**Smlouva o dílo**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2SOD/2023

# Smluvní strany

## **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem: Svojsíkova 833, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Ing. Edvardem Huczalou, ředitelem

jednání ve věcech:

1. smluvních: Ing. Edvard Huczala
2. technických: xxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxx

fax:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 75107040

DIČ: CZ75107040

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Český Těšín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: Duel Kolín s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze *oddíl C, vložka 372386*

zastoupená: Jakubem Duškem, jednatelem firmy

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: *xxxxxxxxxxxxxxxx*

se sídlem: Polepská 252, 280 02 Kolín

IČO: 17520509

DIČ: CZ17520509

telefon: xxxxxxxxxxx

fax:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen zhotovitel)**

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je provedení díla **„Úspory energie ZS - výměna zářivkových svítidel nad ledovou plochou“** spočívající ve výměně stávajících zářivkových trubic nad ledovou plochou zimního stadionu za nové LED trubice, včetně souvisejících činností, viz níže (dále též „dílo“).

Provedením díla se rozumí:

* kompletní demontáž 640 ks zářivkových trubic a jejich ekologická likvidace,
* dodávka a montáž nových LED trubic v počtu 640 ks,
* uvedení osvětlení do provozu a zkouška funkčnosti osvětlení,
* výchozí revize nově instalovaného zařízení,
* protokol o měření světelné intenzity prokazující splnění požadovaných parametrů svítivosti,
* zajištění plošiny pro práci ve výškách tak, aby nedošlo k poškození povrchu betonové plochy ani na ní provedené malby hokejového hřiště.

Popis současného stavu osvětlení nad ledovou plochou

Osvětlení je provedeno 160 zářivkovými svítidly typu „Sport 4x80W„ s dvojitým elektrickým předřadníkem s možností změn světelné intenzity ve čtyřech stupních :

1.stupeň min 100 lx – údržba a nouzové osvětlení

2.stupeň min 300 lx – bruslení veřejnost

3.stupeň min 500 lx – trénink

4.stupeň min 750 lx – zápas

Režim údržby je současně zapojen i jako nouzové osvětlení ledové plochy. Je spínaný ručně nebo automaticky při výpadku elektrické energie, nebo od signálu EPS. Napájení je vedeno z rozvaděče RNO.

Svítidla jsou uchycena ze spodu podhledu nad ledovou plochou ve výšce 12,5 m.

Ovládání osvětlení je prováděno z rozvaděče RMS1 a je rozvrženo na 4 stupně intenzity dle činnosti na ledové ploše.

Maximální příkon elektrické energie je 52 KW.

Popis požadavků na dodávku nových LED trubic

Po provedené výměně zářivkových trubic za LED trubice je nutno zachovat světelnou intenzitu v uvedených parametrech, ve čtyřech stupních dle současného stavu, tedy:

1.stupeň min 100 lx – údržba a nouzové osvětlení

2.stupeň min 300 lx – bruslení veřejnost

3.stupeň min 500 lx – trénink

4.stupeň min 600 lx – zápas

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

1. zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
2. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
3. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
4. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
5. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
6. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
7. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
8. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
9. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
10. oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
11. dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
12. splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
13. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
14. provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
15. označit staveniště v souladu s právními předpisy,

## x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

## Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky související s výměnou stávajících trubic za LED trubice.

## Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

## Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

## Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

## Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

## Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval zadávací dokumentaci, kterou převzal, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

## Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

## Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele (podzhotovitele) než je uvedeno v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

# Vlastnictví díla a nebezpečí škody

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

## Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# Doba a místo plnění

## Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.

## Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel je povinen provést dílo**v termínu do 41 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

## 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

## 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

## 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 4.8 Místem plnění je Zimní stadion Český Těšín, Svojsíkova 1860, 737 01 Český Těšín.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla celkem v Kč bez DPH** | **748 800,00 Kč** |
| DPH samostatně | 157 248,00 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 906 048,00 Kč |

## Režim přenesené daňové povinnosti bude uplatněn.

## Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

## Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno jako celek, v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy.

## Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

## V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

## Pro potřeby ocenění víceprací bude použit položkový rozpočet.

## Změna ceny:

1. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami,
2. pro ocenění víceprací zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS (u položek, které nebudou součástí položkového rozpočtu),
3. v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
4. u víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

## V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

# Platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

## 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

## 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíceoceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení provedených dílčích prací na předávacím protokolu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Po převzetí ukončeného díla bude vystaven vyúčtovací daňový doklad na celkovou hodnotu díla.

## Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.

## Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

## Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou *nebo* dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

## Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

# Jakost díla

## Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

## Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

# Provádění díla

## Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

## Objednatel jmenuje technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel se zavazuje těmto osobám umožnit přístup na staveniště a kontrolu činnosti zhotovitele vždy, když na staveništi probíhá činnost.

## Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

## Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

## Zhotovitel dbá na bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, v souladu s právními předpisy.

## Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

## Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.

## Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

## Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

## Zhotovitel je povinen nejpozději při předání a převzetí staveniště podle článku 4.1 předložit objednateli pojistku nebo kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

## Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

# Předání a převzetí díla

## 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.

## 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, pokud to platné předpisy vyžadují, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. **Zhotovitel předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. To bude doloženo protokolem o měření světelné intenzity prokazující splnění požadovaných parametrů svítivosti podle článku 2.1 této smlouvy. V případě nedodržení požadovaných parametrů svítivosti je zhotovitel povinen provést na svůj náklad výměnu LED trubic na instalovaném osvětlení za nová, s vlastnostmi odpovídajícími zadání, jinak nebude dílo od zhotovitele převzato do užívání.**

## Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

## Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

# Záruční podmínky a vady díla

## Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

## Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců.

## Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

## Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

## **Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 24 hodin** od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 20 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

# Smluvní pokuty a úroky z prodlení

## Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení.

## V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.

## V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.

## Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

## V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a započatou hodinu prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

## V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

## V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

# Závěrečná ujednání

## Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení provedeného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

## Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.

## Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech v listinné podobě, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

## O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Český Těšín usnesením č. 502/8./RM ze dne 25. 4. 2023.

## Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

## Poddodavatelské schéma

V Českém Těšíně dne 28. 4. 2023 V Kolíně dne 17.5.2023

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. …………………………………………

## Ing. Edvard Huczala Jakub Dušek

## ředitel Správy účelových zařízení, p. o. jednatel

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha č. 1 – poddodavatelské schéma** | |
| **IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 1** | |
| název fyzické nebo právnické osoby: | doplní účastník je-li relevantní |
| sídlo: | doplní účastník je-li relevantní |
| IČO/DIČ: | doplní účastník je-li relevantní |
| kontaktní osoba: | doplní účastník je-li relevantní |
| popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účasník zadat poddodavateli: | doplní účastník je-li relevantní |
| % podíl na plnění předmětu veřejné zakázky | doplní účastník je-li relevantní |