



a

RZ WOODWIND MANUFACTURING s.r.o.

DODATEK

**Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne
30.06.2022**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

č.ú.

na straně jedné
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

RZ WOODWIND MANUFACTURING s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28933
IČ 019 43 308, DIČ CZ01943308

se sídlem Dukelská 1149, 358 01 Kraslice
zastoupená MgA. Milanem Řeřichou, Ph.D. – jednatelem společnosti
na straně druhé
(dále jen jako „Nájemce“)

Dále též společně Pronajímatel a Nájemce jako „Smluvní strany“

S O H L E D E M N A T O , Ž E :

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se stal závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání tyto nemovitosti zapsané v katastrálním území Kraslice, obec Kraslice, na listu vlastnictví č. 5745, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
- pozemek p.č. st. 1441/1 v k.ú. Kraslice o výměře 382 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1149 – stavba pro výrobu a skladování (na adrese ul. Dukelská, Kraslice PSČ 358 01) – I. podlaží (zvýšený suterén – výrobní dílny, sklady) a II. Podlaží (výrobní dílny, sklad, kanceláře, sociální zařízení)
- s právem Nájemce užívat po dobu trvání nájmu pozemek parc. č. 7278 a pozemek parc. č. 872/3 v obci a kat. území Kraslice za účelem příjezdu a přístupu k předmětu nájmu, parkování zaměstnanců a hostů v maximálním počtu 10 parkovacích míst dle potřeb nájemce (dále jen „Předmět nájmu“).
- (B) Nájemce adresoval dne 23.8.2022 Pronajímateli výpověď nájemní Smlouvy se zachováním tříměsíční výpovědní doby, která měla uplynout dne 30.11.2022.
- (C) Smluvní strany se dohodly na pokračování nájmu Předmětu nájmu dle Smlouvy i po datu 30.11.2022 a proto se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření tohoto

DODATKU
Smlouvy o nájmu ze dne 30.06.2022

I.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku IV. Smlouvy „Doba nájmu“ se mění takto:

Článek IV.
Doba nájmu

Nájem sjednaný na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to do 30.4.2023.

II.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Zároveň se Smluvní strany dohodly, že uzavřením tohoto dodatku se výpověď nájemní Smlouvy zasláná Nájemcem Pronajímateli dne 23.8.2022 stává neúčinnou a nebude k ní přihlíženo.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel jeden stejnopis.

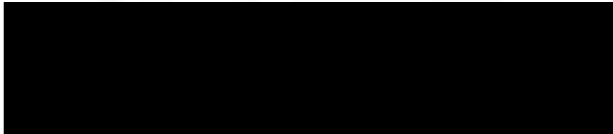
Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

V Kraslicích, dne 30.10. 2022



Eliška Suchá

(Pronajímatel)



RZ WOODWIND MANUFACTURING s.r.o.
MgA. Milan Řeřicha, Ph.D., jednatel
(Nájemce)

