

# SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: **Astronomický ústav AV ČR v.v.i.**

IČ: .67985815

DIČ:CZ67985815

Fričova 298, 251 65 Ondřejov

zastoupený: [REDACTED].

jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: [REDACTED]

Sklářská 279, 285 06 Sázava

IČ: 61028045

DIČ:CZ7210190845

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo opravu bytu č. 1, Fričova ul. č.p. 237 (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 1 098 582,96 Kč bez DPHa bude uhrazena na účet Zhotovitele do 14 dnů po předání a převzetí Díla.

## III.

### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31.5.2023.

Objednatel umožnil prohlídku opravovaného bytu.

## IV.

### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 10% za každých započatých 7 dní prodlení.

#### **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu jednoho roku od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodětky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

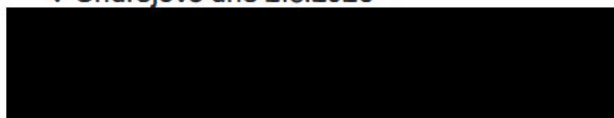
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V .. Ondřejově dne 2.5.2023

....  


Objednatel

V Ondřejově dne 2.5.2023



Zhotovitel

DIČ: CZ7210190345



mobil:608378400

Rekonstrukce dvoupodlažního bytu

## STAVEBNÍ PRÁCE

demontáže - nábytek, baterie, topení, police atd - ODHAD	Počet h	<b>40,00</b>	Cena za 1h	<b>350,00 Kč</b>	Celkem:	<b>14 000,00 Kč</b>
osekání poškozené omítky	Počet m <sup>2</sup>	<b>20,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>250,00 Kč</b>	Celkem:	<b>5 000,00 Kč</b>
demontáž obkladů a dlažby	Plocha m <sup>2</sup>	<b>28,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>250,00 Kč</b>	Celkem:	<b>7 000,00 Kč</b>
demontáž starého, nové schodiště do patra + úprava zdí	Počet ks	<b>1,00</b>	Cena za 1ks	<b>80 000,00 Kč</b>	Celkem:	<b>80 000,00 Kč</b>
vyčištění vstupního chodiště + osekání soklů	Počet kpl	<b>1,00</b>	Cena za 1kpl	<b>4 987,00 Kč</b>	Celkem:	<b>4 987,00 Kč</b>
zaházení šliců a průrazů po vodě a elektrice - ODHAD	Počet kpl	<b>1,00</b>	Cena za 1kpl	<b>25 000,00 Kč</b>	Celkem:	<b>25 000,00 Kč</b>
zednické začištění průrazů skrz patra do suterenu	Počet kpl	<b>1,00</b>	Cena za 1kpl	<b>8 350,00 Kč</b>	Celkem:	<b>8 350,00 Kč</b>
jádrová omítka - dohození osekáných míst	Plocha m <sup>2</sup>	<b>20,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>360,00 Kč</b>	Celkem:	<b>7 200,00 Kč</b>
škrábání stěn a stropu	Plocha m <sup>2</sup>	<b>551,15</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>85,00 Kč</b>	Celkem:	<b>46 847,75 Kč</b>
oprava stropů - proškrábnutí prasklin a oprava tmelem	Plocha m <sup>2</sup>	<b>150,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>65,00 Kč</b>	Celkem:	<b>9 750,00 Kč</b>
tmel rámu oken	Plocha m	<b>36,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>115,00 Kč</b>	Celkem:	<b>4 140,00 Kč</b>
štuk stěn	Plocha m <sup>2</sup>	<b>551,15</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>210,00 Kč</b>	Celkem:	<b>115 741,50 Kč</b>
štukování stropu	Plocha m <sup>2</sup>	<b>32,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>250,00 Kč</b>	Celkem:	<b>8 000,00 Kč</b>
příprava podkladu pod obklad a dlažbu	Plocha m <sup>2</sup>	<b>75,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>85,00 Kč</b>	Celkem:	<b>6 375,00 Kč</b>
hydroizolace podlahy a stěny koupelny za sprch.koutem a umyvadlem + pružná páska do rohu	Plocha m <sup>2</sup>	<b>18,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>248,00 Kč</b>	Celkem:	<b>4 464,00 Kč</b>
obklady koupelny a WC (v. 215cm-235cm)	Plocha m <sup>2</sup>	<b>63,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>750,00 Kč</b>	Celkem:	<b>47 250,00 Kč</b>
pokládka dlažby	Plocha m <sup>2</sup>	<b>12,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>750,00 Kč</b>	Celkem:	<b>9 000,00 Kč</b>
očištění a nátěr radiátorů + trubek	Počet ks	<b>12,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>1 368,00 Kč</b>	Celkem:	<b>16 416,00 Kč</b>
osazení nových dveří	Počet ks	<b>11,00</b>	Cena za 1ks	<b>540,00 Kč</b>	Celkem:	<b>5 940,00 Kč</b>
nátěr futeř	Počet m	<b>11,00</b>	Cena za 1m	<b>1 450,00 Kč</b>	Celkem:	<b>15 950,00 Kč</b>
protiplišňový nátěr	Plocha m <sup>2</sup>	<b>30,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>125,00 Kč</b>	Celkem:	<b>3 750,00 Kč</b>
malby	Počet m <sup>2</sup>	<b>705,13</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>66,00 Kč</b>	Celkem:	<b>46 538,58 Kč</b>
zakrývání	Počet m <sup>2</sup>	<b>211,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>41,00 Kč</b>	Celkem:	<b>8 651,00 Kč</b>
vyčištění budov	Počet m <sup>2</sup>	<b>184,00</b>	Cena za 1m <sup>2</sup>	<b>124,50 Kč</b>	Celkem:	<b>22 908,00 Kč</b>
přesun sutě a odpadu vodorovně a svisle do 25m						



	kpl	1,00	Cena za 1kpl	16 800,00 Kč	Celkem:	16 800,00 Kč
přesun materiálu	vodorovně a svisle do 25m					
	kpl	1,00	Cena za 1kpl	19 450,00 Kč	Celkem:	19 450,00 Kč
Mezisoučet						559 508,83 Kč
obklad 20*15 + lepidlo a spárovačka (obklad 400,-/m2)	m2	63,00	Cena za 1m2	698,00 Kč	Celkem:	43 974,00 Kč
dlažba + lepidlo a spárovačka (dlažba 450,-/m2)	m2	12,00	Cena za 1m2	764,00 Kč	Celkem:	9 168,00 Kč
hydroizolace	m2	18,00	Cena za 1m2	345,00 Kč	Celkem:	6 210,00 Kč
malta	Ks	30,00	Cena za 1ks	150,00 Kč	Celkem:	4 500,00 Kč
štuk	Ks	45,00	Cena za 1ks	150,00 Kč	Celkem:	6 750,00 Kč
malba	m2	705,13	Cena za 1m2	13,00 Kč	Celkem:	9 166,69 Kč
akryl tmel	ks	15,00	Cena za 1ks	97,00 Kč	Celkem:	1 455,00 Kč
barva na radiátory	ks	12,00	Cena za 1ks	241,00 Kč	Celkem:	2 892,00 Kč
geotextilie + igelit + lep.pásky	ks	1,00	Cena za 1ks	3 500,00 Kč	Celkem:	3 500,00 Kč
likvidace sutě - kontejner	ks	3,00	Cena za 1ks	6 000,00 Kč	Celkem:	18 000,00 Kč
likvidace stavebního odpadu - kontejner 8m3	ks	2,00	Cena za 1ks	9 000,00 Kč	Celkem:	18 000,00 Kč
Mezisoučet						123 615,69 Kč
pomocné lešení	kpl	1,00	Cena za kpl	4 650,00 Kč		4 650,00 Kč
doprava pracovníků a materiálu	kpl	1,00	cena za kpl	22 000,00 Kč		22 000,00 Kč
režie	kpl	1,00	cena za kpl	45 769,34 Kč		45 769,34 Kč

**Cena celkem za stavební práce bez DPH: 755 543,86 Kč**  
(méně o 42000)

#### Vícepráce

sekání překladu a věnce schodiště	Počet h	8,00	Cena za 1h	330,00 Kč	Celkem:	2 640,00 Kč
demontáž okénka koupelna dole + montáž a začištění nového	Plocha ks	1,00	Cena za 1ks	4 321,00 Kč	Celkem:	4 321,00 Kč
oprava okénka z kuchyně - očištění, zatmelení, nátěr	Počet ks	1,00	Cena za 1ks	2 500,00 Kč	Celkem:	2 500,00 Kč
oprava okénka střecha + střešní části	Počet ks	2,00	Cena za 1ks	1 894,00 Kč	Celkem:	3 788,00 Kč
výměna futer včetně dozdní, dostavění polysytrenem, začištění	Počet kpl	3,00	Cena za 1kpl	4 588,00 Kč	Celkem:	13 764,00 Kč
zárubeň 80"	Počet kpl	3,00	Cena za 1kpl	1 745,00 Kč	Celkem:	5 235,00 Kč
nátěr zárubní	Počet kpl	12,00	Cena za 1kpl	990,00 Kč	Celkem:	11 880,00 Kč
pokládka soklů schodiště	Plocha m	16,00	Cena za 1m	496,00 Kč	Celkem:	7 936,00 Kč
soklíky - dlažba, lepidlo spárovačka	m	16,00	Cena za 1m	221,00 Kč	Celkem:	3 536,00 Kč
zahazování el a vody+ nahazování spodní koupelny 3 vrstvy, kuchyně dole i nahoře,	Počet kpl	1,00	Cena za 1kpl	31 350,00 Kč	Celkem:	31 350,00 Kč
omítka jádrová						



Počet ks	39,00	Cena za 1ks	125,00 Kč	Celkem:	4 875,00 Kč
SDK koupelny vrchní, sokl koupelny, kaslík špajzu i s materiálem a dopravou					
Plocha m <sup>2</sup>	13,50	Cena za 1m <sup>2</sup>	1 224,00 Kč	Celkem:	16 524,00 Kč
ytong koupelny vrchní - 7,5cm + podezdění sprch.koutu i s materiálem a dopravou					
Plocha m <sup>2</sup>	8,00	Cena za 1m <sup>2</sup>	1 113,00 Kč	Celkem:	8 904,00 Kč
nové dveře + kování + montáž + dodávka					
Počet ks	11,00	Cena za 1ks	2 500,00 Kč	Celkem:	27 500,00 Kč
Mezisoučet					144 753,00 Kč

## INSTALATERSKÉ PRÁCE

### Byt 1 - spodní

vodovodní potrubí+tvárovky	6842,00
odpadní potrubí+tvárovky	5211,00
izolace	2352,00
armatury	3850,00
pomocný materiál	3010,00
WC kombi+sedátko	4204,00
umyvadlo+baterie +sifon	2542,00
sprchová vanička+sifon	3931,00
sprchová zástěna	7560,00
baterie sprchová	2135,00
ohřívač TUV 120 l (větší bojler - původně 80	12000,00
baterie dřezová	1250,00
drobný materiál ke kompletaci	3850,00
montáž vč.kompletace	30500,00
<b>celkem bez DPH</b>	<b>89237,00</b>

### Byt 2 horní

vodovodní potrubí+tvárovky	5522,00
odpadní potrubí+tvárovky	3821,00
izolace	1643,00
armatury	3416,00
pomocný materiál	2740,00
WC kombi+sedátko	4204,00
umyvadlo+baterie +sifon	2542,00
sprchová vanička+sifon	3931,00
sprchová zástěna	7560,00
baterie sprchová	2135,00
ohřívač TUV 80 l	0,00
topení - napojení + radiátor	11000,00
baterie dřezová	1250,00
drobný materiál ke kompletaci	3850,00
montáž vč.kompletace	26500,00
<b>celkem bez DPH</b>	<b>80114,00</b>
<b>doprava + režie</b>	<b>16935,10</b>
<b>demont.+ montáž radiátorů + oprava ver</b>	<b>12000,00</b>
<b>CELKEM bez DPH ZA INSTALATERSKÉ PRÁCE</b>	<b>198286,10</b>

Celkem za rekonstrukci

1 098 582,96 Kč