

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následující, zákona číslo 89/2012, občanský zákoník, (dále jen „zákon“), mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Obec Žiželice

IČ: 00265772

Žiželice čp. 7, 438 01 Žiželice

bankovní spojení: 1527481/0100 vedený u Komerční banky a.s.

datová schr.: axzbxrj, tel.+ 420 607 226 818, e-mail: ouzizelice@seznam.cz

zastoupená starostkou obce Panská

Květa

(dále též „objednatel“)

a

název firmy Zdeněk Urbánek

IČ: 87473429

sídlo Žiželice 57, 438 01 Žatec

bankovní spojení 249660354/0300

datová schr. P786jdu tel. +420721816192 e-mail urbanekzizelice@seznam.cz

osoba za zhotovitele jednající : Urbánek Zdeněk

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně „smluvní strany“)

I. Základní ustanovení

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon, nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Při zadání zakázky malého rozsahu se zadavatel řídil zásadou transparentnosti, rovného zacházení a zásadou zákazu diskriminace.

Zhotovitel prohlašuje, že má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo. Dále prohlašuje, že je schopen dílo provést v souladu se smlouvou, za smluvenou cenu, ve smluveném čase a kvalitě dle smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele řádně, včas a na svůj náklad, na své nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

II. Předmět smlouvy a rozsah prací

Předmětem veřejné zakázky je „**Oprava komunikace - chodníku na parcelách p. č. 1288/1 a 169/2 v obci a katastrálním území Žiželice**“ (dále jen „chodník“).

Zakázka bude realizovaná na parcelách parcelní číslo 1288/1 a 169/2 v obci Žiželice katastrálním území Žiželice u Žatce.

Rozsah prací: zemní práce, bourání stávajícího chodníku, podklad pod dlažbu, osazení obrubníků, pokládka dlažby, likvidace odpadu a práce zde nevyjmenovaná, související však s předmětem díla.

III. Cena díla a platební podmínky

Dohodnutá cena díla: 149726,- Kč, slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc sedm set dvacet šest korun českých + DPH v zákonem stanovené výši.

Cena za sjednaný předmět díla je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené na řádné plnění předmětu smlouvy.

Takto dohodnutá cena díla obsahuje zejména:

- Veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
- Náklady na dopravu, nákup materiálu, skládkovné, atd.

Zhotovitel uvádí, že se se stavem předmětu díla seznámil na místě samém, že cena díla byla stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy budou hrazeny bezhotovostně na účet zhotovitele na základě obdrženého daňového dokladu-faktury, nebude-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany budou považovat za řádné splnění závazku odepsání předmětné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel zaplatí vystavenou fakturu zhotovitele, nejpozději do 15 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele. Cenu díla je možné měnit pouze v případě, že v průběhu realizace této smlouvy dojde ke změnám v daňových předpisech upravujících výši DPH, ne tedy v případě růstu jakýchkoliv cen. Platby budou probíhat v CZK. Cenu díla zhotovitel vyfakturuje po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel dílo nedokončí, není oprávněn již provedené práce k proplacení nárokovat. Objednatel neposkytuje zálohy.

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami budou prováděny bezhotovostním převodem
- Smluvní strany prohlašují, že výše peněžitých plnění podle této smlouvy je výsledkem dohody obou smluvních stran a korespondující s cenou obvyklou

IV. Doba plnění a platební podmínky

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání písemném předání a převzetí staveniště. **Termín dokončení díla, nejpozději do 30.9.2023**

Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho ukončením v požadované kvalitě a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo bude považováno za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Bude-li realizace díla zdržena z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že lhůta k dokončení díla je přiměřená a dostatečně dlouhá pro řádné splnění povinnosti dílo dokončit.

Zhotovitel objednatele vyzve k převzetí díla písemně, nejméně 7 dnů před předáním a převzetím díla. Objednatel termín předání a převzetí díla potvrdí, popřípadě s ním sjedná jiný termín, ten však nesmí být pozdější, než-li termín, navržený zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn kdykoliv předání a převzetí díla přerušit, pokud zjistí, že předávané dílo není zcela v pořádku. Na pokračování předání a převzetí díla jsou povinny se strany dohodnout, nelze jej však uskutečnit dříve, než-li budou odstraněny zjištěné vady či nedodělky. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který musí obsahovat:

- Údaje o zhotoviteli a objednatelem
- Popis předmětu díla
- Prohlášení objednatele, že práce na díle provedené přejímá nebo nepřejímá
- Soupis zjištěných závad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, popřípadě nebrání užívání díla

- Stanovisko objednatele, zda dílo přejímá, nebo jej odmítá převzít v důsledku vad a nedodělků bránících užívání díla, nebo zda jej přejímá s vadami a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění

V. Místo realizace díla

Zakázka bude realizovaná na parcelách parcelní číslo 1288/1 a 169/2 v obci Žiželice katastrálním území Žiželice u Žatce.

VI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, místem jeho realizace, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní požadavky a podmínky provedení díla. Dále prohlašuje, že má takové kapacity, které jsou pro řádné provedení díla nezbytně potřebné. Zhotovitel dále prohlašuje, že svůj závazek splní řádně a včas a za sjednanou cenu.

VII. Staveniště

Objednatel zhotoviteli předá staveniště v termínu pro zahájení prací podle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízený písemný protokol. Zhotovitel bude mít ode dne převzetí staveniště výhradní odpovědnost za:

- Zajištění bezpečnosti všech oprávněných osob k pohybu po staveniště, udržování staveniště v uspořádaném stavu, aby se tak předcházelo vzniku škod a poškození zdraví
- Provedení všech potřebných úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně
- Zhotovitel až do konečného předání staveniště po skončení prací odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.

VIII. Provedení díla

Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s platnými normami a se smlouvou. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby:

- nad míru poměrům přiměřeným neobtěžoval okolí hlukem, prachem, emisemi, exhalacemi
- zabezpečil provádění prací osobami s potřebnou kvalifikací

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci činností a dodávek tak, aby dílo bylo provedeno ve smluveném termínu, v požadované kvalitě a rozsahu.

IX. Smluvní pokuta

V případě, že zhotovitel bez předchozího projednání a písemného souhlasu objednatele, přeruší práce na provádění díla na tři pracovní dny a více, nebo se dostane do prodlení s prováděním díla nad tři pracovní dny, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, která se tímto sjednává, a to ve výši 2 000,-Kč, slovy: dvatisícekorunčeských za každý den prodlení.

X. Odstoupení do smlouvy

Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo zákon. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud neprovedené plnění závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a ujednáním smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po skončení smluvního vztahu. Za podstatné porušení smlouvy strany považují:

- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla delším nad tři pracovní dny
- jestliže zhotovitel bez předchozího projednání a písemného souhlasu objednatele přeruší práce na provádění díla na tři pracovní dny
- pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace
- v případě, že se některé z prohlášení ukáže být nepravdivé, zkresené či neúplné

XI. Pojištění odpovědnosti za škodu

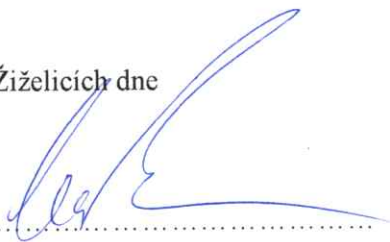
Odpovědnost za škodu při realizaci díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen předložit originál pojistné smlouvy, ve které bude předmětem pojištění za škodu způsobenou třetí osobě zhotovitelem, a to na pojistnou částku minimálně 1.0 mil. Kč.

XII. Společná ustanovení

Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že všechna peněžítá plnění dle této smlouvy jsou včas zaplacená, pokud byla fakturovaná částka odepsána z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného, a to nejpozději v den splatnosti. Smlouvu lze doplňovat, měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Případné spory budou smluvní strany řešit smírnou cestou, až poté, co nebude možné dospět k dohodě, může se každá ze stran obrátit na soud, přičemž všechny případně řešené spory budou řešeny podle právního řádu České republiky. Komunikace bude mezi smluvními stranami písemná, a to v těch případech, kdy budou řešeny otázky technického rázu a otázky dodržování ujednání této smlouvy.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Zánikem právního vztahu z této smlouvy vyplývajícího, zůstávají platná a účinná ta ustanovení, z jejichž povahy je patrné, že mají být nedotčena zánikem právního vztahu, který byl založený touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle, určitě vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Žiželicích dne



Zhotovitel

Urbánek Zdeněk

Urbánek Zdeněk
 Žiželice 57, 438 01 Žatec
 IČO: 874 73 429
 DIČ: CZ8209112747

OBEC ŽIŽELICE
 Žiželice 7
 438 01 ŽATEC

Obec Žiželice

Panská Květa
 starostka