

S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

Výměna poškozeného vazníku střech haly na sůl v Plané u ČB

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 85/P/2023

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
tel: 387 021 010
e-mail: sekretariat@susjk.cz
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
ID datové schránky: cadk8eb
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č.úctu: 51-8903440257/0100
- Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.
- Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010
Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: 387 021 014
[redacted] tel.: [redacted]
Technický dozor stavebníka (dále TDS): [redacted] tel.: [redacted]

jako „objednatel“ na straně jedné

- 1.2. Zhotovitel: **JV BAU eu s.r.o.**
Sídlo: **Mensšíkova 1155, Prachatice 383 01**
Zastoupený: **Jiřím Velhartickým, jednatelem společnosti**
tel.: [redacted]
e-mail: jvbaueu@seznam.cz
IČO: 04734262 DIČ: CZ04734262
ID datové schránky: twyiyth
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 273275720/0300
- Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24504, datum zápisu 20.1.2016
- Zástupce ve věcech smluvních: Jiří Velhartický tel.: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]
Odpovědný stavbyvedoucí: [redacted] tel.: [redacted] (č. autorizace 0100934)

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:

„Výměna poškozeného vazníku střech haly na sůl v Plané u ČB“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
Místem plnění je SÚS JčK, skládka Planá u Českých Budějovic (areál Jihočeské obalovny).
Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č.85/P/2023, vypracovanou Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu stavby.
- 2.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku.

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (srpen - září 2023)**
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5kaš. dnů po vyzvání objednatelem.
Dokončení prací a předání stavby: **nejdéle do 31.10. 2023**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení stavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl.znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Smluvní cena díla bez DPH

383.532,59 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového soupisu prací zástupci obou smluvních stran /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.

Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- b) budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
- c) změní-li se sazby DPH.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
- e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou

obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;

pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání a postupu dalších prací, bude **pozastávka u faktury činit 5 % z fakturované částky**. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění příp. drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.14. této smlouvy.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s zadávací dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat podle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činností prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
- 6.6. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.

- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.9. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.12. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění. Při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, a 2 x soubor fotografií dokumentujících průběh realizace díla na CD nosiči.
- 6.14. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků (viz bod 6.14. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.14. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude **1000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.5. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybranána tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „, Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nároky z vad předmětu smlouvy a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č.85/P/2023 a nabídka zhotoviteleze dne 17.4.2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.6. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel

cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.12. Tato smlouva o dílo je sepsána ve ²čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po ³dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.13. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 17.4.2023

Za objednatele:
České Budějovice, dne: 22. 05. 2023

Za zhotovitele:
Prachatice, dne: 16. 5. 23

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Jiří Velhartický
jednatel společnosti
JV BAU eu s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	22V11	Hala na posypovou sůl SÚS JČK, p.o., Planá, České Budějovice
Objekt:	01	Statické zajištění železobetonového vazníku
Rozpočet:	22V110103	Výměna prasklého vazníku
Objednatel:	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje Nemanická 2133/10 37010 České Budějovice-České Budějovice 3	IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
Zhotovitel:	JV BAU eu s.r.o. Menšíkova 1155 38301 Prachatice	IČO: 4734262 DIČ: CZ04734262

Rozpis ceny			Celkem
HSV			██████████
PSV			██████████
MON			████
Vedlejší náklady			██████████
Ostatní náklady			████
Celkem			383 532,59

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		383 532,59 CZK
Základní DPH	21 %		80 542,00 CZK
Zaokrouhlení			0,41 CZK

Cena celkem s DPH	464 075,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v Prachaticích ████ dne ████

JV BAU eu

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			████████	3
42	Prefabrikované konstrukce	HSV			████████	22
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			████████	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			████████	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			████████	2
711	Izolace proti vodě	PSV			██████	0
712	Povlakové krytiny	PSV			████████	27
762	Konstrukce tesařské	PSV			████████	18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			██████	1
783	Nátěry	PSV			████████	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			████████	4
VN	Vedlejší náklady	VN			████████	6
Cena celkem					383 532,59	100

Položkový rozpočet

S:	22V11	Hala na posypovou sůl SÚS JČK, p.o., Planá, České Budějovice
O:	01	Statické zajištění železobetonového vazníku
R:	22V110103	Výměna prasklého vazníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
1	413941001R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 10 mm	m	1,20000		
		U1 s K2 : 0,3*2*2		1,2		
2	457971111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š. do 3 m	m2	72,00000		
		Zpětné doplnění střešní kce : 12*3*2		72		
3	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	86,40000		
		Zpětné doplnění střešní kce : 12*3*2*1,2		86,4		
Díl: 42 Prefabrikované konstrukce						
4	441125 OAO	STŘEŠNÍ VAZNÍK ZE ŽELEZOBET C30/37 XA3, PREFABRIKOVANÝ HUBENOV s.r.o.	Kč	1,00000		
		VAZNÍK V1 : 1		1		
		- výroba: [redacted]				
		- doprava: [redacted]				
		- demontáž a montáž: [redacted]				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
5	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	421,20000		
		6*11,7*6		421,2		
6	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	421,20000		
7	943955021R00	Montáž leškové podlahy s příčnicí a podél.,H 10 m	m2	84,60000		
		6*11,7+1,2*2*3*2		84,6		
8	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	84,60000		
9	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové	m	23,40000		
		11,7*2		23,4		
10	944941121R00	Ochranné zábradlí po obvodu nejvyššího stropu	m	23,40000		
11	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 6,3 m	sada	2,00000		
		Exteriér : 2		2		
12	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 6,3 m	den	1,00000		
13	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 6,3 m	sada	2,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
14	966079861R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 2 cm2	kus	4,00000		
		Odřezání prasklého vazníku : 4		4		
15	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	4,50000		
		Rozřezání poškozeného vazníku na skládku : 6*0,75		4,5		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,83538		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
17	711113002R00	Izolace proti vlhk. pohledu asf. lak, za studena	m2	3,00000		
		Dvojnásobný nátěr :				
		U300 : 2		2		
		Osatní kotvící prvky vazníku : 1		1		
		Mezisoučet		3		
18	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	3,00000		
		Začátek provozního součtu				
		spotřeba 0,5 kg/m2 - jeden nátěr : 3*0,5*2		3		
		Konec provozního součtu				
		Dvojnásobný nátěr : 3		3		

Položkový rozpočet

S:	22V11	Hala na posypovou sůl SÚS JČK, p.o., Planá, České Budějovice
O:	01	Statické zajištění železobetonového vazníku
R:	22V110103	Výměna prasklého vazníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,80000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				
20	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m ²	m ²	72,00000		
		Rozebrání dvou sousedních polí od vazníku : 12*3*2		72		
21	712300834RT3	Příplat.za odstr.každé další vrstvy,střechy do 10°, z ploch jednotlivě nad 20 m ²	m ²	72,00000		
		Geotextilie : 72		72		
22	712370010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, fólie Fatrafol 804 tl. 2,0 mm	m ²	79,20000		
		Přetavení vrácené krytiny : 12*3,3*2		79,2		
23	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	4,34000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
24	762335110RT4	Montáž krokví vlašských do 120 cm2, včetně dodávky řeziva hranoly 10/12	m	108,00000		
		Zpětné doplnění střešní kce : 18*3*2		108		
25	762335811R00	Demontáž krokví po vlašku do 120 cm2	m	108,00000		
		18*3*2		108		
26	762341925R00	Výřezání otvorů střech, v bednění pl. nad 8 m ²	m ²	72,00000		
		Rozebrání dvou sousedních polí od vazníku : 12*3*2		72		
27	762343935RT2	Zabednění otvorů střech prkny plochy nad 8 m ² , prkna tl 24 mm	m ²	72,00000		
		Zpětné doplnění střešní kce : 12*3*2		72		
28	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m ³	3,09600		
		coulové bednění : 12*3*2*0,025		1,8		
		vlašské krokve 100/120 mm : 108*0,1*0,12		1,296		
29	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	7,70000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
30	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	15,18000		
		U1 2x U200 dl. 300 mm : 25,3*2*0,3		15,18		
31	13483315R	Tyč průřezu U 200, hrubé, jakost oceli 11373	t	0,01594		
		Přílože k žb vazníku 2x U300 : 25,3*0,3*2*0,001*1,05		0,01594		
32	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,35000		
Díl: 783		Nátěry				
33	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m ²	191,52000		
		coulové bednění : 12*3*2*2		144		
		vlašské krokve 100/120 mm : 108*(0,1+0,12)*2		47,52		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,46447		
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,64470		
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,46447		
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,39341		
38	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	6,46447		
39	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,46447		
40	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,46447		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
42	VRN0	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		
43	VRN1	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	22V11	Hala na posypovou sůl SÚS JČK, p.o., Planá, České Budějovice
O:	01	Statické zajištění železobetonového vazníku
R:	22V110103	Výměna prasklého vazníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Celkem						383 532,59

Poznámky uchazeče k zadání