

Servisní smlouva na pravidelný a operativní servis

Číslo smlouvy:

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**
Braníšovská 1160/31
37005 České Budějovice
IČ: 60077344
DIČ: CZ60077344
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. (ČSOB)
Číslo účtu: 600773445 / 0300
Zastoupený: ve věcech smluvních:
ředitelem BC
prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., dr. h. c. mult.
ve věcech technických:
- ██

Rejstřík veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
/dále jen objednatel/

- 1.2. Zhotovitel:** **DAVIVE TZB servis, s.r.o.**
Pražská tř. 2156/185
370 10 České Budějovice
IČ: 068 43 255
DIČ: CZ068 43 255
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 496728002/5500
Zastoupený: ve věcech smluvních:
jednatelem společnosti Ing. Pavlem Chrástem
ve věcech technických:
- ██

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 27273
/dále je zhotovitel/

2. Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli za úplatu udržovat v řádném provozuschopném stavu (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektu **Biologické centrum AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, České Budějovice 2.**
- 3.1.1 **Kondenzační jednotka** Guntner – GCVC RD050.1 -2ks, jedná se o chladicí jednotky umístěné ve venkovním prostoru, které jako kondenzační jednotka pro níže uvedené zařízení.
- 3.1.2 **Klimatizační jednotky SPLIT SYSTÉM** HirRef NRC0100 - 2ks, jedná se o klimatizační jednotky pro chlazení vzduchu a eliminaci solárních zisků ve složení: 1x vnitřní a 1x venkovní jednotka, které slouží k udržení vnitřní teploty.
- 3.2 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu dle posouzení objednatele ve lhůtě nejpozději druhý pracovní den po dni jejich nahlášení.
- 3.3 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně **2x ročně** (viz. 3.5).
- 3.4 Pravidelná preventivní prohlídka obsahuje:
- 3.4.1 **Servis zdroje chladu a kondenzační jednotky (3.1.1)**
- a.) kontrola chladicího okruhu
- doplnění náplně chladiva (dodávka)
 - těsnost spojů
 - správná funkce exp. ventilu
 - vyčištění lamel kondenzátoru
 - kontrola upevnění mechanických částí
- b.) kontrola elektrických obvodů
- dotažení spojů
 - optická kontrola kabelů a komponentů
 - kontrola funkce čidel (kalibrace)
 - kontrola funkce ochran
- 3.4.2 **Servis klimatizačních jednotek (3.1.2)**
- c.) kontrola chladicího okruhu
- doplnění náplně chladiva (dodávka)
 - těsnost spojů
 - čištění/výměna vzduchových filtrů
 - správná funkce exp. ventilu
 - vyčištění lamel kondenzátoru

- kontrola upevnění mechanických částí
- d.) kontrola elektrických obvodů
- dotažení spojů
- optická kontrola kabelů a komponentů
- kontrola funkce čidel (kalibrace)
- kontrola funkce ochran

3.4.3 **Revize klimatizačních jednotek (3.1.1)**

- kontrola těsnosti za dodržení podmínek a postupů obsažených v nařízení Komise (ES) č. 1516/2007 a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014
- zápis do evidenční knihy

- 3.5 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 2x za rok na zařízení 3.1.1 v rozsahu 3.4.1 a 3.1.2 v rozsahu 3.4.2. 1x za rok na zařízení 3.1.2 v rozsahu 3.4.3.**
- 3.6 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.5 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací, atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.
- 3.7 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek a materiálu.
- 3.8 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomocí zařízení, které umožní provedení popsaných prací v článku 3.4.
- 3.9 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

4. Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

4.1 **PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY**

Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami:

4.1.1 **Pravidelná preventivní prohlídka „A“ prováděná od 01.05. do 30.06.**

Servis kondenzační jednotky uvedené v článku 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.1) Cena	7.500,- Kč
Revize kondenzační jednotky uvedené v článku 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.3) Cena	2.500,- Kč
Servis klimatizačních jednotek uvedených v článku 3.1.2 (v rozsahu čl. 3.4.2) Cena	5.160,-Kč
Doprava Cena	800,- Kč

Celková cena	15.960,- Kč
---------------------	--------------------

4.1.2 **Pravidelná preventivní prohlídka „B“ prováděná od 01.09. do 31.10.**

Servis kondenzační jednotky uvedené v článku 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.1) Cena	7.500,- Kč
Servis klimatizačních jednotek uvedených v článku 3.1.2 (v rozsahu čl. 3.4.2) Cena	5.160,- Kč
Doprava Cena	800,- Kč

Celková cena	13.460,- Kč
---------------------	--------------------

4.2 **OPERATIVNÍ SERVIS**

Při uzavřené servisní smlouvě je stanovena cena za:

- | | |
|--|-------------------|
| a.) Montér: | 500,- Kč/hod. |
| b.) Servisní technik: | 650,- Kč/hod. |
| c.) Technik uvádějící do provozu: | 750,- Kč/hod. |
| d.) Systémový inženýr: | 800,- Kč/hod. |
| e.) Samostatný projektant: | 850,- Kč/hod. |
| f.) Čas na cestě: | 300,- Kč/hod. |
| g.) Doprava: | 2500,- Kč/km |
| h.) Revize úniku chladiva | 1250,- Kč/ks |
| i.) Založení záznamové knihy revizí: | 600,- Kč/ks |
| j.) Náhradní díly: cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací | |
| k.) Zvýšení sazby: | |
| • v případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:00 až 15:30 hod. (pracovní den) bude základní sazba zvýšena o 50% | |
| • v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100% | |
| l.) Marný výjezd: | 3.500,- Kč/výjezd |

Pozn.: jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo operativní servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.

- 4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.
- 4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.
- 4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

5. Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva je platná a účinná od data podpisu do jejího vypovězení, které může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních. **Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2x ročně:**
od 01.05. do 30.6. - pravidelný servis „A“
od 01.09. do 31.10. - pravidelný servis „B“
První preventivní prohlídka bude provedena v termínu od 01.05. do 30.6. - pravidelný servis „A“
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).
- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 14-ti dnů od vystavení faktury.

7. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.
- 7.3 Záruční doba je u dodávek nových součástí poskytována dle údajů výrobců, na související montážní práce pak 6 měsíců od jejich provedení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavy způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8. Podmínky provedení díla

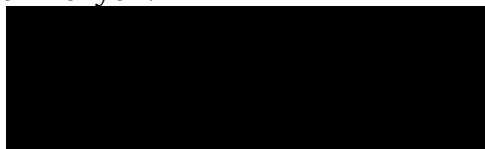
- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

9. Zplnomocněné kontakty

9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

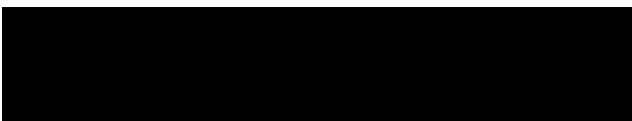
Za objednatele

Ve věcech smluvních a technických:

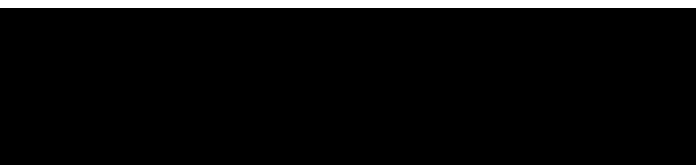


Za zhotovitele

Ve věcech smluvních:



Ve věcech technických:



10. Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- a.) za prodlení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
- b.) za prodlení plateb faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že BC je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí BC. Pro účely uveřejňování smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích, dne:

Na Borku, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., dr. h. c. mult.

.....
Ing. Pavel Chrást
jednatel společnosti