

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: [REDAKCE]

Č.j.: 07/242/1997  
RM: 2. 5. 2023  
VS: 9210000005

**DODATEK č. 9**  
**smlouvy o pronájmu pozemku**

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem  
*jako pronajímatel*

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 9 Lesík Kladno**,  
se sídlem Mládežnická 841, 272 01 Kladno, IČ: 684 04 476,  
zastoupená předsedou [REDAKCE] a tajemníkem [REDAKCE]  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 9**  
**ke smlouvě o pronájmu pozemků**  
**č.j. 07/242/97 ze dne 21. 4. 1997**

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 4. 1997 smlouvu o pronájmu pozemků č.j. 07/242/97 ve znění dodatků č. 1 – 8, jejímž předmětem je pronájem pozemků v zahrádkářské kolonii ZO č. 9 - Lesík (dále jen „Smlouva“).
2. Rada města Kladna na své 14. schůzi dne 2. 8. 2021 souhlasila se záměrem budoucího prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii ZO č. 9 – Lesík uživatelům jednotlivých zahrádek.
3. Na základě zaměření skutečného průběhu plotových hranic byl (s dílčími korekcemi) společností Geodézie Kladno, s.r.o. vypracován *geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu pozemku č. 4810-657/2021*. Na základě tohoto geometrického plánu došlo k rozdělení zahrádkářské kolonie a zápisu jednotlivých pozemků tvořících zahrádky do katastru nemovitostí (Z-11206/2022-203).
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladna ze dne 15. 9. 2022 a dne 20. 3. 2023 došlo k prodeji pozemků jednotlivým uživatelům zahrádek o celkové ploše 10.179 m<sup>2</sup>.
5. Rada města Kladna na své 2. schůzi, která se konala dne 23. 1. 2023, rozhodla o provedení valorizace nájemného o míru inflace za rok 2022, jež činila 15,1 %, a to s účinností ke dni 1. 4. 2023.
6. Rada města Kladna na své 8. schůzi dne 2. 5. 2023 odsouhlasila rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. parc. č. 6307/5 o výměře 378 m<sup>2</sup> a dále pozemek parc. č. 6307/6 o výměře 327 m<sup>2</sup>, které byly dosud pronajaty ČSZ ZO č. 15 – Ostrovec. Záměr pronájmu těchto pozemků byl v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Kladna v období od 11.4.2023 do 27.4.2023.
7. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy a zúžit jej o pozemky, u nichž došlo k převodu vlastnického práva ze Statutárního města Kladna na jejich uživatele, aktualizovat výši nájemného a provést vypořádání souvisejících otázek.

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v **příloze č. 1** tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením, a to v souladu s *geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu pozemku č. 4810-657/2021*.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy počínaje **1. 4. 2023** činí **80.304,- Kč** (slovy: **osmdesát tisíc tři sta čtyři koruny české**).
3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III Smlouvy činí **20.076,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc sedmdesát šest korun českých**).

Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že čtvrtletní splátka za první a druhé čtvrtletí roku 2023 nájemce zaplatí pronajímateli **do 10 dnů poté, co nabude tento dodatek účinnosti**.

4. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že ustanovení čl. V Smlouvy nahrazují tímto zněním:

*„Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.“*

5. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že s ohledem na zahájené prodeje pozemků uživatelům zahrádek vznikl nájemci na zaplaceném nájemném za rok 2022 přeplatek ve výši 1.485,71 Kč.

Nájemce přitom dosud na příslušné splátce nájemného za předmět nájmu za období 1. čtvrtletí 2023 v částce 17.891,19 Kč nezaplatil ničeho.

Vzhledem k uvedenému se pronajímatel a nájemce dohodli, že přeplatek na nájemném za rok 2022 se započítává na dosud nezaplacenou splátku nájemného za 1. čtvrtletí 2023 s tím, že zbývající část splátky ve výši **16.405,48 Kč** (slovy: **šestnáct tisíc čtyři sta pět korun českých 48/100 haléřů**) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **do 10 dnů poté, co nabude tento dodatek účinnosti**.

6. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

**III.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. **Přílohou č. 1** tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: **19 -05- 2023**

**Pronajímatel**  
**Statutární město Kladno**

Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora

V Kladně dne: **23 -05- 2023**

**Nájemce**  
**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kladno č. 9 Lesík Kladno**

### Pozemky v nájmu ZO ČZS č. 9 Lesík Kladno

p.č.	m2		u zahrady p.č.
6297/1	759		
6297/2	16	pod stavbou	6297/1
6297/3	512		
6297/4	681		
6299/13	221		
6299/14	385		
6305/4	21	pod stavbou	6307/6
6305/6	396		
6308/1	1152		
6308/3	23	pod stavbou	6308/45
6308/4	31	pod stavbou	6308/42
6308/5	18	pod stavbou	6308/47
6308/7	19	pod stavbou	6308/28
6308/9	27	pod stavbou	6308/56
6308/10	20	pod stavbou	6308/34
6308/11	16	pod stavbou	6308/46
6308/13	31	pod stavbou	6308/1
6308/18	26	pod stavbou	6308/33
6308/19	27	pod stavbou	6308/57
6308/20	33	pod stavbou	6308/36
6308/21	17	pod stavbou	6308/59
6308/26	588		
6308/28	236		
6308/29	377		
6308/30	371		
6308/32	388		
6308/33	572		
6308/34	598		
6308/36	425		
6308/37	541		
6308/38	678		
6308/39	495		
6308/41	805		
6308/42	655		
6308/44	506		
6308/45	547		
6308/46	570		
6308/47	750		
6308/49	644		
6308/50	640		
6308/52	350		
6308/54	129	komunikace(cesta)	
6308/55	466		

6308/56	537		
6308/57	471		
6308/58	423		
6308/59	383		
6308/60	586		
6308/62	717		
6308/63	114	komunikace (cesta)	
6314/1	1236	komunikace (cesta)	
6314/3	30	pod stavbou	6314/52
6314/4	17	pod stavbou	6314/42
6314/5	29	pod stavbou	6314/34
6314/6	17	pod stavbou	6314/35
6314/7	20	pod stavbou	6314/48
6314/8	16	pod stavbou	6314/36
6314/9	16	pod stavbou	6314/43
6314/10	23	pod stavbou	6314/24
6314/12	17	pod stavbou	6314/31
6314/13	22	pod stavbou	6314/37
6314/16	18	pod stavbou	6314/41
6314/17	20	pod stavbou	6314/27
6314/20	34	pod stavbou	6314/49
6314/24	1042		
6314/25	398		
6314/26	419		
6314/27	636		
6314/28	395		
6314/29	743		
6314/30	351		
6314/31	761		
6314/32	842		
6314/33	330		
6314/34	595		
6314/35	371		
6314/36	356		
6314/37	525		
6314/38	542		
6314/39	360		
6314/40	306		
6314/41	321		
6314/42	390		
6314/43	401		
6314/44	288		
6314/45	249		
6314/46	186		
6314/47	515		
6314/48	487		
6314/49	861		
6314/52	365		
6314/53	220		

6314/54	22	komunikace (cesta)	
6345/1	633		
6345/4	25	pod stavbou	6345/13
6345/6	16	pod stavbou	6345/11
6345/11	492		
6345/13	328		
6345/14	600		
6346/1	470	komunikace (část oplocená ČZS)	
6346/2	14	pod stavbou	6346/5
6346/4	589		
6346/5	836		
6307/6	327		
6307/5	378	komunikace (cesta), nádrž na vodu	
<b>CELKEM</b>	<b>38493</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	



Na vyhlásm

Pod Ústrovem

SZDC Kladrno - Kralupy n. Vlt.

Pod Ústrovem

V Kratochvíla

Vojtěcha Lanny

Vojtěcha Lanny

Bratři Kleinů

Holců