

# SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

č. poskytovatele: 2023/04

č. příkazce: CES 2023/0911

uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obstarání záležitostí souvisejících s výkonem činností na níže vymezené úkony při zajištění realizace akce

## Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na stavbě „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“

### Smluvní strany:

1. **Příkazce:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: Ing. Lukášem Řádkem, MBA, náměstkem primátorky  
 IČO: 002 68 810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 Číslo účtu: 426 511/0100  
 Datová schránka: bebb2in

Osoba oprávněná jednat za příkazce ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
 - tel. 495 707 680; 725 644 264  
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz  
 Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik  
 - tel. 495 707 692; 601 584 198  
 - e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

*dále jen „příkazce“*

a

2. **Příkazník:** J2B inženýring s.r.o.  
 Sídlo: Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové  
 Zastoupený: Ing. Jiřím Bobrem ml.  
 IČO: 07256337  
 DIČ: CZ07256337  
 Spisová značka: C 42074 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.06.2018  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 Datová schránka: v4bbtpk

*dále jen „příkazník“*

## I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Příkazník prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby k provedení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby **Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na stavbě „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“** (dále též jen „stavba“).
4. Na stavební akci „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“ byla schválena dotace z Operačního programu Životní prostředí, ŠC 5.1 Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 121

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce: **Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na stavbě „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“.**

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

- a) výkon technického dozoru stavebníka v rámci přípravných a závěrečných prací stavby (dále také jen „TDS“);
- b) výkon technického dozoru stavebníka v rámci realizace stavby;
- c) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci přípravných a závěrečných prací stavby (dále také je „BOZP“);
- d) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci realizace stavby

2. Rozsah předmětu plnění této smlouvy:

- a) **Výkon TDS v rámci přípravných a závěrečných prací stavby** (dle čl. II. odst. 1, písm. a))

- příprava nezbytných podkladů pro realizaci stavby;
- odevzdání příslušného staveniště vybranému zhotoviteli stavby, sepsání příslušného zápisu;
- posuzování, kontrola a odsouhlasení dokumentů, výrobní či jiné dokumentace, předložené zhotovitelem stavby před předáním staveniště, provádění kontroly úplnosti těchto dokumentů před předáním staveniště;
- ohlášení zahájení stavby na příslušný stavební úřad;
- organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přijímacího řízení, včetně zajištění protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo;
- zabezpečení podkladů k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
- kontrola řádného a včasného vyklizení staveniště zhotovitelem stavby podle dohodnutých podmínek;
- zajištění předání díla správci (uživateli, nájemci);
- účast na předání staveniště, předání stavby včetně účasti na kolaudačním řízení;
- v době přípravy a dokončení stavby, tj. provádění přípravných prací zhotovitelem stavby a závěrečných stavebních prací (zejména odstranění vad a nedodělků a příprava kolaudačního řízení), bude kontrola probíhat minimálně jeden (1) den v týdnu jednu (1) hodinu denně.

- b) **Výkon TDS v rámci realizace stavby** (dle čl. II. odst. 1, písm. b))

- kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy v průběhu realizace výstavby (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všemi souvisejícími a prováděcími předpisy);
- kontrola dodržování podmínek, které vyplývají z opatření stavebního úřadu (zejména stavebních povolení a jiných) a dále z opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- ohlašování a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby;
- kontrola postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, předávání informací o průběhu výstavby pověřenému zástupci příkazce, vypracování pravidelných měsíčních zpráv o průběhu výstavby zahrnujících mj. porovnání plánovaných a skutečných nákladů stavby;
- kontrola prostorového umístění a provedení prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením či jiným opatřením stavebního úřadu a všeobecnými technickými požadavky realizace prací;
- zajištění nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s projektanty, zhotovitelem stavby a příkazcem;
- dohled a kontrola shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací;
- systematické doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí;
- kontrola čerpání nákladů stavby;
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavby předání fotodokumentace příkazci, případně dalších dokladů o průběhu realizace stavby;
- zajištění operativních povolení, stanovisek apod. týkajících se realizace výstavby;
- organizace kontrolních dnů na stavbě min. 1 x týdně, účast na těchto kontrolních dnech a pořizování zápisů z nich; včetně účasti na závěrečné kontrolní prohlídce;
- vyjadřování se ke zpracovávané dokumentaci včetně plánů jakosti a kontrolních zkušebních plánů;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám;
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci příkazci, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně zástupce příkazce na tyto skutečnosti. V průběhu realizace díla bude pro přehled čerpání rozpočtu používána aplikace „Průběh výstavby“ společnosti ÚRS CZ. Přístup do této aplikace zajistí příkazce, a to před zahájením stavebních prací a v případě nutnosti zajistí školení.
- stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem stavby svým podpisem;
- zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem stavby;
- poskytování informací a odborných konzultací příkazci a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům;
- kontrola těch částí dodávek a stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad;
- průběžná kontrola vedení stavebních či montážních deníků a jejich odsouhlasení;

- přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, revizní zprávy apod.);
- zapisování výsledků kontrol do ESD, evidence a shromažďování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
- spolupráce se zaměstnanci zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení uzavřených smluv a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí;
- odsouhlasení měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů;
- příprava a průběžné shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- zajištění přípravy dokumentů pro případnou žádost o změnu stavby před jejím dokončením;
- kontrola doplňování projektové dokumentace o zakreslování veškerých schválených změn, k nimž v průběhu realizace stavby došlo a kontrola dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby);
- oponentura programů zkoušek při individuálních a předkomplexních zkouškách, při komplexním vyzkoušení, předání a převzetí jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů stavby v rozsahu plynoucím z uzavřených smluv;
- účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;
- zpracování zprávy obsahující analýzu souladu zhotovení stavby s projektovou dokumentací (výrobní, montážní, konstrukční), se smluvními podmínkami, s technickými normami a dalšími předpisy, s podmínkami stavebního povolení a s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení;
- posuzování, kontrola a odsouhlasení dokumentů, výrobní či jiné dokumentace, předložené zhotovitelem, provádění kontroly úplnosti těchto dokumentů;
- zajištění přítomnosti nezbytných osob při přejímacím řízení, jeho zabezpečení včetně pořízení protokolu z tohoto řízení;
- průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných stavebních prací podle jejich postupu (pět (5) dnů v týdnu, a to minimálně dvě (2) hodiny denně v době provádění stavebních prací). Při případném přerušení stavby bude četnost kontrol upravena zápisem do elektronického stavebního deníku (dále také jen „ESD“).

Příkazník je povinen v souvislosti s činností TDS vést průběžný záznam prováděných prací (výkaz provedených prací, vč. doby jejich trvání), včas a průběžně zapisovat veškeré údaje a informace při provádění své činnosti, nebo měsíční shrnutí prováděných prací.

#### **Adekvátní zástup TDS:**

Výkon funkce technického dozoru stavebníka bude zajištěn odborně způsobilou osobou. **Adekvátním zástupcem se rozumí** zastoupení v době dovolených či nemoci osobou, která bude mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci než má zastoupená, dočasně nepřítomná osoba, vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Požadavky na kvalifikaci osoby technického dozoru stavebníka jsou uvedeny v bodě 4.2.3. dokumentu uvedeného v čl. III. odst. 1. písm. a).

Příkazce je oprávněn kdykoli v době výkonu činnosti technického dozoru stavebníka zastupující osobou požadovat, aby příkazník předložil doklady prokazující, že zastupující osoba má stejnou nebo vyšší kvalifikaci než zastoupená, dočasně nepřítomná osoba technického dozoru stavebníka. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit doklady o kvalifikaci zastupující osoby do 7 dnů od výzvy příkazce.

#### **c) Výkon BOZP v rámci v rámci přípravných a závěrečných prací stavby (dle čl. II. odst. 1, písm. c))**

Činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tedy zabezpečovat

pro investora výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy:

- vypracovat přehled zákonných povinností a informací o bezpečnostních rizicích při práci;
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve lhůtě před zahájením prací na staveništi;
- zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
- v době přípravy a dokončení stavby, bude činnost koordinátora BOZP probíhat **minimálně** jeden (1) den v týdnu jednu (1) hodinu denně.

d) **Výkon BOZP v rámci realizace stavby (dle čl. II. odst. 1, písm. d))**

Činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tedy zabezpečovat pro investora výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy:

- koordinace zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činnosti prováděných na staveništi současně.
- spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
- sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy;
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků;
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP;
- v době realizace stavby, bude činnost koordinátora BOZP probíhat **minimálně** jeden (1) den v týdnu jednu (1) hodinu denně.

Příkazník je povinen v souvislosti s činnostmi koordinátora BOZP vést průběžný záznam prováděných prací (výkaz provedených prací, vč. doby jejich trvání), včas a průběžně zapisovat veškeré údaje a informace při provádění své činnosti, nebo měsíční shrnutí prováděných prací.

**Adekvátní zástup koordinátora BOZP:**

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích bude zajištěn odborně způsobilým koordinátorem. **Adekvátním zástupem se rozumí** zastoupení v době dovolených či nemocí osobou, která bude mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci než má zastoupená, dočasně nepřítomná osoba, vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Požadavky na kvalifikaci osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou uvedeny v bodě 4.2.3. dokumentu uvedeného v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy;

Příkazce je oprávněn kdykoli v době výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zastupující osobou požadovat, aby příkazník předložil doklady prokazující, že zastupující osoba má stejnou nebo vyšší kvalifikaci než zastoupená, dočasně nepřítomná osoba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit doklady o kvalifikaci zastupující osoby do 7 dnů od výzvy příkazce.

3. Veškeré výše uvedené činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) a d), této smlouvy budou realizovány vždy v souladu s příslušnými aktuálně účinnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a požadavky příkazce.
4. Podkladem pro výkon činností dle čl. II. odst. 2. písm. a) a c), této smlouvy bude smlouva o dílo na zhotovení stavby, písemné pokyny příkazce a dále zejména dokumenty uvedené v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Podklady pro realizaci inženýrských činností

1. Podklady pro realizaci smlouvy jsou:
  - a) zadání příkazce – výzva k podání nabídek ze dne 09.03.2023, č.j. MMHK/054549/2023/OI/Kyr;
  - b) projektová dokumentace ke stavbě „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“, vypracovanou projekční kanceláří Anylopex plus s.r.o. – AG Projekt, Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IČO: 248 26 651, ve stupni dokumentace pro provádění stavby v digitální formě;
  - c) společné povolení vydané Magistrátem města Hradec Králové - odbor stavební, ze dne 2.8.2019, pod zn. SZ MMHK/081465/2019 ST2/Bak, č.j. MMHK/133117/2019 ST2/Bak s nabytím právní moci dne 21.8.2019;
  - d) změna stavby před jejím dokončením vydaného vydané Magistrátem města Hradec Králové - odbor stavební, ze dne 1.6.2020, pod zn. SZ MMHK/083273/2020 ST2/Bak, č.j. MMHK/091053/2020 ST2/Bak;
  - e) prodloužení spojeného povolení vydaného vydané Magistrátem města Hradec Králové - odbor stavební, ze dne 23.6.2021, pod zn. SZ MMHK/099174/2021 ST2/Bak, č.j. MMHK/109430/2021 ST2/Bak;
  - f) nabídka příkazníka ze dne 24.03.2023, ID 489505eb-5ed3-4262-a8bb-3a74bb78da46.
2. Příkazník prohlašuje, že kopie výše uvedených dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy, resp. je má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
3. Příkazník se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zahájení a ukončení realizace předmětu smlouvy (poskytování služeb dle této smlouvy):
  - a) Termín zahájení činností TDS a koordinátora BOZP je ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení přípravných prací je duben 2023. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 1.6.2023. O termínu zahájení přípravných a stavebních prací bude příkazce příkazníka informovat.
  - b) Termín ukončení činností TDS a koordinátora BOZP:  
dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním předmětné stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo příkazcem v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).  
Předpokládaná délka realizace přípravných prací zhotovitelem stavby - 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací. Předpokládaná délka realizace stavebních prací zhotovitelem stavby - 4 měsíce od předání staveniště. Kolaudační rozhodnutí předá zhotovitel stavebních prací příkazci do 5 měsíců od předání staveniště.
2. Vzhledem k tomu, že je realizace veřejné zakázky vázána na realizaci stavebních prací, bude faktická doba realizace smlouvy odvislá od doby realizace předmětných stavebních prací. Příkazce si vyhrazuje právo v případě, že dojde k prodloužení realizace předmětných stavebních prací z jakéhokoliv důvodu (smlouva o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavebních prací) o 2 měsíce a více, prodloužit o stejnou dobu plnění dle této smlouvy, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Příkazník není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
4. Pokud příkazník během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci povinností vyplývajících ze smlouvy, musí příkazník bez zbytečného odkladu písemně uvědomit příkazce o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Dokumenty vyhotovené v souvislosti s výkonem inženýrské činnosti, vč. všech příloh, předá příkazník příkazci v sídle příkazce uvedeném v záhlaví smlouvy.
6. Místem plnění veřejné zakázky je MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, 500 03 Hradec Králové, parc. č. dotčených pozemků st. 1651, 1087/10, katastrální území Slezské předměstí, obec Hradec Králové

**V.**  
**Cena za předmět plnění**

1. Odměna za činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. ve výši:

Výkon činnosti	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Přípravné a závěrečné práce stavby TDS (dle čl. II. odst. 2.a)	12.000	2.520	14.520
Realizace stavby TDS (dle čl. II. odst. 2.b)	78.000	16.380	94.380
Přípravné a závěrečné práce BOZP (dle čl. II. odst. 2.c)	8.000	1.680	9.680
Realizace stavby BOZP (dle čl. II. odst. 2.d)	18.000	3.780	21.780
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>116.000</b>	<b>24.360</b>	<b>140.360</b>

2. Úprava odměny příkazníka:

- 2.1. **Zvýšení odměny:** Dojde-li dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy k prodloužení realizace předmětných stavebních prací o 2 a více měsíců, je příkazník oprávněn požádat příkazce písemně o poměrné zvýšení odměny za činnosti TDS a BOZP dle této smlouvy v závislosti na celé délce prodloužení. Příkazník není oprávněn žádat o zvýšení odměny, bude-li délka prodloužení realizace předmětných stavebních prací méně než 2 měsíce.
- 2.2. **Snížení odměny:** Budou-li dozorované stavební práce ukončeny o 1 a více měsíců dříve, bude odměna za činnosti TDS a BOZP dle této smlouvy poměrně snížena v závislosti na celé délce zkrácení. Snížení odměny příkazníka na základě tohoto bodu 2.2. smlouvy bude realizováno na základě písemného oznámení příkazce příkazníkovi.
- 2.3. **Přerušeni dozorovaných stavebních prací:** Pokud bude stavba přerušena z důvodu nedostatku materiálu, nedostatku pracovních sil apod. a toto vynucené a nepředpokládané přerušeni stavebních prací bude trvat více než 14 dní v měsíci, bude odměna za činnosti TDS a koordinátora BOZP poměrně snížena.
- 2.4. **Výpočet úpravy odměny:** Pro účely výpočtu poměrného zvýšení či snížení odměny příkazníka, popř. při přerušeni dozorovaných stavebních prací, dle předchozích bodů 2.1., 2.2. a 2.3. tohoto odstavce 2 smlouvy se strany dohodly, že od odměny v Kč bez DPH za činnosti TDS a BOZP uvedené v odstavci 1 tohoto článku (Nabídková cena celkem) smlouvy se odečte 10 % a zbylých 90 % odměny se vydělí počtem měsíců realizace stavebních prací, tedy 4 (čtyřmi) měsíci. Tento podíl pak představuje měsíční odměnu TDS a BOZP. Měsíční odměna TDS a BOZP bude následně vynásobena počtem měsíců, o které se realizace stavebních prací prodlouží či zkrátí. Bude-li prodloužení a/nebo zkrácení a/nebo přerušeni realizace stavebních prací stanoveno ve dnech či týdnech, bude měsíční odměna TDS a BOZP pro účely stanovení částky zvýšení či snížení odměny vydělena 4 (čtyřmi) týdny nebo 30 (třiceti) dny a následně násobena počtem týdnů, resp. dnů prodloužení a/nebo zkrácení a/nebo přerušeni doby realizace stavebních prací.
- 2.5. **Vypořádání úpravy odměny:** O vypořádání úpravy odměny dle tohoto odstavce 2. se smluvní strany dohodnou v písemném dodatku ke smlouvě.
3. Výše odměny zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s provedením předmětu smlouvy (např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky, vyhotovení listin, kopíí apod.). Do celkové odměny budou započítány i případné práce o víkendy.
4. Příkazník jako plátc DPH připočítává k výše uvedeným částkám odměny daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je příkazník oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného

plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení příkazníka o takové změně.

5. Zvýšení či snížení dohodnuté odměny (s výjimkou dle čl. V, odst. 4) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI. Platební podmínky

1. Sjednaná odměna za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených příkazníkem. Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu následovně:

průběžně 1x měsíčně zpětně ve výši podílu odměny za tyto činnosti a počtu měsíců uvedených ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby (doba plnění), a to až do výše 90% odměny za realizaci těchto činností. Zbýlých 10 % bude uhrazeno po ukončení všech činností, které jsou předmětem plnění dle čl. II. této smlouvy, tedy dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním předmětné stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce staveb nebo příkazcem v předávacím protokolu ke stavbě (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

2. Podkladem pro zaplacení plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v platném znění. Na doklad uvádět identifikátor veřejné zakázky P23V00239325. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH.
3. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný příkazcem. Soupis provedených prací vypracuje příkazník na základě záznamu provedených prací (dle čl. II, odst. 2.b) a 2.d)).
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 21 dnů ode dne doručení příkazci. Faktury se doručují elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím e-mailu na adresu epodatelna@mmhk.cz, nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací je příkazce oprávněn takovou vrátit příkazníkovi. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je příkazník povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není příkazce v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení příkazci.
6. Správní a jiné nutně vynaložené poplatky orgánům veřejné moci (pokud od nich není příkazce osvobozen) hradí příkazce a to tak, že je zaplatí příkazník a následně vyúčtuje příkazci a doloží jejich uhrazení. Všechny tyto platby musí být s příkazcem předem projednány a příkazcem písemně odsouhlaseny. Veškeré další náklady vynaložené příkazníkem při plnění této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně příkazníka.
7. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat příkazce.
8. Bude-li příkazník ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena odměna a příkazník obdrží pouze odměnu (část odměny) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu příkazníka, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je příkazník povinen o tom neprodleně informovat příkazce.

## VII. Práva a povinnosti stran při provádění smlouvy

1. Kontaktními osobami příkazníka pro realizaci této smlouvy jsou:

osoba pro kontrolu plnění této smlouvy:

osoba „technického dozoru stavby“ z nabídky na veřejnou zakázku, tj.:

osoba „koordinátora BOZP“, z nabídky na veřejnou zakázku, tj.:



Kontaktními osobami příkazce pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková, investiční technik; tel.: 495 707 692; e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby příkazce mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba příkazníka může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Účastník je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku a byla by shodně hodnocena. V případě, že příkazce změněnou kontaktní osobu příkazníka písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Příkazník postupuje podle pokynů příkazce, a to při dodržení ustanovení obecné závazných právních předpisů.
4. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění inženýrské činnosti. Jestliže příkazce zjistí, že příkazník provádí inženýrskou činnost v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby příkazník odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
5. Činnost, ke které se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
6. Při výkonu činnosti příkazník uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni. Současně bude příkazník respektovat oprávněné ekologické zájmy.
7. V případě, že pokyny nebo zájmy příkazce budou v rozporu s touto smlouvou nebo zákonem, je příkazník povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokud tak prokazatelně neučiní, odpovídá příkazci za způsobenou škodu.
8. Příkazník se zavazuje, že při výkonu svých činností bude v rámci svých kompetencí postupovat tak, aby nedošlo k navýšení smluvní ceny realizace díla uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. V případě požadavku zhotovitele na zvýšení ceny díla bude neprodleně informovat příkazce a další postup bude učiněn dle jeho dispozic.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VIII.

### **Zvláštní ustanovení pro výkon inženýrské činnosti**

1. Technický dozor a výkon BOZP bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti příkazníka podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude příkazce informovat příkazníka v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je příkazník vždy povinen zaznamenat do ESD, tento záznam bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Příkazník se zavazuje, že technický dozor a výkon BOZP bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem technického dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy příkazce. Příkazce se zavazuje, že příkazníka vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude příkazník neprodleně zaznamenávat do ESD a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění výkonu inženýrských činností, zejména účast příkazníka na kontrolních dnech a zápisy prováděné příkazníkem do ESD. Jestliže příkazce zjistí, že příkazník vykonává technický dozor a výkon BOZP v rozporu se smlouvou, nebo výkon činností zanedbává, má právo

požadovat, aby příkazník postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem příkazníka vznikne příkazci škoda, má příkazce právo na její náhradu.

## **IX. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny příkazníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou Covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Příkazník je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se příkazce s příkazníkem na alternativním řešení, má příkazce právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má příkazce povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě, že se příkazník v rámci výkonu technického dozoru stavebníka nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl příkazcem k účasti řádně vyzván, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý takový případ;
  - b) v případě, že příkazník poruší povinnost zajistit v době nepřítomnosti technického dozoru stavebníka a/nebo koordinátora BOZP adekvátní zástup za podmínek stanovených v čl. II odst. 2 této smlouvy, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou nepřítomnou osobu TDS nebo koordinátora BOZP a den prodlení se splněním této povinnosti,
  - c) v případě, že příkazník poruší povinnost předložit na výzvu příkazce ve stanovené lhůtě dle čl. II odst. 2 této smlouvy doklady o kvalifikaci osoby, která zastupuje osobu technického dozoru stavebníka nebo koordinátora BOZP, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti,
  - d) v případě, že příkazník poruší jakoukoliv další povinnost plynoucí z této smlouvy (s výjimkou povinností, na něž se vztahují zde uvedené smluvní pokuty) zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti, tj. zejména, ale nejenom za porušení jednotlivých povinností osoby TDS uvedených v čl. II. odst. 2. písm. a) a b) a povinností osoby koordinátora BOZP dle čl. II. odst. 2. písm. c) a d);
  - e) v případě, že příkazce odstoupí od této smlouvy z důvodu opakovaného nesplnění kterékoli povinnosti příkazníka stanovené v čl. II. odst. 2. této smlouvy nebo z důvodu opakovaného porušení kteréhokoli jiného ujednání této smlouvy příkazníkem, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok příkazce na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XI. Ukončení smlouvy a ostatní ujednání**

1. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem doručení příkazníkovi.
2. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět v dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena příkazci.

3. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2. písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran, vypořádají strany své závazky plynoucí z této smlouvy ke dni ukončení smlouvy.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, nebo nároku na náhradu škody, jakož i jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Podstatným porušením smlouvy ze strany příkazníka se rozumí opakované nesplnění kterékoli povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2. této smlouvy či opakovaného porušení kteréhokoli jiného ujednání této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy ze strany příkazce se rozumí prodlení se zaplacením řádně vyúčtované odměny delším 60 dnů.
7. Příkazce si dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy, jestliže z rozhodnutí příkazce nebudou stavební práce realizovány.
8. Příkazník odpovídá za škodu dle obecně závazných právních předpisů.
9. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu realizace smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
10. Příkazník se zavazuje neposkytovat mimo osob určených příkazcem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související s realizací této smlouvy.
11. Příkazník je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v minimálním rozsahu 2.000.000 Kč. Příkazník se zavazuje na vyžádání předložit příkazci kdykoliv v průběhu realizace této smlouvy dokumenty, z nichž bude prokazatelně vyplývat, že má platnou výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou.
12. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2436 zákona se vylučuje.
13. Pro účely vzájemné komunikace, včetně odesílání a příjmu faktur mezi příkazcem a příkazníkem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Příkazník se zavazuje přihlašovat po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Příkazce se s příkazníkem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla příkazce. Příkazník souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a příkazce je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Příkazník potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Příkazník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a příkazník souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

J2B inženýring s.r.o.  
Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové  
IČO: 07256337  
DS: v4bbtpk

vymezení předmětu smlouvy: **Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP na stavbě „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“**

cena bez DPH: 116.000 Kč bez DPH, 140.360 Kč včetně DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží dva výtisky a příkazník jeden výtisk.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V HK dne 17.5.2023

Ing. Jiří Bobr ml.  
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne 19.05.2023

za příkazce  
Ing. Lukáš Řádek, MBA  
náměstek primátorky města