

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

## Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

## Družstvo majitelů domu Amforova 1889

zastoupené: Jiřím Kalkušem-předsedou představenstva

Tomášem Slavíkem-místopředsedou představenstva

IČ: 25651781

se sídlem: Amforová 1889, 155 00 Praha – Stodůlky

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemku parc. č. 2131/206 o výměře 268 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít. Pozemek je zastavěn bytovým domem č.p. 1889, který je ve vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2131/206 v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

### Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost v k. ú. Stodůlky činí podle cenové mapy pro rok 2023 celkem 1 090 760 Kč (slovy jeden milion devadesát tisíc sedm set šedesát korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [redacted] vedeného u [redacted] [redacted] to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení. V pozemku pod bytovým domem jsou uloženy domovní části přípojek vody, plynu a kanalizace.

#### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitostí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

#### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

#### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se

smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0048/2023 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 29.3.2023
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení, z toho jedno pro zajištění vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne

18. 05. 2023

V Praze dne

15.5.

**Ing. David Vodrážka**

starosta

MČ Praha 13

*prodávající*

**Jiří Kalkuš**-předseda představenstva

**Tomáš Slavík**-místopředseda  
představenstva

Družstvo majitelů domu Amforova  
1889

*kupující*