

# Smlouva o dílo

## na údržbu exponovaných částí veřejné zeleně ve Varnsdorfu

### Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf  
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
banka: [REDACTED]  
zastoupené: Jan Šimek, starosta města  
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

**zhotovitel:** EKO servis Varnsdorf a.s.  
sídlo: Svatopluka Čecha 1277, 40747 Varnsdorf  
IČ: 25042149  
DIČ: CZ25042149  
banka: [REDACTED]  
zastoupen: Miroslav Pražák – ředitel společnosti na základě plné moci

se dohodli uzavřít ve smysl ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících člancích:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je údržba vyjmenovaných exponovaných částí veřejné zeleně s nejvyššími nároky na **neustálý reprezentativní vzhled plochy**. Všechny vyjmenované plochy jsou na katastrálním území Varnsdorf. Údržba podle této smlouvy spočívá v pravidelném sekání trávníků na veřejných prostranstvích a jiných určených plochách, průběžně po celou dobu trvání smlouvy.

2) Konkrétní rozpis lokalit s výměrami udržované exponované zeleně je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy. V průběhu plnění zakázky si objednatel vyhrazuje právo kdykoli jednostranně

snížit výměru či počet udržovaných ploch. Navýšení výměry udržovaných ploch je možné jen po dohodě se zhotovitelem.

3) Další údržba (vertikutace či hnojení) bude v případě potřeby řešena samostatnými poptávkami na jednotlivé práce.

## Článek II.

### Údržba zeleně

1) *Operace sekání trávy*, počet sečí minimálně 8 a maximálně **15** za rok. Podmínky: před samotným sekáním důkladně odstranit z celé plochy odpady (včetně drobných odpadků) a větve, porost snížit sekáním o maximálně 1/3 celkové výšky, při sekání bez sběru odseknuté části rostlin upravit při sekání na vhodnou délku max. 4 cm. Zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekát na jednotnou výšku kopírující terén, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekát celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. Při sekání se sběrem zajistit odklizení veškeré posekané trávy do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích. Sebrané odpadky i posekanou trávu zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem o odpadech.

2) *Termíny prací budou zhotovitelem voleny operativně* (včetně volby způsobu seče se sběrem trávy či bez něj), dle potřeby tak, aby byl **neustále zajištěn reprezentativní vzhled plochy**. Termíny a způsob seče budou vždy odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele před započítáním konkrétní seče. Skutečný počet sečí vyplyne z odsouhlasené potřeby sekání v závislosti na vývoji počasí a rozhodnutí pověřeného pracovníka objednatele.

## Článek III.

### Smluvní cena a fakturace

1) Smluvní cena díla, vyjádřená cenami za měrnou jednotku podle jednotlivých operací je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy. V cenách jsou započteny všechny potřebné materiály a činnosti související s provedením příslušné operace včetně likvidace sebraných odpadů.

2) Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně za řádně provedené a pověřeným pracovníkem objednatele převzaté práce (vždy celou konkrétní plochu podle členění v **příloze č. 1**). Přílohou faktur bude vždy kopie zápisu o převzetí prací. Splatnost faktur bude nejméně 14 dní od data doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebude uhrazena a bude zhotoviteli vrácena s průvodním dopisem.

Poslední faktura v každém kalendářním roce platnosti smlouvy musí být objednateli doručena nejpozději 15. prosince.

3) Objednatel i zhotovitel se zavazují na požádání protistrany jednat o změně ceníku v těchto případech:

a) Dojde v průběhu plnění smlouvy ke změně sazeb DPH u činností, které se týkají předmětu smlouvy.

b) Dojde v průběhu plnění smlouvy k nárůstu či poklesu cen pohonných hmot o více než 15 %.

c) Meziročně vždy v listopadu na příští rok o oficiálně uznanou inflaci.

4) V případě úpravy rozsahu prací dle článku I. odstavce 2) se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny dle **přílohy č. 2** této smlouvy. V případě, že zadavatel bude při úpravě rozsahu prací požadovat operace, které nejsou v příloze oceněny, předloží zhotovitel do 7 pracovních dnů od požadavku objednatele návrh ocenění těchto operací. Takové operace budou pak prováděny pouze v případě uzavření dodatku ke smlouvě.

## **Článek IV.**

### **Další povinnosti smluvních stran**

#### **1) Objednatel se zavazuje:**

a) Umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

b) Do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí.

c) Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

#### **2) Zhotovitel se zavazuje:**

a) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených objednatelem podle této smlouvy. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů zhotovitel písemně upozorní kontaktní osobu objednatele.

b) V den dokončení údržby konkrétní plochy vyzvat pověřeného pracovníka objednatele k převzetí prací.

c) Umožnit objednateli převzetí hotových prací a kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele.

d) Do 5 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do dvou pracovních dnů vyzvat objednatele k novému převzetí prací.

e) Provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí.

f) V případě seče se sběrem trávy zajistit odklizení posekané trávy vzniklé během prací do 24 hodin, i když tráva odlétla na okolní plochy. Z komunikací (i pro pěší) bude posekaná tráva zametena ihned po skončení práce i v případě, že se sběr trávy z trávníku neprovádí.

g) Při všech činnostech, které jsou prováděny na základě této smlouvy, dodržovat oborové normy:

**ČSN 83 9011** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

**ČSN 83 9031** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

**ČSN 83 9051** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

## **Článek V.**

### **Záruky a sankce**

1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

2) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů (podle článku IV. odstavce 2), písmene d) této smlouvy) odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

3) Zhotovitel neručí za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

4) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

## **Článek VI.**

### **Trvání a ukončení smlouvy**

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

2) Smlouvu lze ukončit:

a) Písemnou dohodou obou stran.

b) Písemnou výpovědí z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení výpovědi protistraně.

3) Za hrubé porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení se zaplacením faktury delší než 2 měsíce po datu splatnosti. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn.

## **Článek VII.**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

3) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za objednatele:

.....  
Miroslav Pražák  
Ředitel společnosti

.....  
Jan Šimek  
starosta města

## Příloha č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu exponovaných částí veřejné zeleně ve Varnsdorfu

### Rozpis lokalit

Rozpis obsahuje celkové výměry jednotlivých udržovaných ploch po konkrétních lokalitách, zařazené do příslušných kategorií stanovených projektem údržby. Výměry jsou uváděny jako čisté, jde tedy přímo o výměry udržovaných ploch získané měřením nebo porovnáním s výměrou parcel v katastru nemovitosti. Zpevněné plochy, cesty a další plochy bez zeleně nebo části ploch, které nebudou udržovány, jsou od výměry katastrálních parcel odečteny.

Podrobnější rozpis konkrétních lokalit na jednotlivé parcely a zákresy ploch v katastrálních mapách jsou uvedeny v podrobné evidenci a jsou v úřední dny (Po a St) od 7:00 do 17:00 k nahlédnutí na MěÚ Varnsdorf na odboru životního prostředí.

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	
1	U Věžiky	75	
2	U rybníka Billa	3600	
3	Park Národní x Otáhalova	8942	
4	Náměstí u autobusového nádraží	500	
5			
6			
7			
<b>CELKEM</b>			

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za objednatele:

.....  
Miroslav Pražák  
Ředitel společnosti

.....  
Jan Šimek  
starosta města

## Příloha č. 2

Smlouvy o dílo na údržbu exponovaných částí veřejné zeleně ve Varnsdorfu

### Ceník jednotlivých operací

Kategorie operace	očekávaný počet operací	výměra	jednotka	cena za jednotku bez DPH	roční cena bez DPH
sekání trávy bez odvozu hmoty č. 1	12	75	m2	<b>1,06 Kč</b>	954,00 Kč
sekání trávy bez odvozu hmoty č. 2	12	3 600	m2	<b>1,06 Kč</b>	45 792,00 Kč
sekání trávy bez odvozu hmoty č. 3	12	8 942	m2	<b>1,06 Kč</b>	113 742,24 Kč
sekání trávy bez odvozu hmoty č. 4	12	500	m2	<b>1,06 Kč</b>	6 360,00 Kč
Roční cena celkem bez DPH					166 848,24 Kč
Roční cena celkem včetně DPH 21 %					201 886,40 Kč
<b>Celková cena po dobu plnění zakázky (2 roky) bez DPH</b>					<b>333 696,48 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH 21 %</b>					<b>403 772, 70 Kč</b>

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne: .....  
za objednatele:

.....  
Miroslav Pražák  
Ředitel společnosti

.....  
Jan Šimek  
starosta města