

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,

se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

IČO: 47114304

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216

statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel

zastoupená: Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M., ředitelem divize Morava

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Nájemce**“),

a

JUDr. Jiří Strnad

a

Alexandra Strnadová

(dále též jako „**Pronajímatelé**“),

(Nájemce a Pronajímatelé společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 10. 2019 (dále též „**původně sjednaný Dodatek**“), jehož předmětem bylo zejména rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m².
2. ZP MV ČR je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a má povinnost

Smlouva o vypořádání závazků - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – JUDr. Jiří Strnad a Alexandra Strnadová



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

původně sjednaný Dodatek uvedený v odst. 1 tohoto článku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění původně sjednanému Dodatku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti původně uzavřeného Dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění původně sjednaného Dodatku v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

Článek II.

Práva a závazky Smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným Dodatkem a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jeho uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Článek III.

Uveřejňovací povinnosti

1. Pronajímatelé prohlašují, že si jsou vědomi toho, že ZP MV ČR je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a je povinna uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu a její případné změny a dodatky, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním této Smlouvy/ kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
2. ZP MV ČR se zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatelé jsou povinni po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda ZP MV ČR Smlouvu řádně uveřejnila, a pokud se tak nestalo, jsou povinni toto ZP MV ČR bezodkladně písemně oznámit.



Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Za datum uzavření Smlouvy se považuje podpis Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližší odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku, budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný je v takovém případě obecný soud Nájemce.
4. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu, potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slový: pátým) dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 10. 2019.



8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22 -05- 2023

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.
ředitel divize Morava

V Jihlavě dne 22 -05- 2023

Pronajímatel:

JUDr. Jiří Strnad

V Jihlavě dne 22 -05- 2023

Pronajímatel:

Alexandra Strnadová





000021-001/2019-07

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 10. 2019 č.
000021-000/2019-07

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října
1992
Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
Statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel
Zastoupená: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, ředitelem divize Morava
IČ: 471 14 304
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]
jako nájemce na straně jedné (dále též „nájemce“)

a

JUDr. Jiří Strnad, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Alexandra Strnadová, [REDACTED]
[REDACTED]

Jako pronajímatel na straně druhé (dále též „pronajímatel“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly na uzavření dodatku výše
uvedené smlouvy:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21. 10. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru
sloužícího k podnikání č. 000021-000/2019-07 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této
Smlouvy jsou nebytové prostory o výměře cca 145m² ve čtvrtém nadzemním podlaží
budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava.

II. Změna Smlouvy ze dne 21. 10. 2019

1. V souladu s článkem 9 odst. 7 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně a
novém znění Smlouvy s účinností od 1. 8. 2020 takto:

a) Článek 2. odst. 2 smlouvy se v celém rozsahu

ruší a nahrazuje novým zněním

“ Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je následující prostor:

- a) nebytové prostory o výměře cca 145m² ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy

č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava.

b) nebytové prostory č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m² v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava.

(dále též „předmět nájmu“).

Konkrétní vnitřní členění předmětu nájmu je zobrazeno v příloze č. 1 - plán vnitřního členění a v **Příloze č. 5 – plán pronajatých prostor v přízemí budovy.**

b) Článek 4 odst. 1 Smlouvy se v celém rozsahu

ruší a nahrazuje novým zněním

„4.1. Výše nájemného za užívání všech na základě této smlouvy pronajatých prostor v přízemí budovy i 4. NP budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava (celého předmětu nájmu) je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:

- na období od 1.8. 2020 do 31.12. 2024 ve **výši 50 000 Kč měsíčně** (slovy padesát tisíc korun českých) včetně DPH.

- na období od 1.1. 2025 ve **výši 40 000 Kč měsíčně** (slovy čtyřicet tisíc korun českých) včetně DPH.

Pronajímatel není plátcem DPH.“

c) V článku 4. odst. 4. smlouvy se věta

„Vedle nájemného nájemce uhradí v termínu splatnosti běžného nájemného také zálohu na náklady související s užíváním pronajatých prostor, které jsou uvedeny výše v tomto bodu smlouvy, a to **ve výši 8 000 Kč včetně DPH** (slovy osm tisíc korun českých včetně DPH) za každý měsíc.“

ruší a nahrazuje novým zněním

„Vedle nájemného nájemce uhradí v termínu splatnosti běžného nájemného také zálohu na náklady související s užíváním všech pronajatých prostor (celého předmětu nájmu), které jsou uvedeny výše v tomto bodu smlouvy, a to **ve výši 12 000 Kč včetně DPH** (slovy dvanáct tisíc korun českých včetně DPH) za každý měsíc.“

d) V článku 7 smlouvy se doplňuje odstavce 7.5., který zní takto:

„7.5. Smluvní strany se dohodly a pronajímatelé souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn umístit nad výlohu pronajímaného prostoru v přízemí budovy (nebytové prostory č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m² v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava) banner a výstrč s označením nájemce a dalšími informacemi. Tyto úpravy se nájemce zavazuje provést co nejšetrněji a nepůsobit škodu pronajímateli. Nájemce bere na vědomí, že umístění reklamního označení nebo zařízení je nutno projednat s dotčenými orgány státní správy.

Náklady na pořízení reklamních prvků a jejich montáž nese v plné výši nájemce. Po skončení nájmu je nájemce povinen veškeré reklamní prvky a označení odstranit.

e) V článku 8 smlouvy se nově doplňují odstavce 8. 4., 8. 5. a 8. 6., které znějí takto:

„8. 4. Pronajímatel se zavazuje v nebytových prostorech č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m² v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava provést následující úpravy:

1. Vstupní stěna + nové dveře
2. Kuchyňka včetně ZTI v zázemí
3. Výmalba - čisté bílé stěny bez poškození
4. Elektro úpravy - silnoproud, zásuvky, Spojení LAN mezi KC a kanceláří

8. 5. Úpravy uvedené v článku 8. 4. této smlouvy se zavazuje pronajímatel provést nejpozději do 31. 8. 2020. Pokud nebude tento termín dodržen, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč., kterou se zavazuje pronajímatel zaplatit nájemci po jeho výzvě.

8. 6. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci nebytové prostory č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m² v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava do 15. 8. 2020."

f) V článku 9. Smlouvy se do seznamu příloh Smlouvy doplňuje

„Příloha č. 5 – Plán pronajatých prostor v přízemí budovy“

g) Dále se ke smlouvě přikládá nová příloha - „Příloha č. 5 – Plán pronajatých prostor v přízemí budovy“

2. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platné a účinné bez jakýchkoli změn.
3. Tímto dodatkem tak dochází oproti původní smlouvě k rozšíření předmětu nájmu o **prostory v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava, tomu odpovídajícímu zvýšení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Dále strany tímto dodatkem sjednávají povinnost pronajímatele provést výše specifikované úpravy nebytových prostor č. 13, 14 a 17 o výměře 62,82 m² v přízemí budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava a tyto prostory předat nájemci.**

III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění ve veřejném registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, neboť smlouva vznikla v rámci právního jednání s fyzickými osobami, které jednají mimo rámec své podnikatelské činnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží jeden (1) stejnopis s platností originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jeho obsahu porozuměly a že uzavření dodatku č. 1 tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

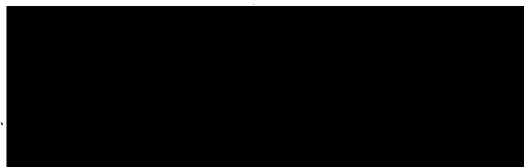
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2020.

V Brně dne 27-07-2020



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA
ředitel divize Morava
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky
(nájemce)

V Jihlavě dne



JUDr. Jiří Strnad
(pronajímatel)



Alexandra Strnadová
(pronajímatel)

