

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 6. 2022

1. **Město Kraslice**, IČO 00259438  
se sídlem nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice  
zastoupené svým starostou **Ing. Janem Šimkem**  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. [REDAKCE]  
dále jen *pronajímatel*,

a

2. **RZ WOODWIND MANUFACTURING s. r. o.**, IČO 01943308  
Dukelská 1149, 358 01 Kraslice  
obchodní rejstřík KS Plzeň, sp. zn. C 28933  
zastupující jednatel Fatima Rericha Alieva  
dále jen *nájemce*.

### ČÁST PRVNÍ Účel a obsah dodatku

1. Pronajímatel se dnem 28.12.2022 (vklad do katastru) stal vlastníkem pozemku p. č. st. 1441/1 se stavbou čp. 1149 a pozemků p. č. 7278 a 872/3 v k. ú. Kraslice a tím vstoupil do nájemní smlouvy z 30. 6. 2022 na pronájem části uvedené budovy a částí označených pozemků. Uvedenou smlouvu a dodatek k ní z 30. 11. 2022 mají obě strany k dispozici a jejich obsah je jim znám.
2. Strany se dohodly, že předmětná nájemní smlouva se mění a doplňuje tak, že články IV a V nově zní:

#### „IV. Doba nájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 4.2. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dnů, která počíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Soudní přezkum výpovědi nebo podání námitek proti ní je vyloučen.
- 4.3. Pronajímatel může od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že
  - a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo takový stav umožnil,
  - b) nájemce nezaplatil řádně a včas nájemné nebo služby ani v dodatečně ihůtě,
  - c) užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce dochází  
1. k poškozování majetku pronajímatele,

2. k narušování nočního klidu nebo veřejného pořádku,
3. k obtěžování jiných hlukem, kouřem, pachem nebo vibracemi apod.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení nájemci; tím končí nájem a nájemce ukončí užívání předmětu nájmu. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na vrácení dosud zaplaceného nájemného ani jeho části.

4.4. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený a uklizený předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu ve stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o vrácení předmětu nájmu pronajímateli a pořízena fotodokumentace. Poškození předmětu nájmu nebo budovy, které bylo způsobeno činnostmi nájemce nebo třetích osob v souvislosti s účelem nájmu, je povinen nájemce odstranit na své náklady.

4.5. V případě prodlení nájemce s vrácením či vyklizením nebo uklizením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s vrácením či vyklizením nebo uklizením předmětu nájmu.

4.6. Při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem.

## V. Nájemné

5.1. Strany sjednávají měsíční nájemné ve výši 25 000 Kč pronajaté plochy/měsíc, tj. celkem **25.000 Kč** bez DPH (slovy dvacetpět tisíc korun českých). K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.

5.2. Nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a Českého statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci měsíční výši nájemného s tím, že případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku nájemce doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

5.3. Nájemné je splatné měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 5. dne běžného měsíce.

5.4. Pro případ prodlení nájemce s placením nájmu sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.“

3. Článek IX (Zánik nájemního vztahu) se zrušuje a dosavadní článek X se označuje jako článek IX.
4. V ostatním se smlouva nemění

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Evidence a registrace dodatku**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby tento dodatek byl vedena v evidenci smluv vedené městem Kraslice obsahující údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselném označení a datum jeho uzavření, které budou přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy či dodatku, číselném označení smlouvy nebo dodatku a datum jejich podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dodatek k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

1. Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost tohoto právního jednání, byly splněny.
2. Záměr byl zveřejněn od 12. 4. 2023 do 28. 4. 2023 a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kraslic ze dne 28. 4. 2023 pod č. 0410/2023-RM/15.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje v počtu 1 vyhotovení pro každou stranu.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem publikace v registru smluv.

V Kraslicích dne 28-04-2023



sta... ng. Jan Šimek



**MANUFACTURING s. r. o.**  
Fatima Rericha Alieva



**RZ WOODWIND  
MANUFACTURING s.r.o.**  
Dukelská 1149, 358 01 Kraslice  
IČ: 010143309, DIČ: CZ019433308  
Tel: +420352366585, 607668499

1 u

