotu Indexu na základě daňového dokladu v podobě splátkového kalendáře, Pronajímatelé zasílají Nájemci nové splátkové kalendáře.
- 2.3** Doplatky rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o Index a původním Nájemným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího účinnosti nových splátkových kalendářů jsou zúčtovávány v samostatných fakturách - daňových dokladech, zasílaných Nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého platí nový splátkový kalendář.

## III. Předmět Dohody

- 3.1** Předmětem této Dohody je změna inflační doložky a postupu jejího uplatnění dle Smlouvy, a to výhradně pro rok 2023.
- 3.2** Český statistický úřad zveřejnil Index za rok 2022 ve výši 15,1% (dále jen „**Index 2022**“).
- 3.3** Smluvní strany potvrzují, že právo Pronajímatelů uplatnit Indexaci o celý Index 2022 zůstává zachováno, přičemž ale toto právo bude Pronajímateli uplatněno ve dvou fázích, kdy druhá fáze je fakultativní a Pronajímatelé si vyhrazují právo k ní přistoupit poté, co obdrží v průběhu roku 2023 externí analýzu poradenské společnosti ohledně dopadů inflace.
- 3.4** 
- 3.5** Doplatky rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o část Indexu 2022 dle čl. 3.4 této Dohody a původním Nájemným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nových splátkových kalendářů budou zúčtovány v samostatných fakturách - daňových dokladech, zaslaných Nájemci. Faktury budou vystaveny v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář dle čl. 3.4 této Dohody.
- 3.6** Tato Dohoda v plném rozsahu ruší a nahrazuje oznamovací povinnost Pronajímatelů o uplatnění Indexace v roce 2023, tj. případně včetně nejpozději s návrhem této Dohody Pronajímateli předloženého oznámení o uplatnění celého Indexu 2022, a to pouze první část tohoto oznámení, kterou se uplatňuje inflační doložka pro případ neuzavření této Dohody, vše za předpokladu, že Smlouva tuto oznamovací povinnost Pronajímatelů stanoví.

**3.7** Pronajímatelé jsou oprávněni přistoupit k druhé fázi Indexace, tj. dále zvýšit Nájemné o další procento hodnoty Indexu 2022 (tj. v součtu s první fází případně tak, že navýšení se bude maximálně rovnat celé hodnotě Indexu 2022), o čemž se zavazují Nájemce předem písemně informovat, a to nejpozději do konce měsíce září roku 2023. Počátek účinnosti takto zvýšeného Nájemného bude navázán na nový daňový doklad – splátkový kalendář, který Pronajímatelé Nájemci zašlou, spolu s oznámením o uplatnění další části hodnoty Indexu 2022, nejpozději ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů před jeho účinností. Doplátky rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o další část Indexu 2022 dle tohoto čl. 3.7 této Dohody a původním Nájemným (zvýšeným o část Indexu 2022 dle čl. 3.4 této Dohody) za období od 1. ledna, resp. od data uvedeného ve Smlouvě pro počátek Indexace, do konce měsíce předcházejícího vystavení nových splátkových kalendářů budou zúčtovány v samostatných fakturách - daňových dokladech, zaslaných Nájemci. Faktury budou vystaveny v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář dle čl. 3.7 této Dohody.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená touto Dohodou zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v čl. 3.4 této Dohody tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
- 4.3** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto dohod a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Plnění v rámci předmětu této Dohody, které si případně Smluvní strany nebo kterákoli z nich poskytly před nabytím účinnosti této Dohody, se považuje za plnění podle této Dohody a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Dohodou. Pronajímatelé jsou oprávněni ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle Zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.
- 4.4** Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž LP obdrží po dvou (2) vyhotoveních, SLP jedno (1) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:

Za LP:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Datum:

Za SLP:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Doberský

Funkce: ředitel

**Správa Letiště Praha, s.p.**

Datum:

Za Nájemce:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jan Soukup

Funkce: jednatel

**ENES Cargo Prague s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Sonny Sonnberger

Funkce: jednatel

**ENES Cargo Prague s.r.o.**