

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2023/0761

### Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města  
Magistrátu města Hradec Králové  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č.účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101777  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:**  
**manželé Pavel Kašpar, nar. 1970,** [redacted]  
**a Eva Kašparová, nar. 1971,** [redacted]  
oba bytem [redacted] Hradec Králové  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 217/24 a pp. č. 219/2, oba v k. ú. Svinary, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Svinary a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
2. Geometrickým plánem č. 1456-15477/2023 ze dne 28.2.2023 byl z pozemku pp.č. 217/24 v k. ú. Svinary oddělen díl „a“ o výměře 54 m<sup>2</sup> a z pozemku pp.č. 219/2 díl „b“ o výměře 21 m<sup>2</sup>. Oba díly byly sloučeny do nového pozemku pp.č. 217/35 v k. ú. Svinary. Geometrický plán č. 1456-15477/2023 ze dne 28.02.2023 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek pp.č. 217/35 v k. ú. Svinary o výměře 75 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět převodu“).
4. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, který se týká pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se zakreslením pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v katastrální mapě, s geometrickým plánem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a se skutečným stavem předmětu převodu.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva č. 2022/1834 uzavřená dne 10.11.2022 se tímto ruší. Kupní cena ve výši 183.270,- Kč kterou kupující uhradili z titulu kupní smlouvy č. 2022/1834, bude použita na úhradu části kupní ceny uvedené ve čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu převodu kupujícím za sjednanou kupní cenu **188.895 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc osm set devadesát pět korun českých)** a předmět převodu kupujícím odevzdává. Kupující předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.
2. Část kupní ceny ve výši **183.270 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)** byla kupujícími uhrazena dne 10.10.2022 pod variabilním symbolem 9350101763. Tato část kupní ceny bude prodávajícím přeúčtována na variabilní symbol v záhlaví této smlouvy.
3. Část kupní ceny ve výši **5.625 Kč (slovy: pět tisíc šest set dvacet pět korun českých)** se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

## III.

### Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů s uvedenými vadami bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabydou kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.
5. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

#### **IV.**

#### **Sankční ujednání**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2 této smlouvy), zavazují se kupující společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2 této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou kupující povinni rovněž společně a nerozdílně nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.06.2022 – 09.07.2022.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 4 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/150 ze dne 28.03.2023.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády  
408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in  
Pavel Kašpar, nar. 1970, Hradec Králové  
Eva Kašparová, nar. 1971, Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:  
kupní smlouva č. 2023/0761 - prodej pozemku pp.č. 217/35 v k. ú. Svinary
- cena:188.895 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

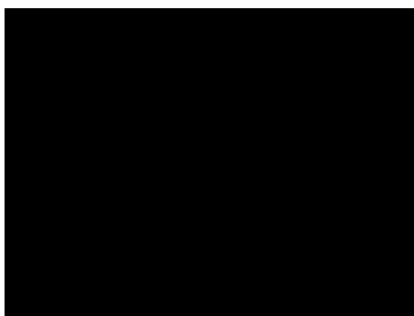
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 23. 05. 2023 .....

za prodávajícího:

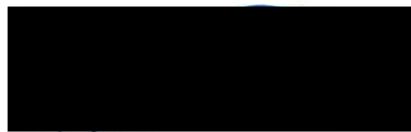


Bc. Ján Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne 28. 04. 2023 .....

kupující:



Pavel Kašpar



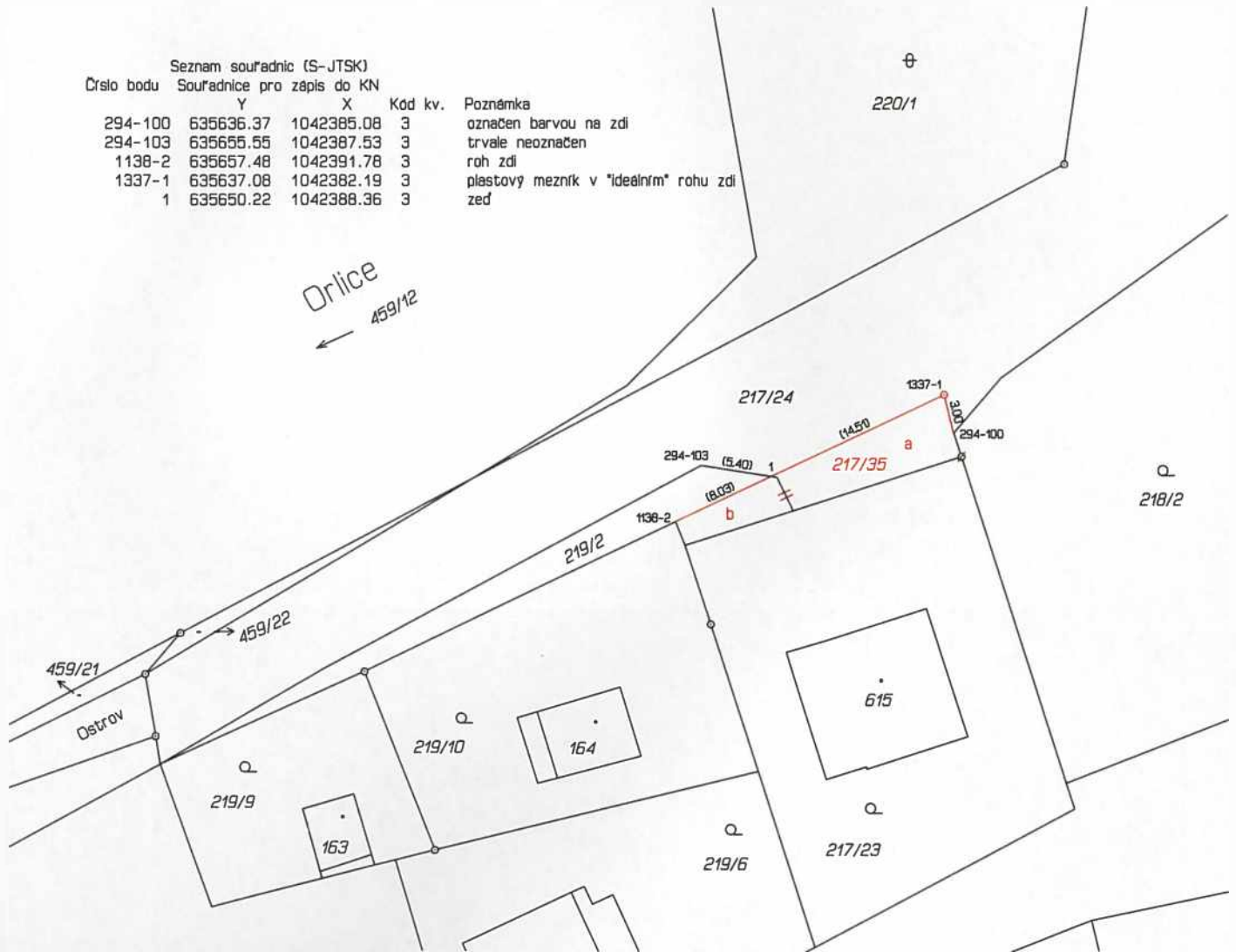
Eva Kašparová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>			
217/24	16	20	ostat. pl. ostat. komunikace	217/24	15	66	ostat. pl. ostat. komunikace		2	217/24	10001	15	66	
				217/35		75	ostat. pl. jiná plocha			217/24		10001	54	
219/2	1	12	ostat. pl. neplodná půda	219/2		91	ostat. pl. neplodná půda		2	219/2	10001	21	b	
										75				
										91				
	17	32			17	32								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
294-100	635636.37	1042385.08	3	označen barvou na zdi
294-103	635655.55	1042387.53	3	trvale neoznačen
1138-2	635657.48	1042391.78	3	roh zdi
1337-1	635637.08	1042382.19	3	plastový mezník v "ideálním" rohu zdi
1	635650.22	1042388.36	3	zed



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999
	Dne: 28. února 2023 Číslo: 65/2023	Dne: 10. března 2023 Číslo: 73/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 506 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1456-15477/2023 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Svinary Mapový list: Hradec Králové 4-1/21 Doseavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	[redacted]	[redacted]