



## Smlouva o společném postupu a spolupráci v sociální oblasti

č. sml. SK: S-3663/SOC/2023

č. sml. Stat. město Ml. Bol.: 2023/0217/OSS

### Statutární město Mladá Boleslav

sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále jen „město“)

a

### Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Mgr. Martinem Hrabánkem, členem Rady Středočeského kraje pro oblast sociálních věcí

(dále jen „kraj“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s výsledky vzájemných jednání tuto

## smlouvu o společném postupu a spolupráci v sociální oblasti

(dále jen „smlouva“)

### Článek I Preambule

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě dobrovolné a vzájemné dohody smluvních stran a upravuje předmět, cíl a formy společného postupu a spolupráce v sociální oblasti. V rámci této spolupráce dojde k rozšíření poskytovaných služeb pro občany města v souvislosti s nově budovanou nástavbou Domova pro seniory, kde vznikne oddělení pro lidi s různými demencemi (dále jen „DZR“), kdy část prostor této nástavby bude předána příspěvkové organizaci Dům seniorů Mladá Boleslav, poskytovatel sociálních služeb, IČO 874647, k užívání k poskytování sociální služby Domovy se zvláštním režimem a Domovy pro seniory v rámci nájemní smlouvy.

- 2) Město soustavně vytváří v souladu se svými závazky a povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmínky pro spokojený a bezpečný život jeho obyvatel.
- 3) Součástí vytváření podmínek pro život obyvatel je i snaha o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a po uspokojování potřeb svých občanů.
- 4) Město realizuje investiční akci s názvem „Nástavba domova pro seniory ul. Olbrachtova č. p. 1390/II, na pozemku p.č. 6604/1, kú Mladá Boleslav“ identifikační číslo projektu 013D13004404, spočívající v navýšení kapacity objektu na adrese Olbrachtova č.p. 1390, Mladá Boleslav a tím umožnění rozšíření poskytovaných služeb o DZR. Tato akce je spolufinancována investiční dotací z Ministerstva práce a sociálních věcí z programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.
- 5) Kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace Dům seniorů Mladá Boleslav, poskytovatel sociálních služeb, IČO 874647 (dále jen „provozovatel“), jejímž hlavním účelem je poskytování sociálních služeb. Tato příspěvková organizace sídlí a provozuje svoji činnost v objektu ve vlastnictví města na adrese Olbrachtova č.p. 1390, Mladá Boleslav.

## **Článek II**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem a obsahem této smlouvy je vyjádření vůle obou smluvních stran vedoucí k zajištění společného postupu a spolupráce v sociální oblasti vedoucí ke zvýšení kvality a dostupnosti služby domov se zvláštním režimem podle § 50 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve statutárním městě Mladá Boleslav se zřetelem na ekonomiku provozu těchto činností, tj. takovým způsobem, aby podmínky užívání nově zbudovaných prostor umožnily provozovateli navýšení nákladů na rozšířené sociální služby bez komerční zátěže.
- 2) Kraj se zavazuje převzít a provozovat v nově vybudovaných prostorách objektu Olbrachtova č. p. 1390 DZR, a to v rámci činnosti stávajícího provozovatele.
- 3) Kraj se zavazuje, že projedná žádost města o investiční dotaci ve výši 3,45 mil. Kč na financování stavby DZR.
- 4) Kraj se zavazuje, že přípravu zařazení nově budovaného DZR do sociální sítě bude směřovat k datu zahájení provozu od 1.1.2024, s náběhem v průběhu 1. čtvrtletí roku 2024. Provozovatel zajistí u kraje žádost o zařazení do sítě dle pravidel obsažených ve Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb na období 2023–2025.
- 5) Město se zavazuje, že v případě poskytnutí investiční dotace Středočeského kraje dle čl. II. odst. 3) smlouvy pořídí z vlastních prostředků movité vybavení DZR v hodnotě 3,45 mil. Kč a následně jej předá do bezplatného užívání anebo bezúplatně převede na provozovatele s tím, že veškeré náklady na údržbu a opravu tohoto vybavení ponese provozovatel.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že dle svých možností budou všestranně podporovat jim dostupnými prostředky naplňování společného cíle, zejm. pak aktivně konat ve vzájemné shodě v rámci:

- a) přípravy a realizace projektu rozšíření kapacity objektu Olbrachtova č. p. 1390,
- b) zajištění stávajícího provozu a nově rozšířeného provozu Domu seniorů o služby DZR.

### **Článek III**

#### **Způsob spolupráce smluvních stran**

- 1) Město bude průběžně informovat provozovatele o průběhu realizace projektu a bude upřesňovat termíny dokončení jednotlivých etap výstavby.
- 2) Kraj bude informovat město o průběhu přípravy a zařazení nově budovaného DZR do sítě sociálních služeb.
- 3) Výše nájemného nově vybudovaných prostor bude stanovena vzhledem k jeho účelu po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na náklady města související s jeho údržbou nad rámec běžné údržby a drobných oprav. Jeho konkrétní výše bude schválena Radou města Mladá Boleslav a zpracována formou dodatku Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1. 2. 2002, ve znění pozdějších dodatků. Stejně tak bude výše nájemného a dodatek ke stávající Smlouvě o nájmu nemovitosti schválena Radou Středočeského kraje.

### **Článek IV**

#### **Doba účinnosti smlouvy a její ukončení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu poslední smluvní strany s možností písemně tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud druhá ze smluvních stran nesplní ani po doručení opakované písemné výzvy některou ze svých povinností podle této smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě od doručení druhé výzvy.

### **Článek V**

#### **Kontaktní osoby**

- 1) Město určuje jako kontaktní osobu ve věcech smlouvy Mgr. Miroslavu Kašpárkovou, náměstkyni primátora, e-mail: [miroslava.kasparkova@mb-net.cz](mailto:miroslava.kasparkova@mb-net.cz).
- 2) Kontaktní osobou kraje pro potřeby této smlouvy je radní Středočeského kraje pro oblast sociálních věcí pan Mgr. Martin Hrabánek e-mail: [hrabanek@kr-s.cz](mailto:hrabanek@kr-s.cz)
- 3) Kontaktní osoby jsou oprávněny jednat za příslušnou stranu v záležitostech naplňování smlouvy. Kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit smlouvu nebo její obsah. Změnu kontaktních osob je oprávněna provést každá smluvní strana, a to jednostranným sdělením adresovaným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek této smlouvy.

**Článek VI**  
**Závěrečná ustanovení**

STATUTÁRNÍ  
Mladá Boleslav  
10

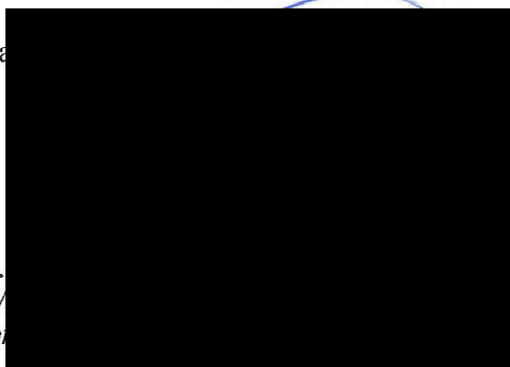
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení a kraj 2 vyhotovení.
- 2) Změny a doplnění smlouvy je možné činit jen ve formě vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 3) Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo Emailem, a to na adresu či Emailovou adresu kontaktní osoby strany, jmenované v souladu s článkem V této smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 24. 4. 2023 usnesením č. 018-24/2023/ZK.

- 9 -05- 2023

V Mladé Boleslavi, dne .....

za

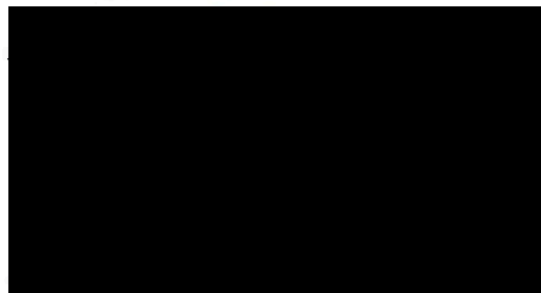
..  
M  
p



Mladá Boleslav  
10

16 -05- 2023

V Praze, dne .....



Mgr. Martin Hrabánek,  
člen Rady Středočeského kraje pro oblast  
sociálních věcí

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 84 odst. 2., písm. r) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 684 ze dne 24. dubna 2023

- 9 -05- 2023

V Mladé Boleslavi dne .....



Šárka Večeřová, DiS  
vedoucí odboru  
odbor sociálních věcí  
Magistrát města Mladá Boleslav

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 157278022-335460-230522112317.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 157278022-335460-230522112317. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: 22.05.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Dagmar Schónová

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



157278022-335460-230522112317